

8. Investointiosa

Käyttösuunnitelma 2025

8.1. Investoinnit

| Investoinnit yhteensä | TA 2025 | TS 2026 | TS 2027 | TS 2028 | TS 2029 | TS 2030 | Yhteensä |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|----------|-------------|
| Investoinnit Loimaan kaupunki ja Vesilaitos | | | | | | | |
| Menot | -6 800 000 | -7 738 000 | -6 437 000 | -3 295 000 | -2 370 000 | -570 000 | -27 210 000 |
| Tulot | 100 000 | 100 000 | 100 000 | 0 | 0 | 0 | 300 000 |
| Netto | -6 700 000 | -7 638 000 | -6 337 000 | -3 295 000 | -2 370 000 | -570 000 | -26 910 000 |
| Kaupungin investoinnit | | | | | | | |
| Menot | -4 900 000 | -5 800 000 | -4 460 000 | -3 295 000 | -2 370 000 | -570 000 | -21 395 000 |
| Tulot | 100 000 | 100 000 | 100 000 | 0 | 0 | 0 | 300 000 |
| Netto | -4 800 000 | -5 700 000 | -4 360 000 | -3 295 000 | -2 370 000 | -570 000 | -21 095 000 |
| Vesilaitoksen investoinnit | | | | | | | |
| Menot | -1 900 000 | -1 938 000 | -1 977 000 | 0 | 0 | 0 | -5 815 000 |
| Tulot | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Netto | -1 900 000 | -1 938 000 | -1 977 000 | 0 | 0 | 0 | -5 815 000 |

Maa- ja vesialueet

| | TA 2025 | TS 2026 | TS 2027 | TS 2028 | TS 2029 | TS 2030 | Yhteensä |
|--|----------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
| Maa- ja vesialueet | | | | | | | |
| Maa-alueiden ostot ja myynnit | | | | | | | |
| Menot | -300 000 | | | | | | -300 000 |
| Tulot | 100 000 | 100 000 | 100 000 | | | | 300 000 |
| Netto | -200 000 | 100 000 | 100 000 | | | | |
| Hirvikosken luonnonmukaistamishanke | | | | | | | |
| Menot | -50 000 | | | | | | -50 000 |
| Netto | -50 000 | | | | | | -50 000 |

| Maa- ja vesialueet yhteensä | TA 2025 | TS 2026 | TS 2027 | TS 2028 | TS 2029 | TS 2030 | Yhteensä |
|-----------------------------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
| Maa- ja vesialueet | | | | | | | |
| Menot | -350 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -350 000 |
| Tulot | 100 000 | 100 000 | 100 000 | 0 | 0 | 0 | 300 000 |
| Netto | -250 000 | 100 000 | 100 000 | 0 | 0 | 0 | -50 000 |

Talonrakentamishjelma

| | TA 2025 | TS 2026 | TS 2027 | TS 2028 | TS 2029 | TS 2030 | Yhteensä |
|---|----------|------------|------------|---------|------------|---------|------------|
| Talonrakennuksen Hanke | | | | | | | |
| Metsämaan päiväkodin rakentaminen | | | | | | | |
| Menot | | -350 000 | -2 000 000 | | | | -2 350 000 |
| Netto | | -350 000 | -2 000 000 | | | | -2 350 000 |
| Pääterveysaseman julkisivukorjaus | | | | | | | |
| Menot | -54 000 | | | | | | -54 000 |
| Netto | -54 000 | | | | | | -54 000 |
| Virtaan päiväkodin rakentaminen | | | | | | | |
| Menot | -400 000 | -2 400 000 | | | | | -2 800 000 |
| Netto | -400 000 | -2 400 000 | | | | | -2 800 000 |
| Kartanonmäki, sähköistyksen parantaminen | | | | | | | |
| Menot | -25 000 | | | | | | -25 000 |
| Netto | -25 000 | | | | | | -25 000 |
| Heimolinnan peruskorjaus ja -parannus | | | | | | | |
| Menot | -100 000 | | | | -1 800 000 | | -1 900 000 |
| Netto | -100 000 | | | | -1 800 000 | | -1 900 000 |

| | TA 2025 | TS 2026 | TS 2027 | TS 2028 | TS 2029 | TS 2030 | Yhteensä |
|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------------|
| Talonrakennuksen hankeryhmät | | | | | | | |
| Investointihankkeiden ennakkosuunnittelu ja valmistelu | | | | | | | |
| Menot | -100 000 | -100 000 | -100 000 | -100 000 | -100 000 | -100 000 | -600 000 |
| Netto | -100 000 | -100 000 | -100 000 | -100 000 | -100 000 | -100 000 | -600 000 |
| Hyvinvointialueelle vuokratut rakennukset | | | | | | | |
| Menot | -30 000 | -30 000 | | | | | -60 000 |
| Netto | -30 000 | -30 000 | | | | | -60 000 |
| Sivistystoimialan erillishankkeet | | | | | | | |
| Menot | -120 000 | -120 000 | -120 000 | -120 000 | -120 000 | -120 000 | -720 000 |
| Netto | -120 000 | -120 000 | -120 000 | -120 000 | -120 000 | -120 000 | -720 000 |
| Kisällinkadun väestönsuoja | | | | | | | |
| Menot | -10 000 | -50 000 | | | | | -60 000 |
| Netto | -10 000 | -50 000 | | | | | -60 000 |
| PTS-ohjelman mukaiset saneerausinvestoinnit | | | | | | | |
| Menot | -350 000 | -350 000 | -350 000 | -350 000 | -350 000 | -350 000 | -2 100 000 |
| Netto | -350 000 | -350 000 | -350 000 | -350 000 | -350 000 | -350 000 | -2 100 000 |

| Talonrakennus yhteensä | TA 2025 | TS 2026 | TS 2027 | TS 2028 | TS 2029 | TS 2030 | Yhteensä |
|------------------------|------------|------------|------------|----------|------------|----------|-------------|
| Talonrakennus | | | | | | | |
| Menot | -1 189 000 | -3 400 000 | -2 570 000 | -570 000 | -2 370 000 | -570 000 | -10 669 000 |
| Tulot | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Netto | -1 189 000 | -3 400 000 | -2 570 000 | -570 000 | -2 370 000 | -570 000 | -10 669 000 |

Kunnallistekniikka

| | TA 2025 | TS 2026 | TS 2027 | TS 2028 | TS 2029 | TS 2030 | Yhteensä |
|--|----------|----------|----------|------------|---------|---------|------------|
| Kunnallistekniikan Hanke | | | | | | | |
| Turuntien kunnallistekniikan peruskorjaus | | | | | | | |
| Menot | -400 000 | -200 000 | | | | | -600 000 |
| Netto | -400 000 | -200 000 | | | | | -600 000 |
| Mäenpään silta | | | | | | | |
| Menot | -50 000 | -650 000 | | | | | -700 000 |
| Netto | -50 000 | -650 000 | | | | | -700 000 |
| Eteläkaaren suunnittelu | | | | | | | |
| Menot | -50 000 | | | | | | -50 000 |
| Netto | -50 000 | | | | | | -50 000 |
| Eteläkaaren rakentaminen | | | | | | | |
| Menot | | | | -1 000 000 | | | -1 000 000 |
| Netto | | | | -1 000 000 | | | -1 000 000 |
| Juvanportin alueen kunnallistekniikka | | | | | | | |
| Menot | -800 000 | | | | | | -800 000 |
| Netto | -800 000 | | | | | | -800 000 |
| Lemmensilta muutos ajoneuvosillaksi | | | | | | | |
| Menot | -40 000 | | | | | | -40 000 |
| Netto | -40 000 | | | | | | -40 000 |
| Hämeentie kevyen liikenteen väylän rakentaminen | | | | | | | |
| Menot | -200 000 | | | | | | -200 000 |
| Netto | -200 000 | | | | | | -200 000 |
| Käsityöläiskadun peruskorjaus | | | | | | | |
| Menot | -20 000 | | -200 000 | -200 000 | | | -420 000 |
| Netto | -20 000 | | -200 000 | -200 000 | | | -420 000 |
| Tuulensuun alue, Kenttäkuja | | | | | | | |
| Menot | -150 000 | -250 000 | -250 000 | | | | -650 000 |
| Netto | -150 000 | -250 000 | -250 000 | | | | -650 000 |
| Rantapuiston rakentaminen | | | | | | | |
| Menot | -150 000 | -150 000 | -250 000 | -125 000 | | | -675 000 |
| Netto | -150 000 | -150 000 | -250 000 | -125 000 | | | -675 000 |

| | | | | | | | |
|---|---------|--|--|----------|--|--|----------|
| Alastaron urheilukentän kastelujärjestelmä | | | | | | | |
| Menot | -30 000 | | | | | | -30 000 |
| Netto | -30 000 | | | | | | -30 000 |
| Nahinlahden leikkikentän rakentaminen | | | | | | | |
| Menot | -75 000 | | | | | | -75 000 |
| Netto | -75 000 | | | | | | -75 000 |
| Nahkatehtaan alueen kunnallistekniikka | | | | | | | |
| Menot | -15 000 | | | -250 000 | | | -265 000 |
| Netto | -15 000 | | | -250 000 | | | -265 000 |

| | TA 2025 | TS 2026 | TS 2027 | TS 2028 | TS 2029 | TS 2030 | Yhteensä |
|---|----------|----------|----------|----------|---------|---------|------------|
| Kunnallistekniikan hankeryhmät | | | | | | | |
| Kadut | | | | | | | |
| Menot | -300 000 | -300 000 | -300 000 | -300 000 | | | -1 200 000 |
| Netto | -300 000 | -300 000 | -300 000 | -300 000 | | | -1 200 000 |
| Katujen päällystys | | | | | | | |
| Menot | -330 000 | -330 000 | -330 000 | -330 000 | | | -1 320 000 |
| Netto | -330 000 | -330 000 | -330 000 | -330 000 | | | -1 320 000 |
| Katuvalaistuksen rakentaminen ja uusiminen | | | | | | | |
| Menot | -220 000 | -220 000 | -220 000 | -220 000 | | | -880 000 |
| Netto | -220 000 | -220 000 | -220 000 | -220 000 | | | -880 000 |
| Puistot ja yleiset alueet | | | | | | | |
| Menot | -100 000 | -50 000 | -50 000 | -50 000 | | | -250 000 |
| Netto | -100 000 | -50 000 | -50 000 | -50 000 | | | -250 000 |
| Urheilu- ja ulkoilualueet | | | | | | | |
| Menot | -100 000 | -100 000 | -50 000 | -50 000 | | | -300 000 |
| Netto | -100 000 | -100 000 | -50 000 | -50 000 | | | -300 000 |
| Hulevesiviemärointi | | | | | | | |
| Menot | -100 000 | -150 000 | -200 000 | -200 000 | | | -650 000 |
| Netto | -100 000 | -150 000 | -200 000 | -200 000 | | | -650 000 |

| Kunnallistekniikka yhteensä (ilman vesihuoltoa) | TA 2025 | TS 2026 | TS 2027 | TS 2028 | TS 2029 | TS 2030 | Yhteensä |
|---|------------|------------|------------|------------|---------|---------|-------------|
| Kunnallistekniikka | | | | | | | |
| Menot | -3 130 000 | -2 400 000 | -1 850 000 | -2 725 000 | 0 | 0 | -10 105 000 |
| Tulot | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Netto | -3 130 000 | -2 400 000 | -1 850 000 | -2 725 000 | 0 | 0 | -10 105 000 |

Kuljetusvälineet

| | TA 2025 | TS 2026 | TS 2027 | TS 2028 | TS 2029 | TS 2030 | Yhteensä |
|----------------------------------|---|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
| Kuljetusvälineet | | | | | | | |
| Kuljetusvälineet/tekninen | | | | | | | |
| Menot | -71 000 | | | | | | -71 000 |
| Netto | -71 000 | | | | | | -71 000 |
| Kuvaus | Pakettiauto kunnallistekniikkaan 40t.€, pakettiauto Tilapalveluihin 15t.€, Moottorikelkka 16t.€ | | | | | | |

| Kuljetusvälineet yhteensä | TA 2025 | TS 2026 | TS 2027 | TS 2028 | TS 2029 | TS 2030 | Yhteensä |
|---------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
| Kuljetusvälineet | | | | | | | |
| Menot | -71 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -71 000 |
| Tulot | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Netto | -71 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -71 000 |

Irtain omaisuus

| | TA 2025 | TS 2026 | TS 2027 | TS 2028 | TS 2029 | TS 2030 | Yhteensä |
|--|---|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
| Irtain omaisuus | | | | | | | |
| Virtaan päiväkodin ensikalustus | | | | | | | |
| Menot | -50 000 | | | | | | -50 000 |
| Netto | -50 000 | | | | | | -50 000 |
| Metsämaan päiväkodin ensikalustus | | | | | | | |
| Menot | | | -40 000 | | | | -40 000 |
| Netto | | | -40 000 | | | | -40 000 |
| Irtaimisto TEK+YMP | | | | | | | |
| Menot | -110 000 | | | | | | -110 000 |
| Netto | -110 000 | | | | | | -110 000 |
| Kuvaus | Viestintälaitteet 20.000 €, varavoimakone 60.000 € sekä Mittaustoimeen GPS-vastaanotin ja maastotallennin 30.000 €. | | | | | | |

| Irtain omaisuus yhteensä | TA 2025 | TS 2026 | TS 2027 | TS 2028 | TS 2029 | TS 2030 | Yhteensä |
|--------------------------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
| Irtain omaisuus | | | | | | | |
| Menot | -160 000 | 0 | -40 000 | 0 | 0 | 0 | -200 000 |
| Tulot | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Netto | -160 000 | 0 | -40 000 | 0 | 0 | 0 | -200 000 |

Tarve- ja suunnittelukohteet

| TARVE- JA HANKESUUNNITTELUKOHTEET | TA 2023 | TA 2024 | TA 2025 |
|---|--------------|--------------|------------|
| Liikuntahalli, tarveselvitys ja hankesuunnitelma | käynnistetty | jatkuu | |
| Keskuskoulun ruokala / aamutoimintatilojen kehittäminen | käynnistetty | jatkuu | |
| Urheilukeskuksen päärakennus, tarveselvitys ja hankesuunnitelma | käynnistetty | jatkuu | |
| Puistokadun koulun pihan ja käsityötilan kehittämisen | | | aloitetaan |
| Mellilänjärven ympäristön kehittäminen | | käynnistetty | jatkuu |
| Kalikan alueen kehittäminen | | | aloitetaan |
| Kirjastojen muuttaminen omatoimikirjastoiksi, jatkoselvitys | | jatkuu | jatkuu |
| Varhaiskasvatuksen palveluverkko | käynnistetty | jatkuu | jatkuu |
| Rantapuiston rakentaminen ja torialueen kehittäminen | käynnistetty | jatkuu | jatkuu |
| Hallinnon tilojen tarveselvitys | | | aloitetaan |
| Mellilän asemanseudun koulun saneeraus | | käynnistetty | |
| Hulmin alueen kulkuyhteyden selvitys | | aloitetaan | jatkuu |
| Nuorisotilojen selvitys | | | aloitetaan |
| Alastaron yläasteen rakennuksen käyttötarkoituksen selvitys | | käynnistetty | |

Yhteishankkeet kaupunki ja vesi

| Hanke- numero | KUNNALLIS- TEKNIikka | TA 2025 | Loimaan Vesi | TS 2026 | Loimaan Vesi | TS 2027 | Loimaan Vesi | TS 2028 | Loimaan Vesi | Yhteensä |
|---|---|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | HANKKEET | | | | | | | | | |
| 95403 | Turuntien kunnallistek- niikan perus- korjaus | -400 000 | -400 000 | -200 000 | -300 000 | | | | | -1 300 000 |
| 95427 | Käsityöläiska- dun peruskor- jaus | -20 000 | -20 000 | | | -200 000 | -300 000 | -200 000 | -300 000 | -1 040 000 |
| 95478 | Nahkatehtaan alueen kun- nallistekniikka | -15 000 | | | | | | -250 000 | -250 000 | -515 000 |
| 95420 | Juvanportin alueen kun- nallistekniikka | -800 000 | -500 000 | | | | | | | -1 300 000 |
| 95421 | Lemmensillan muuttaminen ajoneuvosil- laksi | -40 000 | | | | | | | | |
| 95442 | Rantapuiston rakentaminen ja torialueen kehittäminen | -150 000 | | -150 000 | | -250 000 | | -125 000 | | -675 000 |
| 95455 | Nahinlahden leikkikentän rakentaminen | -75 000 | | | | | | | | -75 000 |
| 95405 | Mäenpään silta | -50 000 | | -650 000 | | | | | | -700 000 |
| 95406 | Eteläkaaren suunnittelu | -50 000 | -40 000 | | | | | | | -90 000 |
| 95407 | Eteläkaaren rakentaminen | | | | | | | -1 000 000 | -1 000 000 | -2 000 000 |
| 95437 | Tuulensuun alue, Kenttä- kuja | -150 000 | -150 000 | -250 000 | -250 000 | -250 000 | -250 000 | | | -1 300 000 |
| 95443 | Alastaron ur- heilukentän kastelujärjes- telmä | -30 000 | | | | | | | | -30 000 |
| 95422 | Hämeentien kevyen liiken- teen väylän rakentaminen | -200 000 | | | | | | | | -200 000 |
| KAUPUNKI | | -1 980 000 | | -1 250 000 | | -700 000 | | -1 575 000 | | -5 505 000 |
| LOIMAAN VESI | | | -1 110 000 | | -550 000 | | -550 000 | | -1 550 000 | -3 760 000 |
| YHTEENSÄ (sis. vesi- huolto) | | -3 090 000 | | -1 800 000 | | -1 250 000 | | -3 125 000 | | -9 265 000 |

8.2. Hankekohtaiset perustelut

TALONRAKENNUS

094206 PÄÄTERVEYSASEMAN JULKISIVUKORJAUS

Pääterveysaseman julkisivukorjaus on aloitettu 2024 ja tässä yhteydessä uusittiin julkisivuelementtien elastiset saumat sekä julkisivu on pesty, lisäksi uusittiin piha-alueen istutuksia korjaustöiden vaatimien kasvillisuuksien poistojen vuoksi.

Hankkeeseen esitetyllä määrärahalla uusitaan loput julkisivuikkunat sekä toteutetaan tarvittavat korjaukset.

094210 VIRTTAAN PÄIVÄKODIN RAKENTAMINEN

Virttaan vanhan koulurakennuksen purkaminen sekä päiväkodin rakentamisen toteuttaminen hyväksytyin hankesuunnitelman mukaisesti. Hankkeen toteuttaminen talousarviovuonna edellyttää hankinnassa suunnittele ja rakenna (SR) hankintamallin käyttöä, jossa valittu toteuttaja vastaa suunnittelusta ja toteutuksesta tilaajan vaatimusten ja tahtotilan perusteella.

Kj: Hankkeen kustannukset painottuvat vuodelle 2026, hanke käynnistetään 2025.

094205 METSÄMAAN PÄIVÄKODIN RAKENTAMINEN

Metsämaan vanhan päiväkodin purkaminen sekä päiväkodin rakentamisen toteuttaminen hyväksytyin hankesuunnitelman mukaisesti.

094302 HEIMOLINNAN SISÄTILOJEN PERUSPARANNUS JA -KORJAUS

Heimolinnan rakennus on valmistunut 1925 ja se on sisätilojen osalta peruskorjattu vuosina 1985–87 ja eritoten rakennuksen talotekniikka on tällä hetkellä elinkaarensa lopussa.

Heimolinnan sisätilojen peruskorjauksesta ja -parannuksesta on 2024 tehty hankesuunnitelma, jonka perusteella esitetään sisätilojen peruskorjauksen yhteydessä toiminnallisuuteen, esteettömyyteen sekä turvallisuuteen liittyviä parannuksia, jotka ovat järkeviä toteuttaa talotekniikan peruskorjausten yhteydessä.

Heimolinnan käyttö on vilkasta ja siellä järjestetään keskimäärin noin 250-280 eri tilaisuutta tai tapahtumaa vuodessa. Käyttäjien tarpeet ovat ajan saatossa muuttuneet ja tilojen tehokas käyttö tulevaisuudessa edellyttää myös tilojen ja tekniikan päivittämistä nykypäivän vaatimuksia vastaavaksi esimerkiksi akustiikan ja esitystekniikka valmiuksien osalta.

Kj: Vuoden 2025 investointitaso nousee, joten Heimolinnan perusparannusta tulee siirtää vuodelle 2029. Päiväkotinvestoinnit olisi hyvä toteuttaa ennen Heimolinnan perusparannusta.

094097 INVESTOINTIHANKKEIDEN ENNAKKOSUUNNITTELU JA VALMISTELU

Investointihankkeiden suunnittelu edellyttää jo hankkeen alkuvaiheessa selvitystyötä ja suunnittelua, jota ei voida tehdä omilla henkilöresursseilla ja se tullaan hankkimaan asiantuntijapalveluna ulkopuolisilta palveluntarjoajilta joko puitesopimusten kautta tai hankekohtaisesti kilpailutetulta toimijalta.

Esitetyllä määrärahalta on tarkoitus toteuttaa tarve- ja hankesuunnittelua sekä valmistella investointihankkeita toteutussuunnitteluun.

094498 PTS-OHJELMAN MUKAISET SANEERAUSINVESTOINNIT

Pitkätähätäimen huolto- ja kunnossapitosuunnitelma kattaa normaalisti 10 vuoden ajanjakson ja sitä päivitetään vuosittain tehtävien rakennusten kuntoarvioiden ja -tutkimusten perusteella. Suunnitelmassa pyritään hakemaan korjauksille se ajankohta, jolloin suurin osa kulloinkin peruskorjattavista rakennusosista on teknisen käyttökänsä loppupäässä, mutta kunnossapidon kustannukset tai vikaantuminen ei ole kohonnut liian korkealle. PTS-suunnitelman hankkeita myös jaksotetaan toteutettavaksi esimerkiksi tilamuutosten yhteydessä.

Esitetyllä määrärahalta on tarkoitus toteuttaa Elinympäristölautakunnan päättämiä peruskorjauksia.

Käyttösuunnitelma:

Seuraavat peruskorjaukset ovat suunniteltu ja ne ovat valmiita toteutukseen.

| <i>Tehtävän nimi</i> | <i>Kustannus</i> |
|---|---------------------|
| <i>PTS INVE 2025</i> | <i>200 500,00 €</i> |
| <i>Puistokadun koulun paloilmoin 2025</i> | <i>60 000,00 €</i> |
| <i>HYK, valmistuskeittiön tiskikoneen uusiminen</i> | <i>27 000,00 €</i> |
| <i>Vesihovin-Hirvihovin turvakuulutusjärjestelmän uusiminen</i> | <i>36 000,00 €</i> |

| | |
|---|--------------------|
| <i>Pääterveysaseman siivouskeskuksen peruskorjaus</i> | <i>30 000,00 €</i> |
| <i>Kartanonmäen valaistuksen uusiminen 2025</i> | <i>12 000,00 €</i> |
| <i>PTA valaisimien uusiminen</i> | <i>12 000,00 €</i> |
| <i>PTA alakattokorjaukset (500m2)</i> | <i>23 500,00 €</i> |

094415 KISÄLLINKADUN VÄESTÖNSUOJA

Väestönsuoja on vuonna 1987 valmistunut 54 neliön kokoinen väestönsuoja, joka on aistinvaraisesti todettu kosteusvaurioituneeksi.

Määrärahalta teetetään väestönsuojan korjaukset

094230 KARTANONMÄKI, SÄHKÖISTYKSEN PARANTAMINEN

Kartanonmäen rakennusten sähköjärjestelmien nykyaikaistaminen.

SISÄILMASTOKORJAUKSET, TILAJÄRJESTELYT/MUUTOSTYÖT

094299 SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMIALAN ERILLISHANKKEET

Hankkeeseen esitetyillä määrärahoilla suoritetaan hyvinvointialueille vuokratuissa tiloissa terveellisyteen ja turvallisuuteen liittyviä hankkeita sekä mahdollisia tilamuutoksia.

Käyttösuunnitelma:

Määrärahaa voidaan käyttää, mikäli hyvinvointialue on vahvistanut investointiin liittyvän kiinteistön tai tilan jatkokäytön siirtymäajan jälkeen ja investointi tulisi toteuttaa nykyisten vuokrasopimusten voimassaoloaikana tilikaudella 2025.

094399 SIVISTYSTOIMIALAN ERILLISHANKKEET

Hankkeeseen esitetyillä määrärahoilla suoritetaan sivistystoimialan käytössä olevissa tiloissa terveellisyteen ja turvallisuuteen liittyviä hankkeita sekä mahdollisia tilamuutoksia.

Käyttösuunnitelma:

Kokousajankohtana ei ole vielä suunniteltuja kustannustietoja hankkeista, hankkeet täydentyvät kevään aikana.

KUNNALLISTEKNIikka

095403 TURUNTIEN KUNNALLISTEKNIIKAN PERUSKORJAUS

Turuntien kunnallistekniikan peruskorjauksen suunnittelu on käynnistetty vuoden 2024 syksyllä vesihuolto- ja hulevesiviemärilinjojen saneerauksen osalta. Suunnittelu tehdään siten, että saneeraus on mahdollisimman paljon tehtävissä kaivamatonta tekniikka hyödyntäen. Näiden suunnitelmien valmistuttua teetetään katusuunnitelma pintarakenteiden ja katutilan uudelleen järjestelyn osalta. Kadun toiseen reunaan suunnitellaan kevyen liikenteen väylä, jotta pyöräilijöiden ei ole tarpeen enää jatkossa ajaa ajoradalla ja samalla pysäköintijärjestelyjä selkeytetään. Vesihuolto- ja hulevesiviemärien osalta rakennustyöt pyritään saamaan valmiiksi vuonna 2025. Katurakenteiden osalta toteutus aloitetaan vuonna 2025 ja se valmistuu vuonna 2026. Samassa yhteydessä ja samoilla toimintamalleilla peruskorjataan myös Väinämöisenkadun vielä saneeraamatta oleva osa. Hanke toteutetaan yhteistyössä vesiliikelaitoksen kanssa ja kustannusjaosto sovitaan suunnitelmien perusteella.

095427 KÄSITYÖLÄISKADUN PERUSKORJAUS

Käsityöläiskadun huonokuntoinen jalkakäytävä on korjattu vuonna 2024. Korjaustyöt toteutettiin siten, että vesi- ja viemärijohtojen uusimisen yhteydessä jalkakäytävän osalla ei tarvitse tehdä kaivutöitä. Vesihuoltolinjojen ja hulevesiviemärien uusimisesta ja siinä käytettävästä tekniikasta laaditaan suunnitelmat vuonna 2025, samoin

suunnitellaan kadun pintarakenteet. Toteutukseen aika on vuonna 2026. Kustannusjako kaupungin ja vesiliikelaitoksen välillä sovitaan suunnitelmien valmistuttua.

095478 NAHKATEHTAAN ALUEEN KUNNALLISTEKNIikka

Nahkatehtaan asemakaava-alueen toteuttamiseksi siellä pitää siirtää nykyistä kunnallistekniikkaa toiseen paikkaan. Lisäksi liikennöinti ja hulevesien hallinta pitää suunnitella. Vuonna 2024 suunnitelman laatiminen ei ole edennyt. Vuoden 2025 alkupuoliskolla laaditaan suunnitelma koko alueen kunnallistekniikasta sekä sovitaan kustannusten jakautumisesta kaupungin ja vesiliikelaitoksen kesken.

Kj: Alueen kunnallistekniikan toteuttamista voidaan siirtää, kun Juvan alueen toteuttaminen parantaa kaupungin tonttivarantoa.

095420 JUVAN ALUE

Juvanportin asemakaava vahvistui vuoden 2023 lopulla. Se mahdollistaa 29 omakotitontin ja kolmen rivitalotontin luovuttamisen. Kunnallistekniikan suunnitelmat on hyväksytty elokuussa 2024. Alueen kunnallistekniikan toteutuksen kilpailuttaminen suoritetaan syksyllä 2024 ja rakentaminen aloitetaan alkuvuodesta 2025. Hanke tulee valmistumaan vuoden 2025 syksyllä. Kustannusjaosta kaupungin ja vesiliikelaitoksen välillä on sovittu, että kaupungin osuus on 66 % ja vesiliikelaitoksen 33 %.

095421 LEMMENSILLAN MUUTTAMINEN AJONEUVOSILLAKSI

Aloitetaan selvitystyö Lemmensillan muuttamiseksi ajoneuvokäyttöön. Sillasta on laadittu suunnitelma 2000-luvun alkupuolella. Varataan määräraha tämän suunnitelman päivittämiseksi.

095442 RANTAPUISTON RAKENTAMINEN JA TORIALUEEN KEHITTÄMINEN

Investointiohjelmassa esitetään, että rantapuiston ja torialueen kehittämiseen osoitetaan 650 000 euroa käytettäväksi seuraavien kolmen vuoden aikana. Kehittämisen painopisteenä ensi vuoden aikana on laatia ja hyväksyä tarvittavat rakennussuunnitelmat sekä keskittyä ranta-alueen kunnostamiseen.

095476 NAHINLAHDEN LEIKKIKENTÄN RAKENTAMINEN

Nahinkaaren asemakaavoitettu alue on rakentunut nopeasti. Nahinlahden alueen kehittäminen on tämän myötä tullut ajankohtaiseksi asumisviihtyvyyden lisäämiseksi. Nahinlahden alueen kehittämisestä on laadittu yleissuunnitelma vuonna 2014. Yleissuunnitelmassa on esitetty mm. leikkipuiston rakentamista alueelle, jolloin se korvaisi nykyisen, Myllymiehenkujan vieressä sijaitsevan leikkipuiston. Suunnitelma leikkipuistosta laaditaan vuonna -25 ja mahdollisuuksien mukaan aloitetaan myös sen toteutus.

095405 MÄENPÄÄN SILTA

Mäenpään sillan eri vaihtoehtoista on laadittu selvitys vuonna 2019 ja sitä on tarkennettu vuosina 2023 ja 2024 mm. liikennetarkaisujen suunnittelulla. Vuoden 2025 talousarvioon varataan määräraha valitun vaihtoehdon suunnitelman laatimisesta. Suunnitteluvuosille varattu toteuttamisraha on suuntaa antava ja tarkentuu suunnittelun myötä.

Kj: Suunnittelua jatketaan 2025 ja toteuttaminen aikaisintaan 2026.

095407 ETELÄKAAREN SUUNNITTELU

Eteläkaaren jatkamiseksi sekä kohti Hirvikoskea että Turuntietä varataan suunnittelumääräraha. Kadun rakentamisen myötä päästään luovuttamaan uusia työpaikka- ja yritystontteja. Suunnitelmavuosille tehdään määräraha-varaus Eteläkaaren toteuttamiseksi.

095437 TUULENSUUN ALUE, KENTTÄKUJA YMS.

Siepparin-, Kopparin- ja Lukkarinkujan sekä Kenttäkujan alueen asukkailta on tullut runsaasti palautetta koskien katujen huonoa kuntoa ja hulevesien hallinnan puutetta. Myös alueen vesi- ja jätevesiviemärijohtot ovat uusimisen tarpeessa. Asukkaat ovat ilmoittaneet tehneensä aloitteen hulevesistä jo vuonna 2012. Alueesta on laadittu alustava suunnitelma hulevesien hallinnasta. Hanke on aloitettava vesi- ja viemärijohtojen uusimisella, joka joudutaan tekemään kaivamalla runsaiden ns. piilohaarojen vuoksi. Vesihuoltolinjojen uusimisen yhteydessä rakennetaan myös hulevesilinjat, jonka jälkeen korjataan katujen rakenteet. Vuoden 2024 lopulla tullaan kilpailuttamaan

hankkeen suunnittelu. Toteutus on mahdollista aloittaa vuonna 2025. Hankkeen laajuudesta johtuen se tulee joka tapauksessa valmistumaan aikaisintaan vuonna 2026.

095443 Alastaron urheilukentän kastelujärjestelmä

Alastaron urheilukentän nurmialueen kastelua hoidetaan manuaalisesti letkujen ja kastelulaitteiden kanssa. Kastelu aloitetaan kesäaikaan aamuisin ennen kello kuutta. Automaattisen kastelujärjestelmän rakentaminen helpottaa kastelua huomattavasti. Lisäksi kastelu saadaan ajoitettua paremmin. Vuonna 2024 pyydettiin alan toimijalta tarjousta toteutuksesta, mutta tarjousta ei saatu, joten hanke siirtyi vuodelle 2025.

095443 Hämeentien kevyen liikenteen väylä

Hämeentien varteen on välille Metsolantie Vanha-Hämeentie tarve toteuttaa kevyen liikenteen väylä. Kyseisellä välillä on runsaasti kevyttä liikennettä mm. Kauhanojan kouluun. Aiemmin kevyen liikenteen väylänä toiminut vanhan tien pohja on siirtynyt teollisuuskäyttöön eikä sen käyttäminen ole enää kevyelle liikenteelle mahdollista. Kevyt liikenne on näin ollen joutunut siirtymään ajoradan reunaan. Kohde nousi kärkipäähän myös liikenneturvallisuuskyselyssä. Väylän toteuttamisesta tullaan neuvottelemaan ELY-keskuksen kanssa, koska väylä sijoittuu ELY-keskuksen hallinnoimalla maa-alueelle. Hankkeen suunnittelu tehdään vuonna 2025 ja toteutus lienee mahdollista aikaisintaan vuonna 2026.

095411 KATUJEN SANEERAUS

Investointi määräraha käytetään useisiin pieniin kohteisiin, joilla parannetaan liikenneturvallisuutta sekä edesautetaan esteettömyyttä. Parannettavia kohteita on listattuna vuonna 2023 hyväksytyssä liikenneturvallisuus-suunnitelmassa. Useasta kohteesta on laadittu rakennussuunnitelmat ja niiden toteuttaminen käynnistetään vuonna 2025.

Käyttösuunnitelma:

Elinympäristölautakunta on hyväksynyt lokakuun -24 kokouksessa kohteiden suunnitelmat sekä suuntaa-antavan toteutusaikataulun.

095430 KATUJEN PÄÄLLYSTYS

Päällystysohjelma vuodelle 2025 laaditaan alkuvuodesta. Vuoden 2025 merkittävin kohde tulee olemaan Pikatien uudelleen päällystys. Päällystysohjelman laadinnassa hyödynnetään Crowdsorsa-mobiilipelillä kerättyä aineistoa katuverkon kunnosta. Päällystysohjelmasta päättää elinympäristölautakunta.

Käyttösuunnitelma:

Päällystysohjelma vuodelle 2025 tuodaan lautakunnan käsittelyyn alkuvuodesta, kun talven vaikutuksesta päällysteisiin saadaan käsitystä.

095440 KATUVALAISTUKSEN RAKENTAMINEN JA UUSIMINEN

Katuvalaistuksessa jatketaan siirtymistä led-valaisimiin. Samoin uusitaan vanhoja puupylväitä teräksisiksi ja ilma-johtoja maakaapeleiksi. Vuonna 2025 suurin muutospohde on Kaunismäenkadun loppuosan valaistuksen kokonaisvaltainen uusiminen. Lisäksi uusitaan Raviradan alueen valaistus ja mahdollisesti Peltoisiin (Frantsinkatu yms.), mikäli Sallila Sähkösiirto aloittaa alueella maakaapeloinnin.

Katuvalaistuksen rakentaminen:

Uusitaan Raviradan alueen ja Tampereentien valaistukset.

Sähkön siirtoyhtiö on maakaapelioimassa Peltoisten alueen (Frantsinkatu yms.) nykyiset ilmassa olevat sähköjohdot. Samassa yhteydessä alueen katuvalaistus uusitaan.

095450 PUISTOISTUTUKSET, LEIKKIKENTÄT JA KOHDEVALAISTUKSET

Investointimäärärahalla jatketaan leikkikenttien parantamisia ja puistojen rakentamista. Melliläjärven uimapaikan parannustyöt. Elinympäristölautakunta päättää toteutettavista kohteista.

Käyttösuunnitelma:

Vuonna 2025 aloitetaan Melliläjärven uimapaikan parannustyöt sekä lisätään leikkipuistojen valaistuksia (mm.

Marttilanpuisto).

095465 URHEILU- JA ULKOILUALUEET

Kuntoratojen peruskunnostuksia jatketaan Alastaron kuntoradalla, jonka vuonna 2024 aloitettu uudistus saataan loppuun. Juvan ja Alastaron kuntoratojen valaisimet vaihdetaan led-valaisimiin. Alastarolla uusitaan myös valaisinpylväitä. Melliläjärven kuntoradalle levitetään kivituhkakerros määrärahojen puitteissa. Harjureitin valaistuksen uusimista ledeiksi aloitetaan, mikäli määrärahat riittävät. Pappisten uimarannalle uusitaan laituri ja Leppijärven uimarannalle tehdään uusi pukukoppi. Molemmat hankkeet toteutetaan yhteistyössä yhdistysten kanssa.

Käyttösuunnitelma:

Harjureitille tehdään yleisilmeen kohentamista yhdessä muiden kuntien kanssa, mikäli toimenpiteisiin haettu avustus myönnetään.

095480 HULEVESIVIEMÄRÖINTI

Määrärahalla toteutetaan kuivatusta ja hulevesien hallintaa parantavia toimenpiteitä. Elinympäristölautakunta päättää toteuttavista kohteista.

Käyttösuunnitelma:

Alustavasti parannuksia on suunniteltu tehtävän Myllykylän alueella ja myös ns. Kruununojan sekä Holmanojan perkaukset ovat suunnitelmassa.