

Heimolinnan sisäpuolisten töiden hankesuunnitelma

Sivla 24.10.2024 § 100
733/02.08.00/2023

Valmistelija

sivistysjohtaja Manne Pärkö, puh. 050 5936249

Loimaan Heimolinna on vuonna 1925 valmistunut tiilirunkoinen suojeluskuntatalo, joka sijaitsee keskeisellä paikalla Loimaan keskustassa ja on osoitettu asemakaavassa suojeltavaksi. Rakennus on nykyään kaupungin omistuksessa ja siellä järjestetään konsertteja ja sen tiloja vuokrataan esimerkiksi liikunta-, kokous- ja juhlaikäyttöön.

Loimaan kaupunki teettää Heimolinnan julkisivun korjaustyöt vuonna 2024.

Kaupungin päämäärä on toteuttaa sisäpuoliset muutokset vuonna 2025, rakennuksen 100-vuotisjuhlavuonna. Tämän hankesuunnitelman tarkoitus on kartoittaa sisäpuoliset muutos- ja korjaustarpeet kaupungin päätöksentekoa varten. Edellinen suurempi muutos- ja korjausvaihe oli vuosina 1985-87. Näyttämötekniikka, akustiikka, esteettömyys ja talotekniikka kaipaavat kaikki päivitystä.

Heimolinnan sisätilojen peruskorjauksen tavoitteena on terve, talotekniikan osalta nykyistä energiatehokkaampi ja mahdollisimman hyvin esteettömyysvaatimukset täyttävä rakennus, joka edustaa historiaa ja jatkuvuutta kaupunkikuvassa. Tilojen halutaan olevan monikäyttöisiä, nykyvaatimuksia vastaavia ja pääasiallisen käyttäjän, sivistystoimen, tarpeiden mukaisia. Heimolinnan sali on Loimaan ainoa isompi esiintymis- ja juhlatila ja sillä on siksi ainutkertainen merkitys loimaalaisille.

Toiminnalliset vaihtoehdot on luonnosvaiheessa valittu tilaajan ja käyttäjän edustajien kanssa. Akustiikan ja esitystekniikan parantaminen ja muunneltavuus on käyttäjän keskeinen muutostarve konserttipaikkana toimivalle Heimolinnalle. Tätä varten hankeselvitysvaiheessa mukaan on otettu akustiikan ja esitystekniikan asiantuntijat.

Keskeisenä periaatteena on parantaa toiminnallisuutta niin, että Heimolinnassa on helpompi järjestää monenlaisia tapahtumia. Lavan nykyinen rakenne aiheuttaa resonointia ja osana kokonaisuvaltaista akustiikan sekä käyttökokemuksen parantamista se tulee uusia. Kaapeloinnin päivittäminen ja valokiskot auttavat tapahtumien toteuttamista ja parantavat turvallisuutta. Esitystekniikkaa päivitetään maltillisesti tukeutumalla sellaisiin ratkaisuihin, jotka on helppo uusia tai päivittää edelleen tarpeen mukaan. Ratkaisuissa kiinnitetään huomiota helppokäyttöisyyteen, energiatehokkuuteen ja siihen, ettei huolto- ja ylläpitokustannukset nouse odottamattomasti.

Esteettömyyttä parannetaan.

Tavoitteena on säilyttää rakennuksen ilme myös sisällä rakennusajankohdan mukaisena. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen vanhat rakennusosat säästetään nykyisillä paikoillaan aina kun se on mahdollista eikä muodostu ristiriitaa henkilöturvallisuuden tai yhdenvertaisuuden suhteen. Niin sanottu alkuperäisyys ei ole ainoa säilyttämisen kriteeri, vaan eri aikakausien rakenteet, materiaalit ja

tyylipiirteet muodostavat yhdessä todistusvoimaisen kokonaisuuden. Vanhoissa pinnoissa myös ikä saa näkyä.

Hankesuunnitelmia on esitelty ns. kaupunginhallituksen sekä sivistys- ja elinympäristölautakuntien iltakoulussa 24.10.2024.

Loimaan kaupungin toimitilahankkeiden menettelytapaohjeen mukaan vastuu hankesuunnitelman laadinnasta on tulevalla käyttäjähallintokunnalla.

Hallintosäännön 24 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää toteutuskustannusarvioltaan enintään 1 000 000 euron hankesuunnitelmien hyväksymisestä. Tätä suuremmat hankesuunnitelmat hyväksyy valtuusto.

Esittelijä	Sivistysjohtaja Pärkö Manne
Päätösehdotus	Sivistyslautakunta hyväksyy omalta osaltaan Heimolinnan sisäpuolisten töiden hankesuunnitelman ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kkaupunginvaltuustolle hankesuunnitelman hyväksymistä.
Muutettu päätösehdotus	Sivistyslautakunta hyväksyy omalta osaltaan Heimolinnan sisäpuolisten töiden hankesuunnitelman ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hankesuunnitelman hyväksymistä. Jatkovalmistelun yhteydessä on selvitettävä myös hankkeen vaiheittaisen toteuttamisen mahdollisuus kustannusvaikutteineen.
Päätös	Hyväksyttiin sivistysjohtajan muutettu päätösehdotus.
Pöytäkirjamerkintä	Museonjohtaja Monika Antikainen oli asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan klo 18.05 – 18.44. Jäsen Seppo Paldanius saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.08.