

## Tiedottaminen purkamisaikomuksesta, Satakunnantie 25

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 329  
638/10.03.02.02/2024

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Maankäyttö ja rakennusasetuksen (MRA) 67 § mukaan, jos rakennuksen tai sen osan purkaminen voi merkitä historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen taikka kaupunkikuvan tai rakennetun ympäristön turmeltumista, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee 14 päivän kuluessa purkamisilmoituksen tai purkamiseen johtavan rakennuslupahakemuksen saatuaan tiedottaa siitä kunnanhallitukselle ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Loimaan rakennusvalvontaan on saapunut purkamislupahakemus asuin-/liikerakennuksen purkamiseksi osoitteessa Satakunnantie 25, 32200 Loimaa (kiinteistö 430-1-19-4). Rakennusvalvonta tiedottaa kaupunginhallitusta MRA:n mukaisesti purkamisaikomuksesta.

Rakennusta koskevien inventointien mukaan mansardikattoinen liike-/asuinrakennus on tehty 1910- tai 1920-luvulla. Sen katujulkisivulla on pienikokoinen poikkipääty. Säilyneissä vanhoissa ikkunoissa esiintyy jugend-vaikutteita. Osa ikkunoista on myöhemmin muutettu. Suuret näyteikkunat ovat yksiruutuisia, ilmeisesti 1980-luvulta. Joenpuoleinen parveke purettiin 1970-luvulla. Rakennus on osa Satakunnantielle 1900-luvun alkuvuosikymmeninä muodostunutta kaupparaittia. Rakennuksen mainitaan olevan rakennushistoriallisesti ja ympäristöllisesti arvokas paikallinen kohde. Tontilla on myös vanha punatiilinen rakennus, joka sijaitsee lähempänä katuja. Se on kunnostettu autotalliksi ja asunnoksi.

Kyseessä olevalla kiinteistöllä on voimassa asemakaava, jonka Loimaan kaupunginvaltuusto hyväksyi 4.3.2013. Korttelin 19 tontti 4 on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL-3). Purkamishakemuksen kohteena oleva asuin-/liikerakennus on suojeltu (sr-3). Rakennusta ei kaavamääräyksen mukaan saa purkaa.

Lupajaosto on käsitellyt 11.6.2024 asemakaavan suojelua koskevan poikkeamishakemuksen ja myöntänyt luvan poiketa rakennuksen purkamiskieltoa koskevasta määräyksestä. Poikkeamishakemuksesta on sen käsittelyn yhteydessä pyydetty ja saatu lausunnot kaavoittajalta, ELY-keskukselta ja alueelliselta vastuumuseolta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 139 §:n mukaan purkamisluvan edellytyksenä on, että purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Tekninen johtaja Antti Korte poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 20:26.