



**LOIMAAN VESI**

## LOIMAAN VESI -LIIKELAITOKSEN TAKSA

Taksan perusteet hyväksytyt: Loimaan kaupunginvaltuusto, 30.9.2004

Taksa hyväksytty: Loimaan kaupungin vesihuoltolaitoksen johtokunta, 18.8.2004

Voimaantulo: 1.1.2005

| Taksan muutokset:                                     | Muutos     | Voimaantulo |
|---|------------|-------------|
| Loimaan kaupungin vesihuoltolaitoksen johtokunta      | 06.06.2007 | 01.01.2008  |
| Loimaan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta | 07.10.2009 | 01.01.2010  |
| Yleisen arvonlisäverokannan muutos                    |            | 01.07.2010  |
| Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta               | 07.09.2011 | 01.01.2012  |
| Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta               | 05.09.2012 | 01.01.2013  |
| Yleisen arvonlisäverokannan muutos                    |            | 01.01.2013  |
| Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta               | 04.12.2013 | 01.05.2014  |
| Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta               | 02.09.2015 | 01.01.2016  |
| Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta               | 07.12.2016 | 01.02.2017  |
| Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta               | 20.09.2017 | 01.01.2018  |
| Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta               | 10.10.2018 | 01.01.2019  |
| Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta               | 02.10.2019 | 01.01.2020  |
| Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta               | 07.10.2020 | 01.01.2021  |
| Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta               | 29.09.2021 | 01.01.2022  |
| Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta               | 28.09.2022 | 01.01.2023  |
| Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta               | 20.09.2023 | 01.01.2024  |
| Yleisen arvonlisäverokannan muutos                    |            | 01.09.2024  |
| Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta               | 25.09.2024 | 01.01.2025  |

Vesihuoltolaitos perii liittymisestä ja käytöstä tässä taksassa lueteltuja maksuja huomioiden sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

### 1 §

#### Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksuihin lisätään 25,5 %:n arvonlisävero. Liittymismaksut ovat palautuskelvottomia.

Liittymismaksuun huomioidaan kaikki kiinteistöllä sijaitsevat lämpöeristetyt tilat käyttötarkoituksen mukaan yhteenlaskettuna.

#### 1.1

##### Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksut määräytyvät kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k * A * p * y_L$$

A = Rakennusluvan mukainen kerrosala

p = Palvelukerroin. Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, palvelukerroin on 1,0.

Osakertoimet ovat:

|          |     |
|----------|-----|
| Vesi     | 0,5 |
| Jätevesi | 0,5 |
| Yhteensä | 1,0 |

k = Kiinteistötyypin mukainen kerroin seuraavan taulukon mukaan:

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Rivitalo                       | 5 |
| Kerrostalo                     | 4 |
| Teollisuusrakennus 1           | 2 |
| Teollisuusrakennus 2           | 4 |
| Maatalouden tuotantorakennus 1 | 4 |
| Maatalouden tuotantorakennus 2 | 2 |
| Muu kiinteistö                 | 3 |

Taulukossa teollisuusrakennus 1:llä tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa ei käytetä vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiassa saniteettivettä. Teollisuusrakennus 2:lla tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa käytetään vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on laadultaan asumajäteveden kaltaista. Eri-tyiskuluttajien eli esimerkiksi runsaasti vettä käyttävän teollisuuden ja laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavien liittyjien kertoimet määritellään tapauskohtaisesti.

Taulukossa maatalouden tuotantorakennus 1:llä tarkoitetaan kotieläinrakennuksia ja maatalouden tuotantorakennus 2:lla muita kuin kotieläinrakennuksia. Asuinrakennus otetaan aina huomioon pientalojen liittymismaksun suuruisena.

Liittymismaksun hinta (yL) on 1,86 €/k-m<sup>2</sup> (alv. 0 %). Laskennassa huomioidaan kaikki kiinteistöllä sijaitsevat lämpöeristetyt tilat.

## 1.2

### Pientalojen liittymismaksut

Vapaa-ajanrakennukset ja enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain palvelujen käytön perusteella. Pientalojen liittymismaksu sisältää yhden asuin- tai lomarakennuksen sekä siihen liittyvät normaaliin asuinkäyttöön kuuluvat talousrakennukset kiinteistöllä. Mikäli kiinteistöllä on muita kuin normaaliin asumiseen liittyviä rakennuksia, peritään niistä liittymismaksut kohdan 1.1 mukaisesti.

| Maksuluokka        | Liittymismaksu, € (alv. 0 %) |          |          |
|--------------------|------------------------------|----------|----------|
|                    | Vesi                         | Jätevesi | Yhteensä |
| Vapaa-ajanrakennus | 973,60                       | 973,60   | 1947,20  |
| Omakotitalo        | 973,60                       | 973,60   | 1947,20  |
| Paritalo           | 1462,90                      | 1462,90  | 2925,80  |

| Maksuluokka        | Liittymismaksu, € (alv. 25,5 %) |          |          |
|--------------------|---------------------------------|----------|----------|
|                    | Vesi                            | Jätevesi | Yhteensä |
| Vapaa-ajanrakennus | 1221,87                         | 1221,87  | 2443,74  |
| Omakotitalo        | 1221,87                         | 1221,87  | 2443,74  |
| Paritalo           | 1835,94                         | 1835,94  | 3671,88  |

## 1.3

## Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 prosenttia kohdan 1.1 perusteella peritystä liittymismaksusta.

Liittyjä on velvollinen ilmoittamaan muutoksista laitokselle. Laitos perii 50 prosentilla korotetun liittymismaksun laajennuksista tai kiinteistön uusista rakennuksista, jotka on liitetty verkostoon laitokselle ilmoittamatta.

## 2 §

## Perusmaksu

| Vesi, €/vuosi |             | Jätevesi, €/vuosi |             |
|---------------|-------------|-------------------|-------------|
| Alv. 0 %      | Alv. 25,5 % | Alv. 0 %          | Alv. 25,5 % |
| 51,75         | 64,95       | 75,90             | 95,25       |

## 3 §

## Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämä veden määrä. Se mitataan kiinteistöön asennettavalla laitoksen vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat seuraavat:

| Vesi, €/m <sup>3</sup> |             | Jätevesi, €/m <sup>3</sup> |             |
|------------------------|-------------|----------------------------|-------------|
| Alv. 0 %               | Alv. 25,5 % | Alv. 0 %                   | Alv. 25,5 % |
| 1,49                   | 1,87        | 3,08                       | 3,87        |

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemärivereden arvioidun määrän perusteella.

## 4 §

## Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

## 5 §

## Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen. Perimiskustannuksia veloitetaan kuluttaja-asiakkailta 5 € ja muilta asiakkailta 10 € jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään perimistöimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.