

17/02/2025

Maastokartta, Kiinteistörajat, Ilmakuva © Maanmittauslaitos

1:500

LOIMAAN KAUPUNKI

Aineiston oikeellisuus tarkistettava tiedon tuottajalta

LOIMAAN KAUPUNGIN 2 TUULENSUUN KAUPUNGINOSA OSA KORTTELISTA 11,
6 SUOPELLON KAUPUNGINOSA OSA KORTTELIIEN 17 - 19 SEKÄ KATU- JA PUISTO-
ALUEIDEN ASEMAKAAVA

3 PELTOISTEN KAUPUNGINOSA OSA KATU- JA PUISTOALUEIDEN ASEMAKAAVAN
MUUTOS:

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 6 SUOPELLON KAUPUNGINOSA OSA
KORTTELISTA N:o 20 JA KATUALUE.

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt: 16.08.1973 ja 29.10.1981
Lääninhallitus vahvistanut: 14.04.1982

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota
vahvistaminen koskee.
- +— Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- — — — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

6 SUO Kaupunginosan numero ja nimi.

17 Korttelin numero.

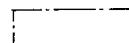
OLLINTIE Kadun tai puiston nimi.


m 50% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennus-
alalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymä-
lä- ja pienteollisuustiloja varten.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen
tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa,
kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen
alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen ker-
rosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estä-
mättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

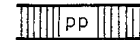
e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin
pinta-alaan.

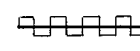
 Rakennusala

 Istutettava alueen osa.

○ ○ ○ Istutettava puurivi.

———— Katu.

 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää
ajoneuvoliittymää.

AO Erillispienitalojen korttelialue.
Kullekin tontille saa asuinrakennuksen lisäksi sijoit-
taa vähintään 2 metrin etäisyydelle tonttien välisestä
rajasta yksikerroksisen ja pohjapinta-alaltaan enintään
35 m²:n suuruisen asumisen aputiloina palvelevan
talousrakennuksen.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten
korttelialue.

 Puisto.

LR Rautatiealue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kortteleihin tulevien rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan,
sijoitustavaltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien
rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
Rakennuksilla tulee olla harjakatto.
Korttelialueiden tontit saa aidata pensas- tai lauta-aidoin.

Rakentamatta jäävät tontin osat on pidettävä huolitellussa kun-
nossa ja jäseneltävä istutuksin.
Istutettavalle tontin osalle saa sijoittaa tarvittavia kulkuväyliä,
mutta ei autopaikkoja.

Autopaikkoja on osoitettava seuraavasti:

Asuintilat	1ap/ asunto
Pienteollisuustilat	1ap/ 100 ka- m ²
Myymälätilat	1ap/ 50 ka- m ²