

Kiinteistön 430-406-4-29 lahjoitustarjous

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 41
109/10.00.01/2025

Valmistelija

Kaavoittaja Salonen Arttu

Yksityishenkilöt ovat esittäneet lahjoitettavaksi Loimaan kaupungille kiinteistön 430-406-4-29. Kiinteistö sijaitsee Petäjämäentiellä, lähellä radan ylittävää kevyen liikenteen siltaa, ja on asemakaavan mukaan erillispientalojen korttelialuetta (AO) Suopellon kaupunginosan korttelissa 20. Rakennuspaikalla on mm. palanut rakennus ja muuta siivottavaa. Lahjoituksen vastaanottaessa rakennuspaikan purkamis- ja siivouskulut siirtyvät Loimaan kaupungille.

Kiinteistö on pinta-alaltaan lainhuutotodistuksen mukaan noin 800 m². Kiinteistön yksi rakennuksista sijaitsee pohjakartan mukaan noin 2 metrin osalta naapurikiinteistön puolella, mutta omistajuus on rakennusrekisterin mukaan lahjoittajalla kokonaan. Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla kevyen liikenteen sillan vieressä, joten maankäytöllisesti on perusteltua, että alue tulisi kaupungin omistukseen, vaikka siitä aiheutuu siistimis- ja purkamiskuluja.

Lahjoittavat vastaavat ennen allekirjoitusta selvennyslainhuudon hakemisesta ja kiinteistölle merkittyjen kiinnitysmerkintöjen poistamisesta omalla kustannuksellaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunki vastaanottaa kiinteistön 430-406-4-29 lahjoituksena siten, että lahjoittajan toimesta kiinteistölle on haettu selvennyslainhuuto ja kiinteistöä koskevat kiinnitykset on poistettu rasiustodistukselta. Lahjan muut ehdot ilmenevät liitteenä olevasta lahjakirjaluonnoksesta. Tekninen johtaja oikeutetaan tekemään teknisluonteiset täydennykset lahjakirjaan ennen allekirjoittamista. Lahjakirja tulee allekirjoittaa 28.11.2025 mennessä, muutoin tämä päätös raukeaa.

Päätös

Hyväksyttiin.