

## Kaupunginosan 30. (Alastaro) korttelien 120 ja 122 tonttien hintojen vahvistaminen

Elymltk 10.12.2024 § 112  
563/10.00.02/2024

Valmistelija kaavoittaja Salonen Arttu

Kaupunginosan 30. (Alastaro) korttelien 120 Liike-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (KLT) ja korttelin 122 Huoltoasemarakennusten korttelialue (LH) ovat hinnoitteleematta. Ko. alueita koskeva asemakaava on vahvistettu 31.8.1994.

Kaupunki omistaa korttelin 122 tontin 1 ja korttelin 120 tontin 4 ja ne ovat olleet kaupungin tonttitarjonnassa pitkään myytävänä, mutta ovat olleet hinnoitteleematta.

Hirvikoskella vuonna 2024 myyty teollisuustontti (T) oli hinnaltaan 1,5 €/m<sup>2</sup> sekä Virttaalla myynnissä olevat teollisuustontit (TY) ovat hinnaltaan 1,5 €/m<sup>2</sup>.

Huoltoasematontit ovat harvinaisempia myyntikohteita ja sen hinnoittelussa huomioidaan mm. sijainti ja näkyvyys.

Kartta alueesta on liitteenä.

Rakennustonttien yleisten luovutusehtojen mukaan elinympäristölautakunta vahvistaa tonttien hinnat ko. alueella.

Esittelijä Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää vahvistaa 30. (Alastaro) kaupunginosan korttelin 120 (KLT) hinnaksi 1,5 €/m<sup>2</sup> ja korttelin 122 (LH) hinnaksi 2,5 €/m<sup>2</sup>.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli kaavoittaja Arttu Salonen.