

Asunto-osakkeen kauppa Kuukanpuisto A8 ja B11

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 4
53/02.07.01/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Korte Antti

Kaupungilla on omistuksessaan kiinteistöjä ja tiloja, joita se ei enää tarvitse omaan toimintaan ja niistä voidaan luopua. Kaupungin kotisivuille on perustettu lista myytävistä kiinteistöistä. Sivuston kautta voi jättää ostotarjouksen kiinteistöistä. Sivustolla on määritetty mihin päivämäärään mennessä tarjoukset tulee jättää, jotta ne tulevat käsiteltyä määrätystä kaupunginhallituksen kokouksessa.

Sivustolla on myös ollut ilmoitettuna kaksi asunto-osaketta, joista kaupunki on päättänyt luopua.

Marraskuussa on kaksi eri yritystä ilmoittanut kiinnostuksensa ostaa nämä molemmat huoneistot vuokratyöhön. Ostajaehdokkaat ovat tutustuneet taloyhtiön yhtiöjärjestykseen, isännöitsijäntodistuksiin sekä yhtiön antamiin tietoihin tulevista korjauksista. Ostajilla on tiedossaan asuntojen nykyinen kunto sekä niissä voimassa olevat vuokrasopimukset.

Ostotarjoukset ovat jättäneet Homebase Oy (10001 €) sekä PA-Kiinteistöt Oy (18000 €)

Huoneistojen yhteinen vuokratuotto on tällä hetkellä 694,00 € kuukaudessa, osakkeenomistajan maksettavaksi kuuluvat hoitovastikkeet 328,05 €/kk sekä laajakaistavastikkeet 29,90 €/kk. Lisäksi kaupunki maksaa isännöintitoimistolle kohteen vuokrauspalvelusta 39,28 €/kk, tämä maksu sisältää vuokralaisen vaihtuessa vuokrailmoituksen, esittelyn sekä vuokrasopimuksen tekemisen ja kuukausittaisen vuokran perinnän ja tilityksen kaupungille.

Kohteiden nettotuotto on hieman vajaa 4000,00 euroa vuodessa. Huoneistojen tasearvo kaupungin kirjanpidossa on yhteensä 1600,00 euroa.

Taloyhtiön tulevaisuuden investointeja ovat ainakin putkiremontti ja julkisivukorjaus. Kummankaan korjauksen aikataulua ei ole päätetty.

Vuokralaisten vaihtuessa toiseen huoneistoon tulee tehdä pintaremonttia ja toiseen huoneistoon tulee tehdä täydellinen peruskorjaus.

--

Kaupunginhallitus päättää osakkeiden ja osuuksien myynnistä (Hallintosääntö 66 §).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Loimaan Kuukanpuiston huoneistojen A8 ja B11 hallintaan oikeuttavat osakkeet kauppakirjaluonnoksen mukaisesti hintaan 18000 €.

Kaupunginhallitus valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan

kauppakirjan ja tekemän siihen tarvittaessa pieniä tarkennuksia tai korjauksia.

Päätös

Hyväksyttiin.