

# Lupajaoston katselmusryhmä, katselmus poikkeamishakemuksen lausuntoa varten, Satakunnantie 25

Katselmusajankohta: 28.5.2024

Läsnäolijat: Harri Salminen  
Tapani Wallin  
Juho Pietilä  
Matias Eriksson  
Pekka Grönholm, luvan hakija

## 1. Katselmuksen tarkoitus

Lupajaoston katselmusryhmä teki lausuntoaan varten katselmuksen rakennuksen purkamista koskevan poikkeamishakemuksen kohteena olevaan rakennukseen.

Poikkeamishakemuksen kohteena oleva rakennus on asemakaavalla suojeltu ja rakennukselle haetaan purkulupaa heikkokuntoisuutensa vuoksi.

## 2. Katselmuksen havainnot

Rakennuksen kantavina rakenteina toimivat hirret ovat lahonneet suurelta osin ja ikkunat ovat pääosin rikkiäisiä. Rakennus on kallistunut joelle päin. Rakennukseen on jossain vaiheessa valettu betonilattiat ylä- ja alakertaan. Yläkerran betonilattia on vanhojen puurakenteiden varassa ja alakerran betonilattia on totetutettu siten että vanha rossipohja on täytetty murskeella ja betonilattia on valettu täyttöjen päälle. Betonilattioiden rakentaminen on osaltaan edesauttanut puurakenteiden tämän hetken huonokuntoisuutta.

Katselmuksessa pohdittiin yläkerran betonilattian ja puurakenteiden huonon kunnan aiheuttamaa romahtamisvaaraa ja sitä myöten rakennuksen turvallisuutta. Rakennuksen kallistumisesta johtuen perustukset tulisi uusida mahdollisten korjaustöiden yhteydessä.

Rakennuksen mahdollisesta purkamisesta aiheutuva jäte tulisi olemaan kierrätettävää materiaalia.

## 3. Katselmuksen johtopäätökset

Katselmuksessa todettiin että tarvittavien remonttien aiheuttamat kustannukset tulisivat olemaan kohtuuttomat rakennukseen arvoon nähden. Rakennuksen voidaan katsoa olevan korjauskelvoton. Lisäksi voidaan todeta ettei rakennukseen jäisi korjausten jälkeen juurikaan vanhoja rakenteita tai rakennuksen osia, jolloin suojeluarvo kärsii jokatapauksessa korjaustöiden vuoksi.

Pöytäkirjan vakuudeksi

Matias Eriksson

Rakennustarkastaja