



**LOIMAAN VESI**

**KÄYTTÖSUUNNITELMA 2025**

Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunnan 18.12.2024 (53. §) hyväksymä

**LOIMAAN VEDEN KÄYTTÖSUUNNITELMA VUODELLE 2025****VALTUUSTON PÄÄTTÄMÄT LIIKELAITOKSELLE ASETETUT TOIMINNAN JA TALOUDEN TAVOITTEET 2025****TOIMINNAN TAVOITTEET 2025**

Sosiaali- ja terveysministeriön päätöksen mukaisten talousveden laatuvaatimusten täyttäminen.

Länsi-Suomen ympäristölupaviraston 18.12.2009 myöntämän jäteveden johtamisluvan mukaisten ehtojen täyttäminen (keskuspuhdistamo).

Toiminnan tavoitteet noudattavat Loimaan kaupunkistrategian Houkuttelevat asuin-ympäristöt -kärkihanketta.

**TALOUDEN TAVOITTEET 2025**

Loimaan Veden taloutta tulee hoitaa vuonna 2025 siten, että pitkällä aikavälillä on mahdollista kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit, operatiiviset kustannukset sekä toimitilojen leasing vuokratkustannukset.

Talouden tavoitteet noudattavat Loimaan kaupunkistrategian ”Suunnitteleminen ja johdamme taloutta ja investointeja ennakoivasti ja pitkäjänteisesti” -strategista tavoitetta.

**Peruspääoman tuotto**

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 28.10.2024 esittää kaupunginvaltuustolle, että Loimaan Vesi -liikelaitos maksaa 1.1.2025 alkaen peruspääomalle 2 % vuosittaista korkoa.

Loimaan Veden taloudelliseksi tavoitteeksi asetetaan kaupungille maksettava 2 %:n suuruinen korvaus peruspääomasta 3 977 464,37 euroa, joka vuodelle 2025 tulee olemaan 79 549,29 euroa.

**Investoinnit**

Vuotuiset investointimenot ovat enintään 1 900 000 euroa.

**JOHTOKUNNAN PÄÄTTÄMÄT SITOVAT TOIMINNAN JA TALOUDEN TAVOITTEET 2025****TOIMINNAN TAVOITTEET 2025**

Laskuttamattoman veden määrä on alle 20 %. (vuonna 2023 toteutunut 22 %)

Kypsytyskentän (maanparannusaineen valmistus Kirveskallion kompostointialueella) täyttöaste elokuussa on enintään 20 % (vuonna 2024 toteutunut 20 %)

Hule- ja suotovesien määrän vähentäminen. Vähintään yhdelle alueelle tehty selvitys tai alueellinen toimenpide viemäriverkostoon johtuvista sinne kuulumattomista vesistä.

Tavoitteet noudattavat Loimaan kaupunkistrategian Houkuttelevat asuinympäristöt - kärkihanketta.

Tyky-toiminnan ja sidosryhmätoiminnan ylläpitäminen mm. koulutuksin, messuvierailuin.

Tavoite noudattaa Loimaan kaupunkistrategian "Olemme hyvä työnantaja" -strategista tavoitetta.

**TALOUDEN TAVOITTEET 2025**

Kokouksessaan 25.9.2024 § 29 Loimaan Veden johtokunta hyväksyi liikelaitokselle talousarvion vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2026–2027. Loimaan kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 21.10.2024 em. kokouspöytäkirjaa ja päätti käyttää otto-oikeuttaan Loimaan Veden taksan muutoksen osalta ja palauttaa asian siltä osin uudelleentaluudelliseksi. Uudelleentaluudellisuudessa talousarviossa vuodelle 2025 huomioidaan peruspääoman korkona kaupunginhallituksen esittämä 2 % sekä varaudutaan varsinaisen toiminnan rahoittamiseen 100 000 eurolla lainavaroilla. Lainaa suunnitellaan otettavan vuonna 2025 yhteensä noin 850 000 euroa. Tilikauden tulos muuttuu noin 20 000 euroa alijäämäisestä noin 80 000 euroa alijäämäiseksi. Loimaan kaupungin Talousarvio 2025 ja TS 2026-2027 -kirjan luvussa 9 mainitaan, että: "Liikelaitoksen tulojen tulee suunnittelukaudella kattaa toiminnan kustannukset." Talousarviovuonna 2025 suunniteltu alijäämäinen tulos katetaan taloussuunnitelmavuosien aikana riittävin taksankorotuksin.

Tilikausi muodostuu alijäämäiseksi. Investointeja kohdennetaan vesi- ja viemäriverkoston rakentamiseen ja ylläpitoon.

Talouden tavoitteet noudattavat Loimaan kaupunkistrategian "Suunnitteleminen ja johdamme taloutta ja investointeja ennakoivasti ja pitkäjänteisesti" -strategista tavoitetta.

## Hallintoon ja talouteen liittyvät tehtävät

Asiakaspalvelu, asiakastietorekisterin ylläpito (uudet liittyjät ja omistajanvaihdokset), liittymishakemusten ja liittymis- ja käyttösovimusten käsittely, ostolaskujen kirjaus, liittymis-, työ-, vesi- ja jätevesilaskutus, muut osto- ja myyntireskontran vaatimat tehtävät, maksuhäiriöisten vaatimat selvitykset ja toimenpiteet sekä kaikki muut liikelaitoksen toimintaan liittyvät toimistotehtävät, yleis- ja laitossuunnittelu, laitoksen toimintojen kehittäminen, lausuntojen antaminen muun muassa kaava-asioihin, rakentajien opastus kvv-asioissa, rakennushankkeiden liittymiskohtien ja padotuskorkeuksien määrittäminen, kvv-suunnitelmien käsittely, haja-asutusalueiden vesihuoltoasiat, johtokarttoihin ja yleisuunnitteluun liittyvät tehtävät, talouteen ja hallintoon liittyvät asiat, johtokunnan käsittelemien asioiden valmisteluun ja täytäntöönpanoon liittyvät tehtävät, tarjouspyynnöt ja tilaukset yms.

## Talousveden hankinta, jakelu, määrä ja laatu

### Talousveden hankinta ja jakelu

Talousvettä jaetaan noin 6 600 asiakkaalle (liittyneitä kiinteistöjä) liikelaitoksen omistamien vesimittarien kautta yhteensä arviolta 1 036 000 m<sup>3</sup> / vuosi. Jakeluun käytettävän, ylläpidettävän, runkoverkoston pituus on noin 749 kilometriä.

Pohjaveden pinnankorkeuksien seuranta vedenottamoiden vaikutusalueilta (Sulajoki, Metsämaa, Mellilä, Alastaro) toteutetaan mittauksilla 25 pisteessä (pohjavesiputket, kaivot ja mittapadot) kerran kuukaudessa ja 23 pisteessä neljä kertaa vuodessa. Tulokset pinnankorkeuksien osalta toimitetaan Varsinais-Suomen ELY-keskukselle tiedoksi.

### Talousveden laadun tarkkailu

Talousveden laatua tarkkaillaan kunnan terveydensuojeluviranomaisen suostumuksen perusteella käyttöönotetun valvontatutkimusohjelman mukaisesti. Valvontatutkimusohjelma on astunut voimaan 1.1.2015 alkaen, ohjelma päivitetty v. 2021.

Talousvesinäytteet otetaan pääosin liikelaitoksen toimesta ja toimitetaan tutkittavaksi akreditoituun laboratorioon. Tutkimustulokset osoitetaan tiedoksi Loimaan Vedelle ja terveystarkastajille.

## Jäteveden johtaminen ja määrä

### Jäteveden johtaminen

Jäteveden johtamiseksi ylläpidettävän runkoverkoston pituus on noin 295 kilometriä.

Jätevesiverkostossa on ylläpidettävänä 59 jätevedenpumppaamaa.

Verkostoa myöten jätevettä johdetaan puhdistettavaksi keskuspuhdistamoon yhteensä noin 1 550 000 m<sup>3</sup>/ vuosi.

Jätevettä laskutetaan noin 3 300 asiakkaalta (kiinteistöltä) yhteensä noin 680 000 m<sup>3</sup>/ vuosi.

## Jäteveden puhdistaminen ja kompostitoiminta

Jäteveden puhdistaminen hoidetaan keskuspuhdistamossa sekä Niinrinteen ja Metsämaan pienpuhdistamoissa. Jätevettä puhdistetaan yhteensä n. 1 550 000 m<sup>3</sup>/ vuosi.

Jäteveden puhdistuksessa noudatetaan, mitä on mainittu Länsi-Suomen ympäristölupaviraston uudelle keskusjätevedenpuhdistamolle myöntämässä ympäristöluvuissa jäteveden johtamisesta Loimijokeen.

Puhdistettua jätevettä tarkkaillaan Kokemäenjoen vesistön vesien-suojeluyhdistys ry:n toimesta hyväksytyjen tarkkailuohjelmien mukaisesti keskusjätevedenpuhdistamon ja Metsämaan pienpuhdistamon osalta 12 kertaa vuodessa. Tarkkailun tulokset osoitetaan tiedoksi Loimaan Vedelle ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselle.

Kuivattu keskusjätevedenpuhdistamon liete (sisältää myös puhdistamolle tuodut sako- ja umpikaivolietteet), noin 1 700 tn / vuosi, käsitellään ympäristöluvan mukaisilla komposti- ja kypsytyksentillä, käytöstä poistettulla Kirveskallion kaatopaikka-alueelta vuokratulla alueella, sekoittaen kuivattuun lietteeseen haketta ja turvetta. Alueella syntyvä komposti-seos pyritään osoittamaan viherrakentamiseen yms. Kompostituotteen laadun toteamiseksi siitä otetaan kokoomanäyte, joka tutkitetaan akreditoidussa laboratorioissa. Kompostointitoiminta on lannoittelain mukaista toimintaa ja sille on Ruokaviraston hyväksyntä.

## Laskutustyöt ulkopuolisille

Liikelaitos suorittaa tilauksesta asiakkaiden vesihuoltoon liittyviä tehtäviä (tonttivesijohtoihin liittyviä korjauksia yms.), ylikunnallisia palveluja ja kaupungin muille sektoreille kohdistuvia palveluja.

## Tehtävien toteuttaminen

Kaikki vesihuoltoon liittyvät käyttösuunnitelman mukaiset tehtävät toteutetaan liikelaitoksen henkilökunnan toimesta ja ostopalveluja käyttäen.

hankintaoikeudet ja delegointipäätökset

Ratkaisuvallan siirto, Johtokunta 21.2.2018 § 11.

- eräiden johtokunnan ratkaisultaan kuuluvien tehtävien delegointi liikelaitoksen johtajalle.

Vesiliikelaitoksen johtajan toimivallan siirto, Viranhaltijapäätös 7.4.2021 § 4.

- eräiden liikelaitoksen johtajan toimivaltaan kuuluvien hankintojen ja henkilöstöasioiden delegointi työpäällikölle.

Liikelaitoksen johtajan sijainen, Johtokunta 15.12.2021 § 54.

- päätös työpäällikön toimimisesta johtajan sijaisena

2	LOIMAAN VESI		
7	LIKELAITOS		
71	LOIMAAN VEDEN JOHTOKUNTA		
<b>711</b>	<b>Liikelaitoksen hallinto</b>		
7111	Hallinto		
	7000	Hallinto	
		Menot	343 962
		Tulot	0
		Netto	-343 962
<b>712</b>	<b>Vesilaitos</b>		
7121	Veden hankinta		
	7010	Vedenottamot	
		Menot	345 803
		Tulot	0
		Netto	-345 803
7122	Veden jakelu		
	7020	Vesijohtoverkosto	
		Menot	504 995
		Tulot	0
		Netto	-504 995
	7021	Veden myynti	
		Menot	41 300
		Tulot	1 827 800
		Netto	1 786 500
<b>713</b>	<b>Viemärlaitos</b>		
7131	Viemärivereden johtaminen		
	7030	Viemäriverkosto ja pumppaamot	
		Menot	929 636
		Tulot	24 397
		Netto	-905 239
	7031	Jäteveden laskutus	
		Menot	41 400
		Tulot	2 119 400
		Netto	2 078 000
	7033	Ypäjä-Loimaa -siirtoviemäri	
		Menot	35 778
		Tulot	0
		Netto	-35 778

7132	Jäteveden puhdistus		
7041	Niinijoen pienpuhdistamo		
	Menot		3 033
	Tulot		0
	Netto		-3 033
7042	Kuivatun lietteen kompostointi		
	Menot		82 821
	Tulot		0
	Netto		-82 821
7045	Keskusjätevedenpuhdistamo		
	Menot		1 544 538
	Tulot		48 900
	Netto		-1 495 638
7046	Metsämaan pienpuhdistamo		
	Menot		19 000
	Tulot		0
	Netto		-19 000
<b>714</b>	<b>Laskutustyöt</b>		
7141	Laskutustyöt		
7050	Laskutustyöt		
	Menot		102 399
	Tulot		102 399
	Netto		0
<b>716</b>	<b>Kiinteistöjen huolto</b>		
7161	Rakennukset		
7160	Toimisto- ja varistorakennus		
	Menot		109 676
	Tulot		0
	Netto		-109 676
	<b>YHTEENSÄ</b>		
	<b>Menot</b>		<b>4 104 341</b>
	<b>Tulot</b>		<b>4 122 896</b>
	<b>Netto</b>		<b>18 555</b>