

Investoinnit

Toteumaraportti 1.1. – 30.11.2024

Investoinnit yhteensä	TA 2024	Tot 11/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Investoinnit Loimaan kaupunki ja Vesilaitos				
Menot	-6 355 423	-3 498 083	-2 857 340	55 %
Tulot	100 000	352 580	-252 580	353 %
Netto	-6 255 423	-3 145 503	-3 109 920	50 %
Kaupungin investoinnit				
Menot	-4 440 423	-2 648 432	-1 791 992	60 %
Tulot	100 000	352 580	-252 580	353 %
Netto	-4 340 423	-2 295 851	-2 044 572	53 %
Vesilaitoksen investoinnit				
Menot	-1 915 000	-849 652	-1 065 348	44 %
Tulot	0	0	0	0 %
Netto	-1 915 000	-849 652	-1 065 348	44 %

Maa- ja vesialueet

	TA 2024	Tot 11/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Maa- ja vesialueet				
Maa-alueiden ostot ja myynnit				
Menot	-300 000		-300 000	
Tulot	100 000	352 580	-252 580	353 %
Netto	-200 000	352 580	-552 580	-176 %

Maa- ja vesialueet yhteensä	TA 2024	Tot 11/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Maa- ja vesialueet				
Menot	-300 000	0	-300 000	0 %
Tulot	100 000	352 580	-252 580	353 %
Netto	-200 000	352 580	-552 580	-176 %

Maa- ja vesirakenteet

	TA 2024	Tot 11/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Maa- ja vesirakenteet				
Hirvikosken ennallistaminen				
Menot	-200 000	-70 805	-129 195	35 %
Netto	-200 000	-70 805	-129 195	35 %
Kuvaus	ELY-keskuksen puitesopimus konsultti aloittanut suunnittelutyöt.			

Maa- ja vesirakenteet yhteensä	TA 2024	Tot 11/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Maa- ja vesirakenteet				
Menot	-200 000	-70 805	-129 195	35 %
Tulot	0	0	0	0 %
Netto	-200 000	-70 805	-129 195	35 %

Talonrakentamishjelma

	TA 2024	Tot 11/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Talonrakennuksen Hanke				
Pääterveysaseman julkisivukorjaus				
Menot	-80 000	-131 279	51 279	164 %
Netto	-80 000	-131 279	51 279	164 %
Kuvaus	Pääterveysaseman julkisivu-urakat ovat valmiit ja vastaanotettu			
Kauhanojan koulun julkisivukorjaus ja lj-huoneen saneeraus				
Menot	-55 000		-55 000	
Netto	-55 000		-55 000	
Kuvaus	Julkisivujen maalaustyöt voidaan teettää vuonna 2025 ja lämmönjakohuoneen korjaus-tarpeen kartoitus on työn alla. Lisäksi laaditaan niin sanotun kivikoulun osalle ikkunakor-jauksen tarjouspyyntömateriaalit niin, että ikkunanvaihtourakka voidaan kilpailuttaa vuoden vaihteessa.			
Keskuskoulun julkisivukorjauksia				
Menot	-5 000		-5 000	
Netto	-5 000		-5 000	
Puistokadun koulun julkisivukorjauksia				
Menot	-5 000		-5 000	
Netto	-5 000		-5 000	

	TA 2024	Tot 11/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Talonrakennuksen hankeryhmät				
Investointihankkeiden ennakkosuunnittelu ja val-mistelu				
Menot	-100 000	-40 339	-59 661	40 %
Netto	-100 000	-40 339	-59 661	40 %
Kuvaus	Heimolinnan sisätilojen hankesuunnittelu on valmistunut. Virttaan päiväkodin hankin-nan valmistelua on käynnissä ja tarkoitus on valmistella muun muassa alustavat pohja-tutkimukset sekä koulurakennuksen purku-urakan hankinta-asiakirjat. Keskusta-alueen päiväkotiratkaisun hankesuunnittelu on käynnissä.			
Hyvinvointialueelle vuokratut rakennukset				
Menot	-30 000	-32 084	2 084	107 %
Netto	-30 000	-32 084	2 084	107 %
Kuvaus	Hirvikosken terveysasemalla toimivaan päivätoiminnan ja suun terveydenhuollon tiloihin on taloyhtiön IV-korjauksen yhteydessä uusittu alakattorakenteet sekä vaihdettu vanho-jen loisteputkivalaisimien tilalle LED-valaisimet.			
Sivistystoimialan erillishankkeet				
Menot	-120 000	-89 410	-30 590	75 %
Netto	-120 000	-89 410	-30 590	75 %
Kuvaus	Puistokadun koulun paloilmoitin rakentamisesta ja liittämisestä Liikuntahallin paloil-moitinlaitteistoon pyydettiin tarjouta ja tarjouspyyntö julkaistiin Cludia hankintaohjel-massa 24.5.2024 ja tarjousten sisäänotto oli 13.5.2024. Määräaikaan mennessä saatiin yksi tarjous. Saatu tarjous poikkesi tarjouspyynnöstä ja tarjoajan kanssa käydään selonottoneuvottelut tarkemman kuvauksen ja sisällön selvit-tämiseksi. Hanke on keskeytetty ja kilpailutetaan vielä uudelleen tarkennetulla sisällöllä. Asunto Oy Kalevalankadun Pirtti nimiseltä taloyhtiöltä on vuokrattu tilat Keskuskoulun AP/IP toiminnan mahdollistamiseksi. Tilat ovat olleet tyhjillään ja vuokrauksen yhtey-dessä taloyhtiö on teettänyt tiloissa asbestipurkutyöt sekä uusii lämmityspatterit. Kau-punki teettää tiloissa pintakorjauksen sekä väliseinämuutoksia ja yhden WC-tilan raken-tamisen sekä ilmanvaihdon rakentamisen. Korjaustyöt ovat käynnissä ja tilat valmistuvat vuoden vaihteessa. Alastaron omatoimikirjaston muutostöihin liittyen kirjastolla on tehty lainausjärjestel-män hankinnan lisäksi lukitusmuutoksia sekä uusitaan alkuperäinen loisteputkivalaistus LED valaisimiksi.			
Loimaan paloaseman peruskorjaus 2022				
Menot		31 118	-31 118	
Netto		31 118	-31 118	

Kisällinkadun väestönsuoja				
Menot	-12 000		-12 000	
Netto	-12 000		-12 000	
Kuvaus	Kisällinkadun väestönsuojan peruskorjauksen suunnittelu on alkanut puitesopimuskumppani Afry Finlandin toimesta.			
PTS-ohjelman mukaiset saneerausinvestoinnit				
Menot	-350 000	-277 802	-72 198	79 %
Netto	-350 000	-277 802	-72 198	79 %
Kuvaus	<p>Pääterveysaseman oviasennukset ovat valmiit.</p> <p>Heimolinnan sisäänkäyntien korjauksen urakka on valmistunut marraskuun alussa.</p> <p>Hirvihovin ikkunakorjauksen urakka on valmistunut elokuun lopussa.</p> <p>Metsämaan vanhustentalon käyttövesisaneerauksen urakka on valmistunut elokuun loppuun.</p>			

Talonrakennus yhteensä	TA 2024	Tot 11/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Talonrakennus				
Menot	-757 000	-539 795	-217 205	71 %
Tulot	0	0	0	0 %
Netto	-757 000	-539 795	-217 205	71 %

Kunnallistekniikka

	TA 2024	Tot 11/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Kunnallistekniikan Hanke				
Turuntien kunnallistekniikan peruskorjaus				
Menot	-30 000	-7 217	-22 784	24 %
Netto	-30 000	-7 217	-22 784	24 %
Kuvaus	Suunnittelu käynnistetty vesihuolto- ja hulevesilinjojen osalta. Suunnittelu tehdään siten, että rakennustyöt toteutetaan kaivamattomalla tekniikalla. Kaikki jäte- ja hulevesiviemärilinjat kuvattu, jotta suunnitelmaa pystytään viemään eteenpäin.			
Mäenpään silta				
Menot	-50 000	-4 893	-45 107	10 %
Netto	-50 000	-4 893	-45 107	10 %
Kuvaus	Vaihtoselvityksen tarkennus jatkunut liikennesuunnitelman laatimisella sekä uuden vaihtoehdon selvityksellä. Seuraavaksi valitaan vaihtoehto, joka viedään rakennussuunnitelmaan.			
Eteläkaari itään su				
Menot	-50 000		-50 000	
Netto	-50 000		-50 000	
Kuvaus	Siirretty eteenpäin.			
Juvanportin alueen kunnallistekniikka				
Menot	-360 000	-72 954	-287 047	20 %
Netto	-360 000	-72 954	-287 047	20 %
Kuvaus	Suunnitelmat hyväksytyt ja urakka-asiakirjojen laatiminen on käynnissä. Kilpailutus loppuvuoden aikana.			
Käsityöläiskadun peruskorjaus				
Menot	-20 000		-20 000	
Netto	-20 000		-20 000	
Kuvaus	Jalkakäytävä korjattu asfaltointitöiden yhteydessä.			
Sieppalankadun jatke itään (Mäenpään alue)				
Menot	-136 423	-129 276	-7 147	95 %
Netto	-136 423	-129 276	-7 147	95 %
Kuvaus	Katu valmiina lukuun ottamatta pintamursketta ja asfalttia. Pintamurskekerros tehty. Päällystys tehdään, kun alue on rakentunut pidemmälle.			
Satakunnantien kunnallistekniikan peruskorjaus				
Menot	-550 000	-296 830	-253 170	54 %
Netto	-550 000	-296 830	-253 170	54 %
Kuvaus	Satakunnantien peruskorjaus valmistunut ja takuu-aika alkanut.			
Tuulensuun alue, Kenttäkuja				
Menot	-20 000		-20 000	
Netto	-20 000		-20 000	
Kuvaus	Suunnittelutoimistosta saatu aiemmin laadittu yleissuunnitelma tyyppinen suunnitelma. Rakennussuunnittelun kilpailutuksen valmistelu aloitettu.			
Rantapuiston rakentaminen				
Menot	-150 000	-13 493	-136 508	9 %
Netto	-150 000	-13 493	-136 508	9 %
Alastaron urheilukentän kastelujärjestelmä				
Menot	-30 000		-30 000	
Netto	-30 000		-30 000	
Kuvaus	Toimittajia selvitetty ja toteutus siirretty vuoteen 2025.			
Nahinlahden ranta-alueen rakentaminen				
Menot	-30 000		-30 000	
Netto	-30 000		-30 000	
Metsämaan jätevesien käsittely				
Menot		-1 322	1 322	
Netto		-1 322	1 322	
Nahkatehtaan alueen kunnallistekniikka				
Menot	-15 000		-15 000	
Netto	-15 000		-15 000	
Kuvaus	Siirretty eteenpäin.			

	TA 2024	Tot 11/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Kunnallistekniikan hankeryhmät				
Kadut				
Menot	-300 000	-251 632	-48 368	84 %
Netto	-300 000	-251 632	-48 368	84 %
Kuvaus	Katuja saneeraus (mm. liikenneturvallisuuden ja esteettömyyden lisääminen). Esteettömyys selvitys keskustan alueelle laadittu. Pienten liikenneturvallisuuskohteiden suunnittelu toteutettu konsultin toimesta ja Turuntien liikenneturvallisuuskohteiden rakennettu. Vapaudenkatu rakennettu täysin valmiiksi. Kauppalankdulla uusittu yhteistyössä kiinteistön kanssa jalkakäytävä.			
Katujen päällystys				
Menot	-330 000	-364 443	34 443	110 %
Netto	-330 000	-364 443	34 443	110 %
Kuvaus	Ohjelman kohteet päällystetty. Kuukankujan päällystys siirrettiin vuodelle 2025 ja vastaavasti päällystettiin Peltokuja.			
Katuväläistuksen rakentaminen ja uusiminen				
Menot	-220 000	-169 511	-50 489	77 %
Netto	-220 000	-169 511	-50 489	77 %
Kuvaus	Uusia katuväläistyskohteita on hankittu. Suunnittelutyö Turuntien, Kaunismäenkadun ja Puistokadun välialueen uusimiseksi on valmistunut ja kaikki rakennustarvikkeet tilattu. Puistokadun välialueen uusiminen valmistunut. Samoin valmistunut Vapaudenkadun välialueen uusiminen. Turuntien uusimishanke parhaillaan työn alla. Raviradan välialueelle teetetty välialueen uusimissuunnitelma ja Turuntielle tilattu suunnitelma.			
Puistot ja yleiset alueet				
Menot	-100 000	-109 229	9 229	109 %
Netto	-100 000	-109 229	9 229	109 %
Kuvaus	Uusia leikkivälineitä hankittu ja asennettu myös aiemmin hankittuja.			
Urheilu- ja ulkoilualueet				
Menot	-100 000	-102 397	2 397	102 %
Netto	-100 000	-102 397	2 397	102 %
Kuvaus	Juvan kuntoradan peruskunnostus valmistunut kokonaisuudessaan. Alastaron kuntoradan uusiminen aloitettu ja saatu vaiheeseen, että sitä voidaan jatkaa keväällä ilman, että se häiritsee talviajan ylläpitoa.			
Hulevesiviemäröinti				
Menot	-100 000	-41 834	-58 166	42 %
Netto	-100 000	-41 834	-58 166	42 %
Kuvaus	Pärnämäenraitin hulevesiviemäröinnin rakentaminen yhteistyössä Loimaan Veden kanssa jatkuu loppukesällä. Uuden hulevesiviemärin rakentaminen Urheilukeskuksen viereen valmistunut. Hirvikosken tien varteen rakennettu uusi tierumpu sekä viemäröity ojaa.			

Kunnallistekniikka yhteensä (ilman vesihuoltoa)	TA 2024	Tot 11/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Kunnallistekniikka				
Menot	-2 591 423	-1 565 029	-1 026 394	60 %
Tulot	0	0	0	0 %
Netto	-2 591 423	-1 565 029	-1 026 394	60 %

Kuljetusvälineet

	TA 2024	Tot 11/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Kuljetusvälineet				
Kuljetusvälineet/tekninen				
Menot	-192 000	-150 085	-41 915	78 %
Netto	-192 000	-150 085	-41 915	78 %
Kuvaus	Uusi postiauto hankittu. Samoin hankittu kaksi moottorikelkkaa, joista toinen osoittautui toimimattomaksi. Kauppa purettu ja rahat palautettu. Palautetun moottorikelkan tilalle hankittu uusi kelkka. Ruohonleikkuri ostettu ja Paana latukone toimitettu kaupungin varikolle.			

Kuljetusvälineet yhteensä	TA 2024	Tot 11/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Kuljetusvälineet				
Menot	-192 000	-150 085	-41 915	78 %
Tulot	0	0	0	0 %
Netto	-192 000	-150 085	-41 915	78 %

Irtain omaisuus

	TA 2024	Tot 11/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Irtain omaisuus				
Konsernijohto, keskitetyt atk-hankinnat, tiedolla johtamisen järjestelmä				
Menot	-100 000		-100 000	
Netto	-100 000		-100 000	
INV/ Irtaimisto TEK+YMP				
Menot		-445	445	
Netto		-445	445	
Kuvaus	Tarvikkeita vuonna 2023 hankittuun varavoimakoneeseen.			

Irtain omaisuus yhteensä	TA 2024	Tot 11/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Irtain omaisuus				
Menot	-100 000	-445	-99 555	0 %
Tulot	0	0	0	0 %
Netto	-100 000	-445	-99 555	0 %

Käyttöomaisuusarvopaperit

	TA 2024	Tot 11/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Käyttöomaisuusarvopaperit				
Osakehankinnat ja pääomasijoitus				
Menot	-300 000	-322 273	22 273	107 %
Netto	-300 000	-322 273	22 273	107 %

Käyttöomaisuusarvopaperit yhteensä	TA 2024	Tot 11/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Käyttöomaisuusarvopaperit				
Menot	-300 000	-322 273	22 273	107 %
Tulot	0	0	0	0 %
Netto	-300 000	-322 273	22 273	107 %

Tarve- ja hankesuunnittelukohteet

TARVE- JA HANKESUUNNITTELUKOHTEET	TA 2023	TA 2024	SELITYS
Liikuntahalli, tarveselvitys ja hankesuunnitelma	I-vaihe valmis	jatkuu	Investointien esisuunnittelu pääosin valmis (esittely 3/2024). Ei vielä valmis hankesuunnittelu- vaiheeseen.
Keskuskoulun ruokala / aamutoimintatilojen kehittäminen	I-vaihe valmis	jatkuu	On mukana investointien esiselvityksessä.

Urheilukeskuksen päärakennus, tarveselvi- tys ja hankesuunnitelma	I-vaihe valmis	jatkuu	Investointien esisuunnittelu pääosin valmis (esittely 3/2024). Ei vielä valmis hankesuunnittelu- vaiheeseen.
Puistokadun koulun pihan ja käsityötilan kehittäminen		aloitetaan	
Mellilänjärven ympäristön kehittäminen		aloitetaan	
Kalikan alueen kehittäminen		aloitetaan	
Kirjastojen muuttaminen omatoimikirjas- toiksi, jatkoselvitys	käynnissä		Suunnittelua on viety eteenpäin Sivistyspalvelualan toimesta
Varhaiskasvatuksen palveluverkko	lähes valmis	jatkuu	Metsämaan ja Virttaan päiväko- tien osalla hankesuunnittelu on lähes valmis (Esitely KV 12.2.2024) Keskusta-alueen osalta päiväkotia liittyy investoin- tien esiselvitykseen (esittely 3/2024)
Rantapuiston rakentaminen ja torialueen kehittäminen	käynnistetty	jatkuu	
Hallinnon tilojen tarveselvitys		aloitetaan	
Mellilän asemanseudun koulun saneeraus		aloitetaan	
Loimaan entisen kunnantalon uusi käyttö, ideasuunnittelu	valmis		Laadittu vaihtoehtoisia ratkai- suja rakennusten muutoksiin ja alueen maankäyttöön liittyen
Hulmin alueen kulkuyhteyden selvitys		aloitetaan	
Heimolinnan toiminnallisuuden ja akustii- kan parantaminen.		käynnissä	Hankesuunnittelu käynnistetty
Loimaan entisen kaupungintalon uusi käyttö, ideasuunnittelu		aloitetaan	
Nuorisotilojen selvitys		aloitetaan	
Alastaron yläasteen rakennuksen käyttö- tarkoituksen selvitys		aloitetaan	