

## Runkovesijohdon uusiminen Charmian kohdalla ja VT9 alitus

LVjk 20.12.2023 § 50

Valmistelija

Johtaja Virta Kimmo, puh. 050 473 2467

Loimaan Vesi on käynyt runkovesijohdon uusimisesta neuvotteluja Charmia Group Oy:n kanssa. Heillä on tarve kehittää toimintaansa ja alueella on vireillä asemakaavan muutos (Lamminkadun ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos, Ak 0621, 2. kaupunginosa ja 6. kaupunginosa). Heidän kiinteistönsä läpi kulkee merkittävä runkovesijohto ja joka tulisi siirtää.

Kyseisellä vesijohto-osuudella ei ole ollut vuotoja, joten se ei ole akuuttina kohteena vesijohtojen korjausohjelmassa. Osuus on kuitenkin vanha ja sillä on tärkeä rooli kaupungin keskustan alueen vedenjakelussa. Vesijohdon uusiminen lisää merkittävästi vesihuollon toimintavarmuutta tältä osin.

Koska vesijohto-osuudella on vielä käyttöikä jäljellä, Loimaan Vesi edellyttää toiminnanharjoittajalta taloudellista osallistumista hankkeeseen. Loimaan Vesi ei yksin toteuta hanketta. Työstä on teetetty alustavat kustannusarviot sekä pyydetty suunnittelutarjous Sweco Oy:ltä.

Käytyjen neuvotteluiden perusteella toteutusvastuun ja kustannusjaoksi esitetään, että Loimaan Vesi toimii hankevastaavana ja suunnittelukustannusten osalta toiminnanharjoittaja maksaa kiinteän summan ja jota ei palauteta vaikka hanketta ei toteutettaisi sekä työn osalta kustannusjako olisi, että toiminnanharjoittaja maksaa työn oman kiinteistönsä osuudelta, Loimaan Vesi muun.

Suunnittelun jälkeen tehdään erillinen päätös hankkeen aloittamisesta. Toiminnanharjoittajalla on oikeus luopua hankkeesta perustellusti, jos esim. suunnittelun yhteydessä selviää jotain sellaista, että heidän kustannuksensa nousevat merkittävästi ennakoidusta.

Esittelijä

Loimaan Veden johtaja Virta Kimmo

Päätösehdotus

Johtokunta päättää hyväksyä esitetyn hankkeen toteutettavaksi ja hanketta jatketaan rakennussuunnittelulla. Päätös rakentamisesta ja rakentamisen tarkempi kustannusjako tehdään erikseen.

Myöhemmin vastaavissa hankkeissa kustannusjako tarkastellaan aina erikseen mm. hyötynäkökohdat huomioiden.

Päätös

Hyväksyttiin.

LVjk 25.09.2024 § 28  
766/02.08.00/2023

Valmistelija

Johtaja Virta Kimmo, puh. 050 473 2467

Loimaan Vesi on käynyt runkovesijohdon uusimisesta neuvotteluja Charmia Group Oy:n kanssa. Heillä on tarve kehittää toimintaansa ja alueella on käynnissä asemakaavan muutos (Lamminkadun ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos, Ak 0621, 2. kaupunginosa ja 6. kaupunginosa). Heidän kiinteistönsä läpi kulkee merkittävä runkovesijohto ja joka tulisi siirtää.

Koska vesijohto-osuudella on vielä käyttöikä jäljellä, Loimaan Vesi on edellyttänyt toiminnanharjoittajalta taloudellista osallistumista hankkeeseen. Johtokunta on kokouksessaan 20.12.2023 § 50 päättänyt suunnittelun aloittamisesta yhteistyössä toiminnanharjoittajan kanssa ja että suunnittelun jälkeen tehdään erillinen päätös hankkeen toteuttamisesta. Sweco Oy on laatinut hankkeeseen suunnitelmat sekä hankkeen kustannusarvio on täydentynyt.

Käytyjen neuvotteluiden perusteella toteutusvastuun ja kustannusjaoksi esitetään, että Loimaan Vesi toimii hankevastaavana ja rakentamiskustannusten osalta kustannusjako on, että toiminnanharjoittaja maksaa hankkeen valmistumisvaiheessa kustannusarvioon perustuvan kiinteän summan oman kiinteistönsä osuudelta, Loimaan Vesi muun.

Esittelijä

Loimaan Veden johtaja Virta Kimmo

Päätösehdotus

Johtokunta päättää hyväksyä esitetyn hankkeen toteutettavaksi ja että hanketta jatketaan vuoden 2025 investointiohjelmassa.

Myöhemmin vastaavissa hankkeissa kustannusjako tarkastellaan aina erikseen mm. hyötynäkökohdat huomioiden.

Päätös

Hyväksyttiin.