

KIINTEISTÖ OY LOIMAAN VUOKRA-ASUNNOT
c/o Hulmin Huolto Oy
Itsenäisyydenkatu 6 B
32200 Loimaa

PÄÄOMALAINA-ANOMUS

6.11.2024

Kaupunginjohtaja Jari Rantala
Loimaan kaupunki

Anomus pääomalainasta Kiinteistö Oy Loimaan Vuokra-asunnoille

Koy Loimaan Vuokra-asuntojen valmistuneiden PTS-suunnitelmien perusteella yhtiön korjausbudjettia on tarvetta kasvattaa merkittävästi. PTS-suunnitelmassa korjaustarpeita on arvioitu olevan yli 1 000 000 €:n verran vuositasolla seuraavaan kymmenen vuoden ajan. Suunnitelmaa on tarkasteltu insinööritoimiston kanssa ja seuraavalle kolmelle vuodelle on laadittu suunnitelma akuuteimmista korjauksista, jolloin vuotuinen korjaustarve on saatu laskettua 430 000 €:n vuositasolle. Seuraavien kolmen vuoden aikana Valtiokonttorin lainoja päättyy ja maksettavaksi tulevat suuret loppuerät, vuosille 2025–2027 lyhennyksiä tulee n. 1,1 miljoonaa, kun taas vuosille 2028–2030 Valtiokonttorin lainojen lyhennysmäärä tulee puolittumaan tästä. Myös 1.11.2024 erääntyneen n. 700 000 €:n bullet-lainan lyhennykset alkavat vuoden 2025 aikana.

Jotta korjausbudjetti saadaan nostettua kiinteistöjen ylläpidon vaatimalle tasolle ja samalla rahoituslainojen lyhennykset maksettua, yhtiön hallitus esittää omistajalle eli Loimaan kaupungille 300 000,00 €:n suuruisen pääomalainan myöntämistä Koy Loimaan Vuokra-asunnoille yhtiön maksuvalmiuden turvaamiseksi.

Loimaalla 6.11.2024

Heidi Ojala
toimitusjohtaja
Koy Loimaan Vuokra-asunnot