

SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS KEVYT TUNNISTAUTUMINEN

Asiakirja Loimaa, Lupahakemuksesta os. Satakunnantie 25 on allekirjoitettu Turun kaupungin Visma X-Sign palvelussa. Allekirjoittajat ovat tunnistautuneet Turku-AD-tunnuksilla.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja **Petteri Järvi**
Allekirjoitusaika 15.03.2024 13:48

Allekirjoittaja **Paula Saarento**
Allekirjoitusaika 15.03.2024 14:10

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja Loimaa, Lupahakemuksesta os. Satakunnantie 25.pdf

Museopalvelut

15.3.2024

Dnro 1828-2024
(11 05 02)Loimaan kaupunki
PL 9
32201 Loimaa**Loimaa, Lupahakemuksesta os. Satakunnantie 25**

Valmistelija: Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/intendentti Paula Saarento:

Asiointitunnus: LP-430-2024-00028

Loimaan rakennusvalvonta on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa rakennuksen purkamista koskevasta poikkeamishakemuksesta osoitteessa Satakunnantie 25.

Poikkeamislupaa haetaan asemakaavassa suojellun rakennuksen purkamiseen rakennuksen huonokuntoisuuden vuoksi. Rakennus on suojeltu Loimaan valtuustossa vuonna 2013 hyväksytyssä asemakaavassa määräyksellä *sr-3, suojeltava rakennus, rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostoimenpiteet eivät saa heikentää rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävää luonnetta. Korjaus- ja muutostöissä on käytettävä rakennuksen alkuperäisen rakennusperinteen mukaisia mittasuhteita, aukotusta, materiaaleja ja pintakäsittelyjä. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja merkittävästi muuttavista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.*

Mansardikattoinen 1910-1920-luvulla rakennettu asuin- ja liikerakennus on osa 1900-luvun alkuvuosikymmeninä muodostunutta Satakunnantien maa-seututaajamaa. Satakunnantien 1900-luvun alussa puutalojen muodostama asuin- ja liikerakennusten kokonaisuus on purkavan uudisrakentamisen myötä menettänyt perinteistä ilmettään, mutta jäljellä on vielä vanhaa rakennuskantaa. Alue on aikaisemmin ollut myös valtakunnallisesti merkittävä, mutta uudisrakentamisen myötä se on menettänyt alkuperäistä ilmettään niin paljon, että vuoden 2009 valtakunnallisessa inventoinnissa sitä ei enää pidetty valtakunnallisesti merkittävänä.

Alue on kuitenkin edelleen maakunnallisesti merkittävä ja se on huomioitu vuonna 2013 vahvistetussa maakuntakaavassa (*srr 5314*) merkinnällä: Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät vaalittavat rakennetut ympäristöt. *Tunnus viittaa luetteloon inventoiduista rakennetun ympäristön kokonaisuuksista (sr), ryhmistä (srr) ja alueista (sra) ja suunnittelumääräyksellä: Suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja edistäviä.*

Rakennus itsessään on inventoinnissa todettu rakennushistoriallisesti ja ympäristöllisesti arvokkaaksi sekä paikallisesti merkittäväksi kohteeksi.

Satakunnantie 25 asuin- ja liikerakennuksen arvoista tehdyssä selvityksessä todetaan, että se on vuonna 2010 tehdyn kuntoarvion mukaan *päässyt rappeutumaan melko pahoin. Pahimmat ongelmat nähdään rakennuksen korkeusasemassa sekä painumissa joenpuoleisella sivulla, alapohjan tuentaan liittyvissä vaurioissa, yläpohjarakenteen kosteus-/homeongelmissa ja alimpien hirsikerrosten lahovaurioissa. Rakennuksen korjaamista pidetään taloudellisesti kannattamattomana. Luonnollisesti vauriot ovat selvityksen ajankohdasta edenneet kylmilleen jääneessä rakennuksessa.* Rakennuksen katujulkisivulla on pienikokoinen poikkipääty ja vanhoissa ikkunoissa on jugend-vaikutteita. Osa ikkunoista on myöhemmin vaihdettu ja suuret yksiruutuiset näyteikkunat ovat ilmeisesti 1980-luvulta, jolloin rakennukseen tehtiin paljon muutoksia, kun se otettiin kokonaan liike- ja majoituskäyttöön. Joenpuoleinen parveke purettiin 1970-luvulla.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan, että se ei puolla kulttuurihistoriallisesti arvokkaan asemakaavassa suojellun rakennuksen purkamiseen haettua poikkeamislupaa. Rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot eivät ole vähentyneet rakennuksen huonokuntoisuuden vuoksi ja museo katsoo, että korjaustoimenpiteet voidaan toteuttaa vanhan rakennuksen ominaispiirteitä kunnioittaen, vaikka osia siitä jouduttaisiinkin uusimaan. Rakennuksen ulkoasu on nykyiselläänkin melkoisesti muuttunut alkuperäisestä, mutta se on kuitenkin osa kulttuurihistoriallisesti ja ympäristöllisesti arvokasta vanhaa raittia, joka menetetään kokonaan, jos katsotaan, että yksittäisillä rakennuksilla ei ole suurta kulttuurihistoriallista arvoa.

Turun museokeskus

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

vastuualuepäällikkö, museopalvelujohtajan varahenkilö

Petteri Järvi

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Kulttuuriperintöyksikkö

intendentti

Paula Saarento

Tiedoksi:

Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi

Varsinais-Suomen ELY-keskus,

kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi

Varsinais-Suomen liitto, kirjaamo@varsinais-suomi.fi