

Testamenttilahjoitus Loimaan kaupungille

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 4

Valmistelija Talousjohtaja Mäkelä Katja

Loimaan kaupunki on edunsaajana testamenttilahjoituksessa. Kyseessä on Asunto Oy Norrinkulma, osakkeet 9713-10592 2 h+ k, 56,5 m². Hinta-arvio 32 000 €.

Kauppahinta on jaettava puoliksi Turun Yliopistollisen keskussairaalan lastenosaston ja Loimaan kaupungin kanssa. Loimaan kaupungin saama osuus on käytettävä Loimaan kaupungin sosiaali- ja terveystalouden kotihoidon tukeen, erityisesti kotona asumisen tukemiseksi ja kotona asumisen laadun parantamiseksi.

Kaupungille luovutetun testamenttilahjoituksen arvo riippuvainen asunto-osakkeiden myyntihinnasta. Asunto-osakkeen myynnin toimeenpanija on määrätty perukirjassa.

Perintö- ja lahjaverolain (378/1940) 2 §:n mukaan perintöveroa ei suoriteta omaisuudesta, joka testamentilla on annettu kunnalle.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy testamenttisaannon.

Päätös Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Taloushallinto

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 297
1/02.07.02/2023

Valmistelija Talousjohtaja Mäkelä Katja

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Asunto-osakkeen myynnin toimeenpanija on mainittu perukirjassa.

Asianajotoimisto Liisa Tarvainen Ky teetti Asunto Oy Norrinkulma, osakkeet 9713-10592 2 h+ k, 56,5 m² hinta-arvion 5.8.2024. Loimaan Kiinteistönotariaatti Oy arvio asunto-osakkeesta oli 27 000 €. Hinta-arvio liitteenä.

Asunto-osakkeesta on jätetty yksi tarjous, 27 500 €. Ostotarjous liitteenä. Kohde ei ole ollut julkisessa myynnissä, sillä osakekirja on kateissa ja se olisi tullut ensin kuolettaa. Ostotarjouksesta poiketen kauppa tehdään "normaalina" kauppana eli ostaja maksaa kauppahinnan pesälle, ei sisällytetä hänen perintöosuuteensa. Kauppahinnan lisäksi ostaja ottaa vastuulleen osakekirjan kuolettamisen ja siitä aiheutuvat kustannukset.

Lisäksi ostaja vastaa taannehtivasti yhden vuoden ajalta yhtiövastikkeista. Ne on maksettu kuolinpesästä, mutta ostaja maksaa ne takaisin pesälle.

Huomioitavaa on että Loimaan kaupungin osuus on käytettävä sosiaali- ja tervyespalveluyksikön kotihoidon tukeen, erityisesti kotona asumisen tukemiseksi ja kotona asumisen laadun parantamiseksi.

Liitteenä isännöitsijätodistusta sekä Varhan hyväksyntä asunto-osakkeen myyntiin.

”Hallintosäännön 66§ :n mukaan:
Kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä sekä osakkeiden ja osuuksien myynnistä.”

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Asunto Oy Norrinkulma osakkeiden 9713-10592 (2 h+ k, 56,5 m²) myynnin 27.500 eurolla.

Ostaja maksaa kauppahinnan kuolinpesälle.

Selvitetään voidaanko Loimaan kaupungin olemassa olevia rahastoja hyödyntää ko. asiassa.

Päätös

Hyväksyttiin.