

2.10. Investoinnit

OSAVUOSIKATSAUS 1.1. – 30.9.2024

Investoinnit yhteensä	TA alkup. 2024	Muutos 2024	TA+ M 2024	Tot 9/2024	Ero TA- käyttö	Tot %
Investoinnit Loimaan kaupunki ja Vesilaitos						
Menot	-6 239 000	-116 423	-6 355 423	-2 676 583	-3 678 840	42 %
Tulot	100 000	0	100 000	309 187	-209 187	309 %
Netto	-6 139 000	-116 423	-6 255 423	-2 367 396	-3 888 027	38 %
Kaupungin investoinnit						
Menot	-4 324 000	-116 423	-4 440 423	-2 155 736	-2 284 687	49 %
Tulot	100 000	0	100 000	309 187	-209 187	309 %
Netto	-4 224 000	-116 423	-4 340 423	-1 846 549	-2 493 874	43 %
Vesilaitoksen investoinnit						
Menot	-1 915 000	0	-1 915 000	-520 847	-1 394 153	27 %
Tulot	0	0	0	0	0	0 %
Netto	-1 915 000	0	-1 915 000	-520 847	-1 394 153	27 %

Maa- ja vesialueet

	TA alkup. 2024	Muutos 2024	TA+ M 2024	Tot 9/2024	Ero TA- käyttö	Tot %
Maa- ja vesialueet						
Maa-alueiden ostot ja myynnit						
Menot	-300 000		-300 000		-300 000	
Tulot	100 000		100 000	309 187	-209 187	309 %
Netto	-200 000		-200 000	309 187	-509 187	-155 %

Maa- ja vesialueet yhteensä	TA alkup. 2024	Muutos 2024	TA+ M 2024	Tot 9/2024	Ero TA- käyttö	Tot %
Maa- ja vesialueet						
Menot	-300 000	0	-300 000	0	-300 000	0 %
Tulot	100 000	0	100 000	309 187	-209 187	309 %
Netto	-200 000	0	-200 000	309 187	-509 187	-155 %

Maa- ja vesirakenteet

	TA alkup. 2024	Muutos 2024	TA+ M 2024	Tot 9/2024	Ero TA- käyttö	Tot %
Maa- ja vesirakenteet						
Hirvikosken ennallistaminen						
Menot	-200 000		-200 000	-36 933	-163 067	18 %
Netto	-200 000		-200 000	-36 933	-163 067	18 %
Kuvaus	ELY-keskuksen puitesopimuskonsultti aloittanut suunnittelutyöt.					

Maa- ja vesirakenteet yhteensä	TA alkup. 2024	Muutos 2024	TA+ M 2024	Tot 9/2024	Ero TA- käyttö	Tot %
Maa- ja vesirakenteet						
Menot	-200 000	0	-200 000	-36 933	-163 067	18 %
Tulot	0	0	0	0	0	0 %
Netto	-200 000	0	-200 000	-36 933	-163 067	18 %

Talonrakentamishjelma

	TA alkup. 2024	Muutos 2024	TA+ M 2024	Tot 9/2024	Ero TA- käyttö	Tot %
Talonrakennuksen Hanke						
Pääterveysaseman julkisivukorjaus						
Menot	-80 000		-80 000	-81 312	1 312	102 %
Netto	-80 000		-80 000	-81 312	1 312	102 %
Kuvaus	Pääterveysaseman julkisivu-urakat ovat käynnistyneet ja ovat aikataulussa.					
Kauhanojan koulun julkisivukorjaus ja lj-huoneen saneeraus						
Menot	-55 000		-55 000		-55 000	
Netto	-55 000		-55 000		-55 000	
Kuvaus	Julkisivujen maalaustyöt voidaan teettää vuonna 2025 ja lämmönjakohuoneen korjaustarpeen kartoitus on työn alla. Lisäksi laaditaan niin sanotun kivikoulun osalle ikkunakorjauksen tarjouspyyntömateriaalit niin, että ikkunanvaihtourakka voidaan kilpailuttaa vuoden vaihteessa.					
Keskuskoulun julkisivukorjauksia						
Menot	-5 000		-5 000		-5 000	
Netto	-5 000		-5 000		-5 000	
Puistokadun koulun julkisivukorjauksia						
Menot	-5 000		-5 000		-5 000	
Netto	-5 000		-5 000		-5 000	

	TA alkup. 2024	Muutos 2024	TA+ M 2024	Tot 9/2024	Ero TA- käyttö	Tot %
Talonrakennuksen hankeryhmät						
Investointihankkeiden ennakosuunnittelu ja valmistelu						
Menot	-100 000		-100 000	-27 573	-72 427	28 %
Netto	-100 000		-100 000	-27 573	-72 427	28 %
Kuvaus	Heimolinnan sisätilojen hankesuunnittelu on valmistunut. Virttaan päiväkodin hankinnan valmistelua on käynnissä ja tarkoitus on valmistella muun muassa alustavat pohjatutkimukset sekä koulurakennuksen purku-urakan hankinta-asiakirjat. Keskusta-alueen päiväkotiratkaisun hankesuunnittelu on käynnissä.					
Hyvinvointialueelle vuokratut rakennukset						
Menot	-30 000		-30 000	-10 982	-19 018	37 %
Netto	-30 000		-30 000	-10 982	-19 018	37 %
Kuvaus	Hirvikosken terveysasemalla toimivaan päivätoiminnan ja suun terveydenhuollon tiloihin on taloyhtiön IV-korjauksen yhteydessä uusittu alakattorakenteet sekä vaihdettu vanhojen loisteputkivalaisimien tilalle LED-valaisimet.					
Sivistystoimialan erillishankkeet						
Menot	-120 000		-120 000	-67 966	-52 034	57 %
Netto	-120 000		-120 000	-67 966	-52 034	57 %
Kuvaus	<p>Puistokadun koulun paloilmoittimen rakentamisesta ja liittämisestä Liikuntahallin paloilmoitinlaitteistoon pyydettiin tarjousta ja tarjouspyyntö julkaistiin Cloudia hankintaohjelmassa 24.5.2024 ja tarjousten sisäänotto oli 13.5.2024.</p> <p>Määräaikaan mennessä saatiin yksi tarjous. Saatu tarjous poikkesi tarjouspyynnöstä ja tarjoajan kanssa käydään selonottoneuvottelut tarkemman kuvauksen ja sisällön selvittämiseksi. Hanke on keskeytetty ja kilpailutetaan vielä uudelleen tarkennetulla sisällöllä.</p> <p>Asunto Oy Kalevalankadun Pirtti nimiseltä taloyhtiöltä on vuokrattu tilat Keskuskoulun AP/IP toiminnan mahdollistamiseksi. Tilat ovat olleet tyhjillään ja vuokrauksen yhteydessä taloyhtiö on teettänyt tiloissa asbestipurkutyöt sekä uusii lämmityspatterit. Kaupunki teettää tiloissa pintakorjauksen sekä väliseinämuutoksia ja yhden WC-tilan rakentamisen sekä ilmanvaihdon rakentamisen. Korjaustyöt ovat käynnissä ja tilat valmistuvat loka-marraskuun vaihteessa.</p> <p>Alastaron omatoimikirjaston muutostöihin liittyen kirjastolla tehdään lainausjärjestelmän hankinnan lisäksi lukitusmuutoksia sekä uusitaan alkuperäinen loisteputkivalaistus LED valaisimiksi.</p>					

Loimaan paloaseman peruskorjaus 2022						
Menot				31 118	-31 118	
Netto				31 118	-31 118	
Kisällinkadun väestönsuoja						
Menot	-12 000		-12 000		-12 000	
Netto	-12 000		-12 000		-12 000	
Kuvaus	Kisällinkadun väestönsuojan peruskorjauksen suunnittelu on alkanut puitesopimus-kumppani Afry Finlandin toimesta.					
PTS-ohjelman mukaiset saneerausinvestoinnit						
Menot	-350 000		-350 000	-226 303	-123 697	65 %
Netto	-350 000		-350 000	-226 303	-123 697	65 %
Kuvaus	<p>Päätterveysaseman oviaisennukset ovat valmiit.</p> <p>Heimolinnan sisäänkäyntien korjauksen urakka on alkanut elokuun lopulla ja on aikataulussa.</p> <p>Hirvihovin ikkunakorjauksen urakka on valmistunut elokuun lopussa.</p> <p>Metsämaan vanhustentalon käyttövesisaneerauksen urakka on valmistunut elokuun loppuun.</p>					

Talonrakennus yhteensä	TA alkup. 2024	Muutos 2024	TA+ M 2024	Tot 9/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Talonrakennus						
Menot	-757 000	0	-757 000	-383 017	-373 983	51 %
Tulot	0	0	0	0	0	0 %
Netto	-757 000	0	-757 000	-383 017	-373 983	51 %

Kunnallistekniikka

	TA alkup. 2024	Muutos 2024	TA+ M 2024	Tot 9/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Kunnallistekniikan Hanke						
Turuntien kunnallistekniikan peruskorjaus						
Menot	-30 000		-30 000		-30 000	
Netto	-30 000		-30 000		-30 000	
Kuvaus	Suunnittelu käynnistetty vesihuolto- ja hulevesilinjojen osalta. Suunnittelu tehdään siten, että rakennustyöt toteutetaan kaivamattomalla tekniikalla.					
Mäenpään silta						
Menot	-50 000		-50 000	-2 704	-47 296	5 %
Netto	-50 000		-50 000	-2 704	-47 296	5 %
Kuvaus	Vaihtoselvityksen tarkennus jatkunut liikennesuunnitelman laatimisella sekä uuden vaihtoehdon selvityksellä. Seuraavaksi valitaan vaihtoehto, joka viedään rakennussuunnitteluun.					
Eteläkaari itään su						
Menot	-50 000		-50 000		-50 000	
Netto	-50 000		-50 000		-50 000	
Kuvaus	Siirretty eteenpäin.					
Juvanportin alueen kunnallistekniikka						
Menot	-360 000		-360 000	-71 502	-288 499	20 %
Netto	-360 000		-360 000	-71 502	-288 499	20 %
Kuvaus	Suunnitelmat hyväksytyt ja urakka-asiakirjojen laatiminen on käynnissä. Kilpailutus loppuvuoden aikana.					
Käsityöläiskadun peruskorjaus						
Menot	-20 000		-20 000		-20 000	
Netto	-20 000		-20 000		-20 000	
Kuvaus	Jalkakäytävä korjattu asfaltointitöiden yhteydessä.					
Sieppalankadun jatke itään (Mäenpään alue)						
Menot	-20 000	-116 423	-136 423	-128 528	-7 895	94 %
Netto	-20 000	-116 423	-136 423	-128 528	-7 895	94 %
Kuvaus	Katu valmiina lukuun ottamatta pintamursketta ja asfalttia. Pintamurskekerros tehdään myöhemmin tänä vuonna ja päällystys, kun alue on rakentunut pidemmälle.					

Satakunnantien kunnallistekniikan peruskorjaus						
Menot	-550 000		-550 000	-248 425	-301 575	45 %
Netto	-550 000		-550 000	-248 425	-301 575	45 %
Kuvaus	Satakunnantien peruskorjaus lähes valmistunut. Pieniä viimeistelyitä ja korjauksia enää tekemättä. Urakan vastaanotto lokakuun aikana.					
Tuulensuun alue, Kenttäkuja						
Menot	-20 000		-20 000		-20 000	
Netto	-20 000		-20 000		-20 000	
Kuvaus	Suunnittelutoimistosta saatu aiemmin laadittu yleissuunnitelma tyyppinen suunnitelma. Rakennussuunnittelun kilpailutuksen valmistelu aloitettu.					
Rantapuiston rakentaminen						
Menot	-150 000		-150 000	-13 493	-136 508	9 %
Netto	-150 000		-150 000	-13 493	-136 508	9 %
Alastaron urheilukentän kastelujärjestelmä						
Menot	-30 000		-30 000		-30 000	
Netto	-30 000		-30 000		-30 000	
Kuvaus	Toimittajia selvitetty ja toteutus siirretty vuoteen 2025.					
Nahinlahden ranta-alueen rakentaminen						
Menot	-30 000		-30 000		-30 000	
Netto	-30 000		-30 000		-30 000	
Metsämaan jätevesien käsittely						
Menot				-1 322	1 322	
Netto				-1 322	1 322	
Nahkatehtaan alueen kunnallistekniikka						
Menot	-15 000		-15 000		-15 000	
Netto	-15 000		-15 000		-15 000	
Kuvaus	Siirretty eteenpäin.					

	TA alkup. 2024	Muutos 2024	TA+ M 2024	Tot 9/2024	Ero TA- käyttö	Tot %
Kunnallistekniikan hankeryhmät						
Kadut						
Menot	-300 000		-300 000	-220 711	-79 289	74 %
Netto	-300 000		-300 000	-220 711	-79 289	74 %
Kuvaus	Katujen saneeraus (mm. liikenneturvallisuuden ja esteettömyyden lisääminen). Esteettömyyselvytys keskustan alueelle laadittu. Pienten liikenneturvallisuuskohdeiden suunnittelu toteutettu konsultin toimesta. Vapaudenkatu rakennettu täysin valmiiksi.					
Katujen päällystys						
Menot	-330 000		-330 000	-312 451	-17 549	95 %
Netto	-330 000		-330 000	-312 451	-17 549	95 %
Kuvaus	Urakoitsija valittu ja ohjelman mukaisista kohteista enää yksi pieni kohde päällystämättä.					
Katuvalaistuksen rakentaminen ja uusiminen						
Menot	-220 000		-220 000	-106 907	-113 093	49 %
Netto	-220 000		-220 000	-106 907	-113 093	49 %
Kuvaus	Uusia katuvalaisimia on hankittu. Suunnittelutyö Turuntien, Kaunismäenkadun ja Puistokadun valaistuksen uusimiseksi on valmistunut ja kaikki rakennustarvikkeet tilattu. Turuntien ja Puistokadun valaistuksen uusiminen aloitettu. Raviradan alueelle teetetty valaistuksen uusimissuunnitelma.					
Puistot ja yleiset alueet						
Menot	-100 000		-100 000	-79 049	-20 951	79 %
Netto	-100 000		-100 000	-79 049	-20 951	79 %
Kuvaus	Uusia leikkivälineitä hankittu ja asennettu myös aiemmin hankittuja.					
Urheilu- ja ulkoilualueet						
Menot	-100 000		-100 000	-81 706	-18 294	82 %
Netto	-100 000		-100 000	-81 706	-18 294	82 %
Kuvaus	Juvan kuntoradan peruskunnostus käynnissä. Ojat kaivettu ja rummut uusittu. Kunnostus jatkunut rakennekerrosten lisäämisellä ja kivituhkan levittämällä.					
Hulevesiviemäröinti						
Menot	-100 000		-100 000	-15 731	-84 269	16 %
Netto	-100 000		-100 000	-15 731	-84 269	16 %
Kuvaus	Pärnämäenraitin hulevesiviemäröinnin rakentaminen yhteistyössä Loimaan Vedden kanssa jatkuu loppukesällä. Uuden hulevesiviemärin rakentaminen Urheilu-keskuksen viereen valmistunut.					

Kunnallistekniikka yhteensä (ilman vesihuolto)	TA alkup. 2024	Muutos 2024	TA+ M 2024	Tot 9/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Kunnallistekniikka						
Menot	-2 475 000	-116 423	-2 591 423	-1 282 528	-1 308 895	49 %
Tulot	0	0	0	0	0	0 %
Netto	-2 475 000	-116 423	-2 591 423	-1 282 528	-1 308 895	49 %

Kuljetusvälineet

	TA alkup. 2024	Muutos 2024	TA+ M 2024	Tot 9/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Kuljetusvälineet						
Kuljetusvälineet/tekninen						
Menot	-192 000		-192 000	-130 540	-61 460	68 %
Netto	-192 000		-192 000	-130 540	-61 460	68 %
Kuvaus	Uusi postiauto hankittu. Samoin hankittu kaksi moottorikelkkaa, joista toinen osoittautui toimimattomaksi. Kauppa purettu ja rahat palautettu. Palautetun moottorikelkan tilalle hankittu uusi kelkka. Ruohonleikkuri ostettu ja Paana latukone toimitettu kaupungin varikolle.					

Kuljetusvälineet yhteensä	TA alkup. 2024	Muutos 2024	TA+ M 2024	Tot 9/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Kuljetusvälineet						
Menot	-192 000	0	-192 000	-130 540	-61 460	68 %
Tulot	0	0	0	0	0	0 %
Netto	-192 000	0	-192 000	-130 540	-61 460	68 %

Irtain omaisuus

	TA alkup. 2024	Muutos 2024	TA+ M 2024	Tot 9/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Irtain omaisuus						
Konsernijohto, keskitetyt atk-hankinnat, tiedolla johtamisen järjestelmä						
Menot	-100 000		-100 000		-100 000	
Netto	-100 000		-100 000		-100 000	
INV/ Irtaimisto TEK+YMP						
Menot				-445	445	
Netto				-445	445	
Kuvaus	Tarvikkeita vuonna 2023 hankittuun varavaimakoneeseen.					

Irtain omaisuus yhteensä	TA alkup. 2024	Muutos 2024	TA+ M 2024	Tot 9/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Irtain omaisuus						
Menot	-100 000	0	-100 000	-445	-99 555	0 %
Tulot	0	0	0	0	0	0 %
Netto	-100 000	0	-100 000	-445	-99 555	0 %

Käyttöomaisuusarvopaperit

	TA alkup. 2024	Muutos 2024	TA+ M 2024	Tot 9/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Käyttöomaisuusarvopaperit						
Osakehankinnat ja pääomasijoitus						
Menot	-300 000		-300 000	-322 273	22 273	107 %
Netto	-300 000		-300 000	-322 273	22 273	107 %

Käyttöomaisuusarvopaperit yhteensä	TA alkup. 2024	Muutos 2024	TA+ M 2024	Tot 9/2024	Ero TA- käyttö	Tot %
Käyttöomaisuusarvopaperit						
Menot	-300 000	0	-300 000	-322 273	22 273	107 %
Tulot	0	0	0	0	0	0 %
Netto	-300 000	0	-300 000	-322 273	22 273	107 %

Tarve- ja suunnittelukohteet

TARVE- JA HANKESUUNNITTELUKOHTEET	TA 2023	TA 2024	SELITYS
Liikuntahalli, tarveselvitys ja hankesuunnitelma	I-vaihe valmis	jatkuu	Investointien esisuunnittelu pääosin valmis (esittely 3/2024). Ei vielä valmis hankesuunnitteluvaiheeseen.
Keskuskoulun ruokala / aamutoimintatilojen kehittäminen	I-vaihe valmis	jatkuu	On mukana investointien esiselvityksessä.
Urheilukeskuksen päärakennus, tarveselvitys ja hankesuunnitelma	I-vaihe valmis	jatkuu	Investointien esisuunnittelu pääosin valmis (esittely 3/2024). Ei vielä valmis hankesuunnitteluvaiheeseen.
Puistokadun koulun pihan ja käsityötilan kehittäminen		aloitetaan	
Mellilänjärven ympäristön kehittäminen		aloitetaan	
Kalikan alueen kehittäminen		aloitetaan	
Kirjastojen muuttaminen omatoimikirjastoiksi, jatkoselvitys	käynnissä		Suunnittelua on viety eteenpäin Sivistyspalvelualan toimesta
Varhaiskasvatuksen palveluverkko	lähes valmis	jatkuu	Metsämaan ja Virttaan päiväkotien osalla hankesuunnittelu on lähes valmis (Esitely KV 12.2.2024) Keskusta-alueen osalta päiväkoti liittyy investointien esiselvitykseen (esittely 3/2024)
Rantapuiston rakentaminen ja torialueen kehittäminen	käynnistetty	jatkuu	
Hallinnon tilojen tarveselvitys		aloitetaan	
Mellilän asemaseudun koulun saneeraus		aloitetaan	
Loimaan entisen kunnantalon uusi käyttö, ideasuunnittelu	valmis		Laadittu vaihtoehtoisia ratkaisuja rakennusten muutoksiin ja alueen maankäyttöön liittyen
Hulmin alueen kulkuyhteyden selvitys		aloitetaan	
Heimolinnan toiminnallisuuden ja akustii-kan parantaminen.		käynnissä	Hankesuunnittelu käynnistetty

Loimaan entisen kaupungintalon uusi käyttö, ideasuunnittelu		aloitetaan	
Nuorisotilojen selvitys		aloitetaan	
Alastaron yläasteen rakennuksen käyttötarkoituksen selvitys		aloitetaan	