

Hallintosäännön muuttaminen rakentamislain uudistamiseen ja organisaatiouudistukseen liittyen

Elymltk 29.10.2024 § 102
437/00.01.01/2023

Valmistelija tekninen johtaja Antti Korte ja johtava rakennustarkastaja Harri Salminen

Kaavoitus siirtyi osaksi teknisiä ja ympäristöpalveluita vuoden 2024 alussa. Lisäksi vuoden 2025 talousarviota laaditaan siten, että kaavoitus ja mitauspalvelut yhdistyvät maankäyttöpalveluiksi. Kaavoittaja toimii tulevan palvelualueen esimiehenä.

Organisaatiomuutos edellyttää muutoksia myös hallintosääntöön. Liitteenä olevaan ehdotukseen uudeksi hallintosäännöksi on kaavoitusta koskevia tehtäviä ja toimivaltaa muokattu kaupunginhallituksen ja elinympäristölautakunnan osalta.

Myös rakentamislain (751/2023, RakL), alueidenkäyttölain (maankäyttö- ja rakennuslaki muutetaan lailla 752/2023 alueidenkäyttölaiksi) ja rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä annetun lain (431/2023, RYTJ-laki) toimeenpaneminen edellyttää kunnilta toimenpiteitä hallintosäännön muuttamiseksi.

Kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluvan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen päätösvallan osalta on ehdotukseen tehty lakimuutoksen edellyttämät korjaukset. Lisäksi sanamuotoja on korjattu selkeyden vuoksi vähäisesti.

Hallintosääntö ja delegointipäätökset on uusittava myöskin lupajaoston osalta. Rakentamisluvan myöntää jatkossakin kunnan rakennusvalvontaviranomainen, joka tällä hetkellä on lupajaosto. Muiden lupapäätösten (sijoittamislupa, maisematyölupa, purkulupa) päätöksentekijäksi on laissa määritelty kunta ja hallintosäännöllä on ratkaistava, kenelle kunnassa päätösvalta määrätään.

Pääsääntönä on ajateltu edelleen olevan, että toimivalta on useimmissa tapauksissa kunnan rakennusvalvontaviranomaisella, joka on jatkossakin monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus (RakL 99 §). Päätösvallan siirtäminen viranhaltijalle on mahdollista edelleen samaan tapaan kuin nykyisinkin kuntalain mukaisesti. Hallintopakkoa koskevaa asiaa ei voida jatkossakaan siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

Olemassa oleviin käytäntöihin ja toimivallan laajuuteen ei ehdoteta muutoksia. Ratkaisuvallan rakentamisen viranomaistehtävissä säilyy ehdotuksen mukaan käytännössä entisen kaltaisena.

Esittelijä Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaiset muutokset hallintosääntöön tulevaksi voimaan 1.1.2025.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli johtava rakennustarkastaja Harri Salminen.