

Kokoomuksen ja kristillisdemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloite:

18.03.2024

Loimaan keskusta-alueen rakennuskannan tiivistäminen

Loimaan ydinkeskustassa on tarve saada lisää asuntotontteja ja mikäli mahdollista vielä niin, että voidaan hyödyntää aiemmin rakennettua infraa (vesi-, viemäri-, tietoliikenne-, sähkö- ja kaukolämpöverkostoa).

Loimaan asukasluvun laskun pysäyttämiseksi on tehtävä kaikki mahdollinen työ, jotta voimme houkutella tänne uusia asukkaita.

Loimaan ydinkeskustassa on Loimijoen varrella, sen pohjoisrannalla, Kurkijoen- ja Lemmensillan välisellä alueella peltoalue, joka on ympäri vuoden hoitamaton, ainoastaan kerran kesässä siitä niitetään kasvanut kasvillisuus, mitä ei kuitenkaan korjata pois.

Joissakin kartoissa sille alueelle on merkitty "Alpo Jaakolan puisto" mutta mitään puistomaisia rakenteita ei siellä ole.

Aleen sijainti on keskeinen ja sieltä on lyhyet matkat niin ydinkeskustan palveluihin kuin päivittäistavaraliikkeisiin - kaikki kävelymatkan päässä.

Valtuustoaloite:

Esitämme, että Loimaan kaupunki aloittaa kaavoitustyön Loimijoen ranta-alueella uusien omakoti- ja rivitalotonttien kaavoittamiseksi.

Alue on niin suuri, että sen keskikohtaan, voidaan tarvittaessa kaavoittaa myös "Alpo Jaakolan puisto". Myös ranta-alueelle jää riittävästi tilaa mahdollisesti toteutettavalle kävelypolulle.

Ylistaronkadun varrella olevien rakennusten jaotuksella kyseiselle alueelle olisi kaavoitettavissa 19 asuntoa.

Alueen keskeltä on kaavakarttaan esitetty myös liittymä Ylistaronkadulle.

Liitteet: Valokuva Kurkijoensillalta ja kuvakaappaus kaavakartasta.

Kokoomuksen ja kristillisdemokraattien valtuutetut:


Olavi Tuominen


Olavi Tuominen
Sampo Paldanius



Anne Paljakka



Tanja Malmi-Puustinen



Anne Ounela



Sanni Kiviniemi

Anne Paljakka

Lähettäjä: Jorma Rinne <Jorma.Rinne@loimaa.fi>
Lähetetty: sunnuntai 17. maaliskuuta 2024 21.05
Vastaanottaja: Anne Paljakka
Aihe: Re: ALOITE: Loimaan keskusta-alueen rakennuskannan tiivistäminen

Hei Anne,
Allekirjoitan myös omalta osaltani tämän aloitteen.
Terveisin Jorma Rinne

Hanki [Outlook for Android](#)

From: Anne Paljakka <
Sent: Sunday, March 17, 2024 9:58:58 PM
To: Jorma Rinne <Jorma.Rinne@loimaa.fi>
Subject: ALOITE: Loimaan keskusta-alueen rakennuskannan tiivistäminen

Anne Paljakka

Lähtettäjä: Siiri Jumppanen <siiri.jumppanen@kirkko.fi>
Lähetetty: sunnuntai 17. maaliskuuta 2024 20.52
Vastaanottaja: Anne Paljakka
Aihe: Valtuustoaloite koskien keskusta-alueen rakennuskannan tiivistämistä

Allekirjoitan Kokoomuksen ja Kristillisdemokraattien valtuustoaloitteen koskien keskusta-alueen rakennuskannan tiivistämistä.

-Siiri Jumppanen

Anne Paljakka

Lähettäjä: Heilala Teemu
Lähetetty: maanantai 18. maaliskuuta 2024 12.06
Vastaanottaja: Anne Paljakka
Aihe: Re: ALOITE: Loimaan keskusta-alueen rakennuskannan tiivistäminen

Kannatan aloitetta.

Teemu Heilala

Lähetetty sovelluksesta Outlook for iOS

Lähettäjä: Anne Paljakka
Lähetetty: Monday, March 18, 2024 12:05:25 PM
Vastaanottaja: Heilala Teemu [REDACTED]
Aihe: ALOITE: Loimaan keskusta-alueen rakennuskannan tiivistäminen

Et saa usein sähköpostia lähettäjältä anne.paljakka@loimaankivi.fi. Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää