

2.12. Investointiosan toteutuminen

Toteumaraportti 1.1. – 31.12.2024

Investoinnit yhteensä	TA alkup. 2024	Muutos 2024	TA+ M 2024	Tot 12/2024	Ero TA- käyttö	Tot %
Investoinnit Loimaan kaupunki ja Vesilaitos						
Menot	-6 239 000	-116 423	-6 355 423	-4 051 071	-2 304 352	64 %
Tulot	100 000	0	100 000	352 580	-252 580	353 %
Netto	-6 139 000	-116 423	-6 255 423	-3 698 491	-2 556 932	59 %
Kaupungin investoinnit						
Menot	-4 324 000	-116 423	-4 440 423	-3 037 551	-1 402 872	68 %
Tulot	100 000	0	100 000	352 580	-252 580	353 %
Netto	-4 224 000	-116 423	-4 340 423	-2 684 971	-1 655 452	62 %
Vesilaitoksen investoinnit						
Menot	-1 915 000	0	-1 915 000	-1 013 520	-901 480	53 %
Tulot	0	0	0	0	0	0 %
Netto	-1 915 000	0	-1 915 000	-1 013 520	-901 480	53 %

Maa- ja vesialueet

	TA alkup. 2024	Muutos 2024	TA+ M 2024	Tot 12/2024	Ero TA- käyttö	Tot %
Maa- ja vesialueet						
Maa-alueiden ostot ja myynnit						
Menot	-300 000		-300 000	-10 000	-290 000	3 %
Tulot	100 000		100 000	352 580	-252 580	353 %
Netto	-200 000		-200 000	342 580	-542 580	-171 %

Maa- ja vesialueet yhteensä	TA alkup. 2024	Muutos 2024	TA+ M 2024	Tot 12/2024	Ero TA- käyttö	Tot %
Maa- ja vesialueet						
Menot	-300 000	0	-300 000	-10 000	-290 000	3 %
Tulot	100 000	0	100 000	352 580	-252 580	353 %
Netto	-200 000	0	-200 000	342 580	-542 580	-171 %

Maa- ja vesirakenteet

	TA alkup. 2024	Muutos 2024	TA+ M 2024	Tot 12/2024	Ero TA- käyttö	Tot %
Maa- ja vesirakenteet						
Hirvikosken ennallistaminen						
Menot	-200 000		-200 000	-84 567	-115 433	42 %
Netto	-200 000		-200 000	-84 567	-115 433	42 %
Kuvaus	ELY-keskuksen puitesopimuskonsultti aloittanut suunnittelutyöt.					

Maa- ja vesirakenteet yhteensä	TA alkup. 2024	Muutos 2024	TA+ M 2024	Tot 12/2024	Ero TA- käyttö	Tot %
Maa- ja vesirakenteet						
Menot	-200 000	0	-200 000	-84 567	-115 433	42 %
Tulot	0	0	0	0	0	0 %
Netto	-200 000	0	-200 000	-84 567	-115 433	42 %

Talonrakentamisojelman

	TA alkup. 2024	Muutos 2024	TA+ M 2024	Tot 12/2024	Ero TA- käyttö	Tot %
Talonrakennuksen Hanke						
Pääterveysaseman julkisivukorjaus						
Menot	-80 000		-80 000	-131 517	51 517	164 %
Netto	-80 000		-80 000	-131 517	51 517	164 %
Kuvaus	Pääterveysaseman julkisivu-urakat ovat valmiit ja vastaanotettu					
Virttaan päiväkodin rakentaminen						
Menot				-847	847	
Netto				-847	847	
Kauhanojan koulun julkisivukorjaus ja lj-huoneen saneeraus						
Menot	-55 000		-55 000		-55 000	
Netto	-55 000		-55 000		-55 000	
Kuvaus	Julkisivujen maalaustyöt voidaan teettää vuonna 2025 ja lämmönjakohuoneen korjaustarpeen kartoitus on työn alla. Lisäksi laaditaan niin sanotun kivikoulun osalle ikkunakorjauksen tarjouspyyntömateriaalit niin, että ikkunanvaihtourakka voidaan kilpailuttaa vuoden vaihteessa.					
Keskuskoulun julkisivukorjauksia						
Menot	-5 000		-5 000		-5 000	
Netto	-5 000		-5 000		-5 000	
Puistokadun koulun julkisivukorjauksia						
Menot	-5 000		-5 000		-5 000	
Netto	-5 000		-5 000		-5 000	

	TA alkup. 2024	Muutos 2024	TA+ M 2024	Tot 12/2024	Ero TA- käyttö	Tot %
Talonrakennuksen hankeryhmät						
Investointihankkeiden ennakkosuunnittelu ja valmistelu						
Menot	-100 000		-100 000	-40 260	-59 740	40 %
Netto	-100 000		-100 000	-40 260	-59 740	40 %
Kuvaus	Heimolinnan sisätilojen hankesuunnittelu on valmistunut. Virttaan päiväkodin hankinnan valmistelua on käynnissä ja tarkoitus on valmistella muun muassa alustavat pohjatutkimukset sekä koulurakennuksen purku-urakan hankinta-asiakirjat. Keskusta-alueen päiväkotiratkaisun hankesuunnittelu on käynnissä.					
Hyvinvointialueelle vuokratut rakennukset						
Menot	-30 000		-30 000	-42 591	12 591	142 %
Netto	-30 000		-30 000	-42 591	12 591	142 %
Kuvaus	Hirvikosken terveysasemalla toimivaan päivätoiminnan ja suun terveydenhuollon tiloihin on taloyhtiön IV-korjauksen yhteydessä uusittu alakattorakenteet sekä vaihdettu vanhojen loisteputkivalaisimien tilalle LED-valaisimet.					
Sivistystoimialan erillishankkeet						
Menot	-120 000		-120 000	-129 431	9 431	108 %
Netto	-120 000		-120 000	-129 431	9 431	108 %
Kuvaus	Puistokadun koulun paloilmottimen rakentamisesta ja liittämisestä Liikuntahallin paloilmotinlaitteistoon pyydettiin tarjousta ja tarjouspyyntö julkaistiin Clouidia hankintaohjelmassa 24.5.2024 ja tarjousten sisäänotto oli 13.5.2024. Määräaikaan mennessä saatiin yksi tarjous. Saatu tarjous poikkesi tarjouspyynnöstä ja tarjoajan kanssa käydään selonottoneuvottelut tarkemman kuvauksen ja sisällön selvittämiseksi. Hanke on keskeytetty ja kilpailutetaan vielä uudelleen tarkennetulla sisällöllä.					

	Asunto Oy Kalevalankadun Pirtti nimiseltä taloyhtiöltä on vuokrattu tilat Keskuskoulun AP/IP toiminnan mahdollistamiseksi. Tilat ovat olleet tyhjiillään ja vuokrauksen yhteydessä taloyhtiö on teettänyt tiloissa asbestipurkutyöt sekä uusii lämmityspatterit. Kaupunki teettää tiloissa pintakorjauksen sekä väliseinämuutoksia ja yhden WC-tilan rakentamisen sekä ilmanvaihdon rakentamisen. Korjaustyöt ovat käynnissä ja tilat valmistuvat vuoden vaihteessa.					
	Alastaron omatoimikirjaston muutostöihin liittyen kirjastolla on tehty lainausjärjestelmän hankinnan lisäksi lukitusmuutoksia sekä uusitaan alkuperäinen loisteputkivalaistus LED valaisimiksi.					
Loimaan paloaseman peruskorjaus 2022						
Menot				31 118	-31 118	
Netto				31 118	-31 118	
Kisällinkadun väestönsuoja						
Menot	-12 000		-12 000	-6 543	-5 457	55 %
Netto	-12 000		-12 000	-6 543	-5 457	55 %
Kuvaus	Kisällinkadun väestönsuojan peruskorjauksen suunnittelu on alkanut puitesopimus-kumppani Afry Finlandin toimesta.					
PTS-ohjelman mukaiset saneerausinvestoinnit						
Menot	-350 000		-350 000	-324 979	-25 021	93 %
Netto	-350 000		-350 000	-324 979	-25 021	93 %
Kuvaus	Pääterveysaseman oviaseennukset ovat valmiit. Heimolinnan sisäänkäyntien korjauksen urakka on valmistunut marraskuun alussa. Hirvihovin ikkunakorjauksen urakka on valmistunut elokuun lopussa. Metsämaan vanhustentalon käyttövesisaneerauksen urakka on valmistunut elokuun loppuun.					

Talonrakennus yhteensä	TA alkup. 2024	Muutos 2024	TA+ M 2024	Tot 12/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Talonrakennus						
Menot	-757 000	0	-757 000	-645 049	-111 951	85 %
Tulot	0	0	0	0	0	0 %
Netto	-757 000	0	-757 000	-645 049	-111 951	85 %

Kunnallistekniikka

	TA alkup. 2024	Muutos 2024	TA+ M 2024	Tot 12/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Kunnallistekniikan Hanke						
Turun tien kunnallistekniikan peruskorjaus						
Menot	-30 000		-30 000	-9 397	-20 604	31 %
Netto	-30 000		-30 000	-9 397	-20 604	31 %
Kuvaus	Suunnittelu käynnissä vesihuoltolinjojen osalta. Suunnittelu tehdään siten, että toteutus mahdollista kaivamattomalla tekniikalla. Hulevesilinjojen todettiin kuvausten ja kuntotarkastusten jälkeen olevan niin hyväkuntoisia, että niiden korjaaminen ei ole tarpeen. Vesihuoltosuunnittelun jälkeen laaditaan katusuunnitelmat.					
Mäenpään silta						
Menot	-50 000		-50 000	-4 893	-45 107	10 %
Netto	-50 000		-50 000	-4 893	-45 107	10 %
Kuvaus	Vaihtoselvityksen tarkennus jatkunut liikennesuunnitelman laatimisella sekä uuden vaihtoehdon selvityksellä. Seuraavaksi valitaan vaihtoehto, joka viedään rakennussuunnitteluun.					

Eteläkaari itään su						
Menot	-50 000		-50 000		-50 000	
Netto	-50 000		-50 000		-50 000	
Kuvaus	Siirretty eteenpäin.					
Juvanportin alueen kunnallistekniikka						
Menot	-360 000		-360 000	-74 119	-285 881	21 %
Netto	-360 000		-360 000	-74 119	-285 881	21 %
Kuvaus	Suunnitelmat hyväksytyt ja urakka-asiakirjojen laatiminen on käynnissä. Kilpailutus siirtyi vuoden -25 alkuun.					
Käsityöläiskadun peruskorjaus						
Menot	-20 000		-20 000		-20 000	
Netto	-20 000		-20 000		-20 000	
Kuvaus	Jalkakäytävä korjattu asfaltointitöiden yhteydessä.					
Sieppalankadun jatke itään (Mäenpään alue)						
Menot	-20 000	-116 423	-136 423	-133 689	-2 734	98 %
Netto	-20 000	-116 423	-136 423	-133 689	-2 734	98 %
Kuvaus	Katu valmiina lukuun ottamatta pintamurskettä ja asfalttia. Kevyt pintamurskerkerros tehty. Päälystys tehdään, kun alue on rakentunut pidemmälle.					
Satakunnantien kunnallistekniikan peruskorjaus						
Menot	-550 000		-550 000	-430 489	-119 511	78 %
Netto	-550 000		-550 000	-430 489	-119 511	78 %
Kuvaus	Satakunnantien peruskorjaus valmistunut ja takuu-aika alkanut.					
Tuulensuun alue, Kenttäkuja						
Menot	-20 000		-20 000		-20 000	
Netto	-20 000		-20 000		-20 000	
Kuvaus	Suunnittelutoimistosta saatu aiemmin laadittu yleissuunnitelma tyyppinen suunnitelma. Rakennussuunnittelun kilpailutuksen valmistelu aloitettu.					
Rantapuiston rakentaminen						
Menot	-150 000		-150 000	-13 493	-136 508	9 %
Netto	-150 000		-150 000	-13 493	-136 508	9 %
Alastaron urheilukentän kastelujärjestelmä						
Menot	-30 000		-30 000		-30 000	
Netto	-30 000		-30 000		-30 000	
Kuvaus	Toimittajia selvitetty ja toteutus siirretty vuoteen 2025.					
Nahinlahden ranta-alueen rakentaminen						
Menot	-30 000		-30 000		-30 000	
Netto	-30 000		-30 000		-30 000	
Metsämaan jätevesien käsittely						
Menot				-1 322	1 322	
Netto				-1 322	1 322	
Nahkatehtaan alueen kunnallistekniikka						
Menot	-15 000		-15 000		-15 000	
Netto	-15 000		-15 000		-15 000	
Kuvaus	Siirretty eteenpäin.					

	TA alkup. 2024	Muutos 2024	TA+ M 2024	Tot 12/2024	Ero TA- käyttö	Tot %
Kunnallistekniikan hankeryhmät						
Kadut						
Menot	-300 000		-300 000	-262 259	-37 741	87 %
Netto	-300 000		-300 000	-262 259	-37 741	87 %
Kuvaus	Katujen saneeraus (mm. liikenneturvallisuuden ja esteettömyyden lisääminen). Esteettömyys selvitys keskustan alueelle laadittu. Pienten liikenneturvallisuuskohdeiden suunnittelu toteutettu konsultin toimesta ja Turuntien liikenneturvallisuuskohde rakennettu. Vapaudenkatu rakennettu täysin valmiiksi. Kauppalankadulla uusittu yhteistyössä kiinteistön kanssa jalkakäytävä.					

Katujen päällystys						
Menot	-330 000		-330 000	-329 483	-517	100 %
Netto	-330 000		-330 000	-329 483	-517	100 %
Kuvaus	Ohjelman kohteet päällystetty. Kuukankujan päällystys siirrettiin vuodelle 2025 ja vastaavasti päällystettiin Peltokuja.					
Katuvalaistuksen rakentaminen ja uusiminen						
Menot	-220 000		-220 000	-206 923	-13 077	94 %
Netto	-220 000		-220 000	-206 923	-13 077	94 %
Kuvaus	Uusia katuväläisimä on hankittu. Suunnittelutyö Turuntien, Kaunismäenkadun ja Puistokadun valaistuksen uusimiseksi on valmistunut ja kaikki rakennustarvikkeet tilattu. Puistokadun valaistuksen uusiminen valmistunut. Samoin valmistunut Vapaudenkadun uusi valaistus. Turuntien uusimishanke parhaillaan työn alla. Raviradan alueelle teetetty valaistuksen uusimissuunnitelma ja Turuntielle tilattu suunnitelma.					
Puistot ja yleiset alueet						
Menot	-100 000		-100 000	-127 749	27 749	128 %
Netto	-100 000		-100 000	-127 749	27 749	128 %
Kuvaus	Uusia leikkiväläineitä hankittu ja asennettu myös aiemmin hankittuja.					
Urheilu- ja ulkoilualueet						
Menot	-100 000		-100 000	-132 594	32 594	133 %
Netto	-100 000		-100 000	-132 594	32 594	133 %
Kuvaus	Juvan kuntoradan peruskunnostus valmsitunut kokonaisuudessaan. Alastaron kuntoradan uusiminen aloitettu ja saatu vaiheeseen, että sitä voidaan jatkaa keväällä ilman, että se haittaa talviajan ylläpitoa.					
Hulevesiviemäröinti						
Menot	-100 000		-100 000	-98 722	-1 278	99 %
Netto	-100 000		-100 000	-98 722	-1 278	99 %
Kuvaus	Pärnämäenraitin hulevesiviemäröinnin rakentaminen yhteistyössä Loimaan Veden kanssa jatkuu loppukesällä. Uuden hulevesiviemärin rakentaminen Urheilukeskuksen viereen valmistunut. Hirvikosken tien varteen rakennettu uusi tie-rumpu sekä viemäröity ojaa. Pietiälänkadulle rakennettiin hulevesipumppaamo salaojavesille.					

Kunnallistekniikka yhteensä (ilman vesihuolto)	TA alkup. 2024	Muutos 2024	TA+ M 2024	Tot 12/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Kunnallistekniikka						
Menot	-2 475 000	-116 423	-2 591 423	-1 825 131	-766 292	70 %
Tulot	0	0	0	0	0	0 %
Netto	-2 475 000	-116 423	-2 591 423	-1 825 131	-766 292	70 %

Kuljetusvälineet

	TA alkup. 2024	Muutos 2024	TA+ M 2024	Tot 12/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Kuljetusvälineet						
Kuljetusvälineet/tekninen						
Menot	-192 000		-192 000	-150 086	-41 914	78 %
Netto	-192 000		-192 000	-150 086	-41 914	78 %
Kuvaus	Uusi postiauto hankittu sekä yksi pakettiauto vaihdettu uudempaan. Samoin hankittu kaksi moottorikelkkaa, joista toinen osoittautui toimimattomaksi. Kauppa purettu ja rahat palautettu. Palautetun moottorikelkan tilalle hankittu uusi kelkka. Ruohonleikkuri ostettu ja Paana latukone toimitettu kaupungin varikolle.					

Kuljetusvälineet yhteensä	TA alkup. 2024	Muutos 2024	TA+ M 2024	Tot 12/2024	Ero TA- käyttö	Tot %
Kuljetusvälineet						
Menot	-192 000	0	-192 000	-150 086	-41 914	78 %
Tulot	0	0	0	0	0	0 %
Netto	-192 000	0	-192 000	-150 086	-41 914	78 %

Irtain omaisuus

	TA alkup. 2024	Muutos 2024	TA+ M 2024	Tot 12/2024	Ero TA- käyttö	Tot %
Irtain omaisuus						
Konsernijohto, keskitetyt atk-hankinnat, tiedolla johtamisen järjestelmä						
Menot	-100 000		-100 000		-100 000	
Netto	-100 000		-100 000		-100 000	
INV/ Irtaimisto TEK+YMP						
Menot				-445	445	
Netto				-445	445	
Kuvaus	Tarvikkeita vuonna 2023 hankittuun varavoimakoneeseen.					

Irtain omaisuus yhteensä	TA alkup. 2024	Muutos 2024	TA+ M 2024	Tot 12/2024	Ero TA- käyttö	Tot %
Irtain omaisuus						
Menot	-100 000	0	-100 000	-445	-99 555	0 %
Tulot	0	0	0	0	0	0 %
Netto	-100 000	0	-100 000	-445	-99 555	0 %

Käyttöomaisuusarvopaperit

	TA alkup. 2024	Muutos 2024	TA+ M 2024	Tot 12/2024	Ero TA- käyttö	Tot %
Käyttöomaisuusarvopaperit						
Osakehankinnat ja pääomasijoitus						
Menot	-300 000		-300 000	-322 273	22 273	107 %
Netto	-300 000		-300 000	-322 273	22 273	107 %

Käyttöomaisuusarvopaperit yhteensä	TA alkup. 2024	Muutos 2024	TA+ M 2024	Tot 12/2024	Ero TA- käyttö	Tot %
Käyttöomaisuusarvopaperit						
Menot	-300 000	0	-300 000	-322 273	22 273	107 %
Tulot	0	0	0	0	0	0 %
Netto	-300 000	0	-300 000	-322 273	22 273	107 %

Tarve- ja suunnittelukohteet

TARVE- JA HANKESUUNNITTELUKOhteet	TA 2023	TA 2024	SELITYS
Liikuntahalli, tarveselvitys ja hankesuunnitelma	I-vaihe valmis	jatkuu	Investointien esisuunnittelu pääosin valmis (esittely 3/2024). Ei vielä valmis hankesuunnitteluvaiheeseen.
Keskuskoulun ruokala / aamutoimintatilojen kehittäminen	I-vaihe valmis	jatkuu	On mukana investointien esiselvityksessä.
Urheilukeskuksen päärakennus, tarveselvitys ja hankesuunnitelma	I-vaihe valmis	jatkuu	Investointien esisuunnittelu pääosin valmis (esittely 3/2024). Ei vielä valmis hankesuunnitteluvaiheeseen.
Puistokadun koulun pihan ja käsityötilan kehittäminen		aloitetaan	
Mellilänjärven ympäristön kehittäminen		aloitetaan	
Kalikan alueen kehittäminen		aloitetaan	
Kirjastojen muuttaminen omatoimikirjastoiksi, jatkoselvitys	käynnissä		Suunnittelua on viety eteenpäin Sivistyspalvelualan toimesta
Varhaiskasvatuksen palveluverkko	lähes valmis	jatkuu	Metsämaan ja Virttaan päiväkotien osalla hankesuunnittelu on lähes valmis (Esitelty KV 12.2.2024) Keskusta-alueen osalta päiväkoti liittyy investointien esiselvitykseen (esittely 3/2024)
Rantapuiston rakentaminen ja torialueen kehittäminen	käynnistetty	jatkuu	
Hallinnon tilojen tarveselvitys		aloitetaan	
Mellilän asemanseudun koulun saneeraus		aloitetaan	
Loimaan entisen kunnantalon uusi käyttö, ideasuunnittelu	valmis		Laadittu vaihtoehtoisia ratkaisuja rakennusten muutoksiin ja alueen maankäyttöön liittyen
Hulmin alueen kulkuyhteyden selvitys		aloitetaan	
Heimolinnan toiminnallisuuden ja akustikan parantaminen.		käynnissä	Hankesuunnittelu käynnistetty
Loimaan entisen kaupungintalon uusi käyttö, ideasuunnittelu		aloitetaan	
Nuorisotilojen selvitys		aloitetaan	
Alastaron yläasteen rakennuksen käyttötarkoituksen selvitys		aloitetaan	