

## Vuoden 2023 arviointikertomus - Tekninen- ja ympäristöpalveluala

Elymltk 27.08.2024 § 82  
89/00.03.01/2024

Valmistelija tekninen johtaja Korte Antti

Valtuusto on käsitellyt tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen kokouksessaan 10.6.2024. Tarkastuslautakunta on nostanut kertomuksessaan esille asioita, joihin lautakunta kaipaa lisää selvitystä.

Teknisen – ja ympäristötoimialan osalta tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessa kiinnittänyt huomiota mm. seuraaviin asioihin

***Tarkastuslautakunta tiedustelee investointeihin liittyen, miten kustannusten jako Loimaan Veden ja kunnallisteknisten palveluitten välillä on määritetty, esimerkiksi Satakunnantien osalta.***

Talousarvioon sisältyvässä investointiohjelmassa kustannusjako on määritetty kaupungin osuudeksi 60%: ja Loimaan Veden osuudeksi 40%. Kustannusjako on määritetty suunnitteluvaiheessa, jolloin urakan määrälaskennan yhteydessä hankkeen suunnittelija on määrittänyt todellisen kustannusjaon määräluettelon perusteella.

Vesihuollon maksettavaksi tulevat vesihuoltoon liittyvät kaivannot, työt ja materiaalit. Kaupunki puolestaan maksaa ylemmät rakennekerrokset, kestopäällysteet, kivityöt, valaistukset ja katumerkinnot ja opasteet.

Lisätöiden osalta maksut kohdistuvat sille osapuolelle, jonka vastuualueelle lisätö kohdistuu.

***Talouteen liittyvät kysymykset.***

Tarkastuslautakunta on päättänyt aivan oikein, että vuoden 2022 talouden lukujen vertaaminen vuoden 2023 toteutumaan on hankalaa hyvinvointialueen perustamiseen liittyvien muutosten vuoksi. Tämä koskee niin tulojen kasvamista, kuin henkilöstökulujen laskua. Jatkossa tulee kiinnittää enemmän huomiota tilinpäätöstekstien laatuun.

***Loimaan kaupungin omistamien käyttämättömien tai vajaalla käytöllä olevien kiinteistöjen kohtalot tulisi saada ratkaistua.***

Vuoden 2023 aikana on viety eteenpäin kiinteistöihin liittyvää suunnittelua ja selvityksiä. Kaikkia selvityksiä ei saatu kuitenkaan valmiiksi viime vuoden aikana. Tällä hetkellä kiinteistöjen ylläpito-ohjelma on päivitetty ja mm. muutamien huonokuntoisten kiinteistöjen purkamisesta on päätetty.

Vajaalla käytöllä ja tyhjillään olevia kiinteistöjä on saatu myytyä siten, että kiinteistöt ovat saaneet uusia omistajia, jotka ovat valmiita kehittämään ja kunnostamaan rakennuksia.

***Tarkastuslautakunnan toimenpide-esitykset***

Edellä on jo vastattu kiinteistöjä ja investointien kustannusjakoja koskeviin esityksiin. Tämän lisäksi tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomiota kuntalaisaloitteisiin vastaamiseen. Teknisen ja ympäristö toimialan on todettava, että joihinkin aloitteisiin vastaaminen on kestänyt kohtuuttoman kau-

an. Tällä hetkellä kaikkiin kuntalaisaloitteisiin on vastattu ja pöytä on siltä osin puhdas (lukuunottamatta muutamaa ihan tuoretta aloitetta). Vastausten tiedottamista on mahdollista varmaan kehittää, mutta tämä ei koske pelkästään teknistä toimialaa, vaan tämä pitää pohtia tarvittaessa kaupungin tasolla.

Esittelijä	Tekninen johtaja Korte Antti
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta antaa yllä olevat vastaukset tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen.
Päätös	Hyväksyttiin.
Pöytäkirjamerkintä	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Teija Ek-Marjamäki saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.