

## Toimistotilan vuokraus TE-palveluiden käyttöön

Elymltk 28.01.2025 § 9  
52/10.03.02.02/2025

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Laaksonen Harri

TE-palveluiden siirtyessä kaupungin vastuulle vuoden 2025 alussa, kaupungin työllisyyspalvelut avaavat Kansaneläkelaitoksen Loimaan toimiston tiloissa yhteistoimintapisteen, jossa tarjotaan työllisyyspalveluita.

Vuokrasopimukseen sisältyy toimistohuone nro 109 sekä yhteiskäytössä olevat asiakasaula, käytävä-, tauko- ja sosiaalityilat, joiden yhteispinta-ala on 23,0 m<sup>2</sup> sisältäen osuuden yhteiskäyttötiloista.

Vuokran arvonlisäveroton määrä sopimushetkellä on 276,00 €/kk. Vuokra sisältää veden, lämmön, siivouksen ja kahviautomaatin. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja se tarkistetaan vuosittain.

Vuokrasopimus on tarkoitus solmia toistaiseksi voimassa olevana 6kk irtisanomisajalla. Sopimukseen sisältyy optio viereisen 15,0 m<sup>2</sup> toimistohuoneen (nro 110) vuokrauksesta mikäli työllisyyspalveluilla on tarve lisähuoneelle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy työllisyyspalveluiden käyttöön vuokratavan tilan vuokrasopimuksen sekä valtuuttaa kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen sekä tarvittaessa lisäämään optiona olevan toimistohuoneen tähän sopimukseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Teija Ek-Marjamäki katsoi itsensä esteelliseksi ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi.

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli kiinteistöpäällikkö Harri Laaksonen.