

Lisättävät tai muutettavat tekstit on kursivoitu ja poistettavat yliviivattu.

MRL = maankäyttö- ja rakennuslaki 31.12.2024 saakka

AKL = alueidenkäyttölaki 1.1.2025 alkaen

RakL = rakentamislaki 1.1.2025 alkaen

-----

## 24 § Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Kaupunginhallitus johtaa kaupungin toimintaa ja vastaa kuntalaissa hallitukselle säädetyistä tehtävistä.

Kaupunginhallituksen konsernijohto -toimialaan kuuluvat hallintopalvelut ja kaavoitus sekä elinvoima -toimialaan elinkeino- ja kaupunkikehityspalvelut ja työllisyyden hoito.

Kaupunginhallitus päättää:

10. Maankäyttö- ja kaavoitussopimuksista (AKL 91b § ~~MRL 11 §~~ ja 59 §).
11. Rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen määräämisestä ja niiden pidentämisestä, kun yleiskaavan ja asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille (AKL ~~MRL 38 §, 53 § ja 128 §~~).
12. Rakennusoikeudeltaan alle 3 000 m<sup>2</sup>:n asemakaavan tai asemakaavan muutoksen hyväksymisestä (AKL 52 §)  
~~12. Asemakaavan/asemakaavan muutoksen laatimisesta ja hyväksymisestä (MRL 52 §).~~
- ~~13. Rakennusoikeudeltaan yli 3000 m<sup>2</sup> asemakaavan/asemakaavan muutoksen hyväksymisestä päättää kuitenkin valtuusto.~~
13. Asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnista (AKL ~~MRL 60 §~~).
14. Oikeuden käyttämisestä lunastaa toiselle kuuluva rakennus tai oikeus (AKL ~~MRL 98 §~~).
15. Lunastuslupaan perustuvasta sekä kaavan toteuttamista helpottavasta maan lunastamisesta (AKL 99 § ja 100 §).
16. Valittamisesta kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä (AKL ~~MRL 191 §~~).
17. Valittamisesta poikkeamispäätöksestä ja suunnittelutarveratkaisusta (AKL ~~MRL 193 §~~).

Kaupunginhallitus päättää toimialojen välisestä tehtäväjaosta siltä osin kuin hallintosäännössä ei ole asiasta määrätty.

-----

## 26 § Lautakuntien ja jaostojen tehtävät, toimivalta ja esittelijät

-----

### 2. Elinympäristölautakunta

Lautakunnan tehtävänä on järjestää ja huolehtia seuraavista palveluista ja tehtävistä:

- Kaupungin oma rakennustoiminta ja kiinteistöjen ylläpito
- Siivous- ja ruokapalvelut
- Maan hankintaan ja luovutukseen liittyvät tehtävät
- *Maankäyttöpalvelut*
- ~~Mittaustoimi~~

- Keskusvarastotoiminta
- Kaupungin omistaman tie- ja katuverkon ylläpito
- Urheilu- ja ulkoilualueiden sekä muiden yleisten alueiden ylläpito
- ~~Ympäristöhoito ja jätehuolto~~
- ~~Yksityisteiden~~ Yksityistieavustukset

Elinympäristölautakunta päättää / ratkaisee:

1. kaupungin rakennusten, sadevesipumppaamoiden ja siltojen tai muiden näihin verrattavien kunnallisteknisten laitosten sekä yhteistoiminnassa muiden asianomaisten toimielimien kanssa, rakennusohjelmien, huonetilaohjelmien, luonnospiirustusten, pääpiirustusten, LVISA-piirustusten, työselitysten ja kustannusarvioiden hyväksymisestä;
2. katusuunnitelmien sekä puisto- ja ulkoilualueita koskevien suunnitelmien hyväksymisestä;
3. kadunpidosta ja kadunpidon lopettamisesta;
4. liikenteenohjaussuunnitelmien hyväksymisestä ja liikennemerkkien asettamisesta siellä, missä kaupunki on tienpitäjänä;
5. katujen ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta tontin omistajille kuuluvien tehtävien ottamisesta kaupungin suoritettavaksi;
6. urakalla sekä kaupungin omana työnä suoritettujen töiden vastaanottamisesta ja käyttöön luovuttamisesta;
7. yksityisteille myönnettävistä avustuksista;
8. ympäristönsuojelulain 205 §:n, vesilain 18 luvun 12 §:n, *rakentamislain* 79 §:n sekä maa-aineslain 23 §:n mukaisista taksoista ja määrää taksojen mukaisista tarkastus- ja valvontamaksuista;

Elinympäristölautakunta voi siirtää ratkaisuvaltansa alaiselleen jaostolle ja viranhaltijalle.

Lautakunnan esittelijänä toimii tekninen johtaja ja hänen estyneenä ollessaan hänen sijaisenaan toimiva viranhaltija. Teknisellä johtajalla on tarvittaessa esittelyoikeus koko toimialalla.

### 3. Elinympäristölautakunnan lupajaosto

Rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojelun viranomaistehtäviä hoitava lupajaosto toimii elinympäristölautakunnan alaisena.

Sen lisäksi, mitä sen toimialalta on muualla säädetty tai määrätty, lupajaosto:

1. *toimii rakentamislain 99 §:n tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena sekä rakentamislain 142 §:n mukaisena viranomaisena;*

~~1. toimii maankäyttö- ja rakennuslain 21 §:n tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena sekä maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n 2. momentin mukaisena viranomaisena;~~

2. toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain 5 §:n mukaisena ympäristönsuojeluviranomaisena;
3. toimii ulkoilulain 20 §:n mukaisena leirintäalueviranomaisena;
4. *päättää rakentamislain 57 ja 58 §:n mukaisista poikkeamisista ja 59 §:n mukaisista vähäisistä poikkeamisista ratkaisemiensa rakentamislupien yhteydessä ja määrää*

*poikkeamisten yhteydessä annettavista rakentamislain 187 §:n mukaisista määräyksistä;*

*4. päättää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisista poikkeamisista ja antaa maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n tarkoittamat kunnan lausunnot;*

5. päättää ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisista poikkeuksista;
6. päättää luonnonsuojelulain 95 §:n ~~23 §:n~~ mukaisten luonnonmuistomerkkien rauhoittamisesta ja rauhoituksen lakkauttamisesta luonnonsuojelulain 96 §:n ~~26 §:n~~ ja ~~28 §:n~~ mukaisesti;
7. *ratkaisee rakentamislain 43 §:n tarkoittamat sijoittamisen edellytykset erillisessä menettelyssä ja rakentamislain 46 §:n tarkoittamien sijoittamisen erityisten edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella ja tekee rakentamislain 47 §:n mukaisen alueellisen päätöksen sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella;*

*7. ratkaisee maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n tarkoittamien rakennustuvan erityisten edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella;*

8. *päättää kaupungin muiden viranomaisten osallistumisesta rakentamisen viranomaisvalvontaan sekä rakennussuunnitelmien kaupunkikuvallisen ja teknisen tarkastuksen järjestämisestä (RakL 100 §)*
9. *ratkaisee rakentamislain 132 §:n mukaiset ojittamisasiat;*

*8. ratkaisee maankäyttö- ja rakennuslain 161a §:n mukaiset asiat;*

10. *valvoo alueidenkäyttölain 13a luvun hulevesiä koskevien erityisten säännösten noudattamista sekä myöntää vapautuksen velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään;*

*9. valvoo maankäyttö- ja rakennuslain 13. luvun hulevesiä koskevien erityisten säännösten noudattamista sekä myöntää vapautuksen velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään;*

11. *valvoo kadun ja eräiden alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:ssä mainitun kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden täyttämistä;*
12. *huolehtii maa-ainesasetuksen 4 §:n mukaisen kunnan lausunnon antamisesta;*
13. *huolehtii ympäristönsuojelulain 133 §:ssa tarkoitetuista toimenpiteistä maaperän tai pohjaveden puhdistamiseksi;*
14. *huolehtii rakentamislain 73 §:n mukaisten rakentamisen lupatietojen ja rakentamislain 72 §:n mukaisten katselmustietojen toimittamisesta rakennetun ympäristön tietojärjestelmään;*

*13. huolehtii väestötietojärjestelmästä ja Digi- ja väestötietoviraston varmennepalveluista annetun lain 23 §:ssä mainituista tehtävistä;*

*14. valmistelee maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n mukaisen rakennusjärjestyksen ja ympäristönsuojelulain 19 §:n mukaiset ympäristönsuojelumääräykset kaupunginvaltuuston päätettäväksi.*

15. *johtaa pelastuslain 111 a §:ssä tarkoitettua öljyvahinkojen jälkitorjuntaa.*

Lupajaosto voi siirtää ratkaisuvaltaansa alaiselleen viranhaltijalle.

Lupajaoston esittelijänä toimii johtava rakennustarkastaja ja hänen estyneenä ollessaan hänen sijaisenaan toimiva viranhaltija.

-----

Johtava rakennustarkastaja:

1. päättää ulkopuolisille suoritettavista palveluista ja niiden maksuista, joiden arvo on enintään 10.000 euroa;
2. *päättää rakentamisluvista silloin, kun ne koskevat enintään kaksiasuntoisia asuinrakennuksia ja kerrosalaltaan enintään 1 500 m<sup>2</sup>:n rakennushankkeita ja antaa lupapäätöksen yhteydessä tarvittavat määräykset ratkaisemiensa lupien osalta (RakL 43 §, 76 §, 107 § ja 110 §);*
3. *päättää vähäisestä poikkeamisesta ratkaisemiensa lupien yhteydessä (RakL 59 §)*
4. *päättää maisematyö- ja purkamisluvista (RakL 53 § ja 56 §);*
5. *vastaanottaa purkamisilmoitukset ja päättää niiden perusteella edellytettävistä purkamisluvista (RakL 55 §);*
6. *huolehtii vastaavan työnjohtajan tai erityisalan työnjohtajan ilmoituksen vastaanottamisesta ja kelpoisuuden toteamisesta (RakL 89 § ja 108 §);*
7. *päättää luvan voimassaolon jatkamisesta (RakL 77 §);*
8. *päättää aloittamisoikeuden myöntämisestä ratkaisemiensa lupien osalta (RakL 78 §);*
9. *huolehtii kuulemisesta ja tiedottamisesta rakentamisluvista, poikkeamisluvista, maisematyöluvista ja purkamisluvista sekä kuulemisesta ja tiedottamisesta rakentamisluvista suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta (RakL 63 – 65 §);*
10. *huolehtii lausuntojen pyytämisestä ELY-keskukselta, museoviranomaiselta, muulta valtion viranomaiselta ja maakunnan liitolta (RakL 66 ja 67 §);*
11. *määrää lupa- ja valvontamaksun ratkaisemiensa lupien osalta voimassa olevan taksan mukaisesti (RakL 79 §).*

Viranhaltija voi siirtää tässä pykälässä määritellyä ratkaisuvaltaansa alaiselleen viranhaltijalle.