

Investoinnit

Toteumaraportti 1.1. – 31.8.2024

Investoinnit yhteensä	TA 2024	Tot 8/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Kaupungin investoinnit				
Menot	-4 324 000	-1 754 815	-2 569 185	40 %
Tulot	100 000	309 187	-209 187	309 %
Netto	-4 224 000	-1 445 628	-2 778 372	34 %

Maa- ja vesialueet

	TA 2024	Tot 8/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Maa- ja vesialueet				
Maa-alueiden ostot ja myynnit				
Menot	-300 000		-300 000	
Tulot	100 000	309 187	-209 187	309,2 %
Netto	-200 000	309 187	-509 187	-154,6 %

Maa- ja vesialueet yhteensä	TA 2024	Tot 8/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Maa- ja vesialueet				
Menot	-300 000	0	-300 000	0 %
Tulot	100 000	309 187	-209 187	309,2 %
Netto	-200 000	309 187	-509 187	-154,6 %

Maa- ja vesirakenteet

	TA 2024	Tot 8/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Maa- ja vesirakenteet				
Hirvikosken ennallistaminen				
Menot	-200 000	-25 278	-174 722	13 %
Netto	-200 000	-25 278	-174 722	13 %
Kuvaus	ELY-keskuksen puitesopimus konsultti aloittanut suunnittelutyöt.			

Maa- ja vesirakenteet yhteensä	TA 2024	Tot 8/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Maa- ja vesirakenteet				
Menot	-200 000	-25 278	-174 722	13 %
Tulot	0	0	0	0 %
Netto	-200 000	-25 278	-174 722	13 %

Talonrakentamishjelma

	TA 2024	Tot 8/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Talonrakennuksen Hanke				
Pääterveysaseman julkisivukorjaus				
Menot	-80 000	-6 992	-73 008	9 %
Netto	-80 000	-6 992	-73 008	9 %
Kuvaus	Pääterveysaseman julkisivu-urakat ovat käynnissä ja aikataulussa. Julkisivun pesun ja elastisten saumojen uusimisen suorittaa Saumalaakso Oy ja ikkunaaurakan suorittaa Lamin Ikkuna Oy.			
Kauhanojan koulun julkisivukorjaus ja lj-huoneen saneeraus				
Menot	-55 000		-55 000	
Netto	-55 000		-55 000	
Kuvaus	Julkisivujen maalaustyöt voidaan teettää vuonna 2025 ja sitä ennen panostetaan lämmönjakohuoneen kuntotutkimukseen syyskuulla 2024 sekä laaditaan niin sanotun kivi-koulun osalle ikkunakorjauksen tarjouspyyntömateriaali. Mahdollisuuksien mukaan pyritään korjaustoimet käynnistämään jo kuluvan tilikauden aikana niin että osa ikkunoista saadaan uusittua.			
Keskuskoulun julkisivukorjauksia				
Menot	-5 000		-5 000	
Netto	-5 000		-5 000	
Puistokadun koulun julkisivukorjauksia				
Menot	-5 000		-5 000	
Netto	-5 000		-5 000	

	TA 2024	Tot 8/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Talonrakennuksen hankeryhmät				
Investointihankkeiden ennakosuunnittelu ja valmistelu				
Menot	-100 000	-17 764	-82 236	18 %
Netto	-100 000	-17 764	-82 236	18 %
Kuvaus	Heimolinnan sisätilojen hankesuunnittelu on käynnistetty ja valmistuu syyskuussa.			
Hyvinvointialueelle vuokratut rakennukset				
Menot	-30 000	-10 982	-19 018	37 %
Netto	-30 000	-10 982	-19 018	37 %
Kuvaus	Hirvikosken terveysaseman tiloihin on uusittu alakattorakenteet sekä vaihdettu vanhat loisteputkivalaisimet LED-valaisimiksi taloyhtiön teettämän lv-korjauksen yhteydessä.			
Sivistystoimialan erillishankkeet				
Menot	-120 000	-18 058	-101 942	15 %
Netto	-120 000	-18 058	-101 942	15 %
Kuvaus	Puistokadun koulun paloilmoittimen rakentaminen on kilpailutettu alkukesästä ja siitä saatiin vain yksi tarjous, joka osoittautui tarjouspyynnöstä poikkeavaksi ja hanke keskeytettiin. Hankinta-asiakirjat päivitetään ja urakka kilpailutetaan uudelleen syyskuulla 2024.			
Kisällinkadun väestönsuoja				
Menot	-12 000		-12 000	
Netto	-12 000		-12 000	
Kuvaus	Kisällinkadun väestösuojaan peruskorjauksen suunnittelusta suorittaa syksyn aikana puistesopimuslupajärjestö AFRI Finland Oy.			
PTS-ohjelman mukaiset saneerausinvestoinnit				
Menot	-350 000	-182 493	-167 507	52 %
Netto	-350 000	-182 493	-167 507	52 %
Kuvaus	Pääterveysaseman oviasennukset ovat valmiit. Heimolinnan sisäänkäyntien korjausurakka alkoi elokuun lopulla, urakan suorittaa Maalausliike Marang Oy Hirvihovin ikkunakorjausurakka on valmistunut elokuun loppuun. Metsämaan vanhustentalon käyttövesisaneerauksen urakka on valmis ja vastaanotettu elokuun lopulla.			

Talonrakennus yhteensä	TA 2024	Tot 8/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Talonrakennus				
Menot	-757 000	-236 289	-520 711	31 %
Tulot	0	0	0	0 %
Netto	-757 000	-236 289	-520 711	31 %

Kunnallistekniikka

	TA 2024	Tot 8/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Kunnallistekniikan Hanke				
Turuntien kunnallistekniikan peruskorjaus				
Menot	-30 000		-30 000	
Netto	-30 000		-30 000	
Kuvaus	Kaivamattoman tekniikan käyttömahdollisuuksista vesihuollon suunnittelussa saatu tarjous. Tarjoajan kanssa käydään jatkoneuvotteluja.			
Mäenpään silta				
Menot	-50 000	-2 704	-47 296	5 %
Netto	-50 000	-2 704	-47 296	5 %
Kuvaus	Vaihtoselvityksen tarkennus jatkunut liikennesuunnitelman laatimisella.			
Eteläkaari itään su				
Menot	-50 000		-50 000	
Netto	-50 000		-50 000	
Juvanportin alueen kunnallistekniikka				
Menot	-360 000	-68 971	-291 029	19 %
Netto	-360 000	-68 971	-291 029	19 %
Kuvaus	Suunnittelu tehty ja suunnitelmat asetettu nähtäville.			
Käsityöläiskadun peruskorjaus				
Menot	-20 000		-20 000	
Netto	-20 000		-20 000	
Sieppalankadun jatke itään (Mäenpään alue)				
Menot	-20 000	-137 860	117 860	689 %
Netto	-20 000	-137 860	117 860	689 %
Kuvaus	Katu valmiina lukuunottamatta pintamursketta ja asfalttia. Pintamurskekerros tehdään myöhemmin tänä vuonna ja päällystys, kun alue on rakentunut pidemmälle.			
Satakunnantien kunnallistekniikan peruskorjaus				
Menot	-550 000	-193 563	-356 437	35 %
Netto	-550 000	-193 563	-356 437	35 %
Kuvaus	Satakunnantien peruskorjaus jatkunut. Ensimmäinen osa päällystetty. Rakennustöille myönnetty lisäaikaa syyskuulle.			
Tuulensuun alue, Kenttäkuja				
Menot	-20 000		-20 000	
Netto	-20 000		-20 000	
Rantapuiston rakentaminen				
Menot	-150 000	-13 493	-136 508	9 %
Netto	-150 000	-13 493	-136 508	9 %
Alastaron urheilukentän kastelujärjestelmä				
Menot	-30 000		-30 000	
Netto	-30 000		-30 000	
Kuvaus	Toimittajia selvitetty.			
Nahinlahden ranta-alueen rakentaminen				
Menot	-30 000		-30 000	
Netto	-30 000		-30 000	
Metsämaan jätevesien käsittely				
Menot		-1 322	1 322	-100 %
Netto		-1 322	1 322	-100 %
Nahkatehtaan alueen kunnallistekniikka				
Menot	-15 000		-15 000	
Netto	-15 000		-15 000	

	TA 2024	Tot 8/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Kunnallistekniikan hankeryhmät				
Kadut				
Menot	-300 000	-183 723	-116 277	61 %
Netto	-300 000	-183 723	-116 277	61 %
Kuvaus	Katuja saneeraus (mm. liikenneturvallisuuden ja esteettömyyden lisääminen). Esteettömyyselvytys keskustan alueelle laadittu. Pienten liikenneturvallisuuskohteiden suunnittelua toteutettu konsultin toimesta. Vapaudenkadun rakentaminen aloitettu palvelutalohankkeen varmistumisen myötä.			

Katujen päällystys				
Menot	-330 000	-301 193	-28 807	91 %
Netto	-330 000	-301 193	-28 807	91 %
Kuvaus	Urakoitsija valittu ja ohjelman mukaisten kohteiden päällystys aloitettu.			
Katuvalaistuksen rakentaminen ja uusiminen				
Menot	-220 000	-99 496	-120 504	45 %
Netto	-220 000	-99 496	-120 504	45 %
Kuvaus	Uusia katuvalaisimia on hankittu ja suunnittelutyö Turuntien, Kaunismäenkadun ja Puistokadun valaistuksen uusimiseksi on valmistunut. Em. kaduille tilattu kaikki valaistustarvikkeet.			
Puistot ja yleiset alueet				
Menot	-100 000	-69 185	-30 815	69 %
Netto	-100 000	-69 185	-30 815	69 %
Kuvaus	Uusia leikkivälineitä hankittu ja asennettu myös aiemmin hankittuja.			
Urheilu- ja ulkoilualueet				
Menot	-100 000	-32 250	-67 750	32 %
Netto	-100 000	-32 250	-67 750	32 %
Hulevesiviemäröinti				
Menot	-100 000	-15 731	-84 269	16 %
Netto	-100 000	-15 731	-84 269	16 %
Kuvaus	Pärnämäenraitin hulevesiviemäröinnin rakentaminen yhteistyössä Loimaan Veden kanssa jatkuu loppukesällä. Uuden hulevesiviemärin rakentaminen Urheilukeskuksen viereen aloitettu.			

Kunnallistekniikka yhteensä (ilman vesihuoltoa)	TA 2024	Tot 8/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Kunnallistekniikka				
Menot	-2 475 000	-1 119 490	-1 355 510	45 %
Tulot	0	0	0	0 %
Netto	-2 475 000	-1 119 490	-1 355 510	45 %

Kuljetusvälineet

	TA 2024	Tot 8/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Kuljetusvälineet				
Kuljetusvälineet/tekninen				
Menot	-192 000	-51 040	-140 960	27 %
Netto	-192 000	-51 040	-140 960	27 %
Kuvaus	Uusi postiauto hankittu. Samoin hankittu kaksi moottorikelkkaa, joista toinen osoittautui toimimattomaksi. Kauppa purettu ja rahat palautettu. Ruohonleikkuri ostettu ja Paana latukoneesta tehty hankintapäätös.			

Kuljetusvälineet yhteensä	TA 2024	Tot 8/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Kuljetusvälineet				
Menot	-192 000	-51 040	-140 960	27 %
Tulot	0	0	0	0 %
Netto	-192 000	-51 040	-140 960	27 %

Irtain omaisuus

	TA 2024	Tot 8/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Irtain omaisuus				
Konsernijohto, keskitetyt atk-hankinnat, tiedolla johtamisen järjestelmä				
Menot	-100 000		-100 000	
Netto	-100 000		-100 000	
INV/ Irtaimisto TEK+YMP				
Menot		-445	445	-100 %
Netto		-445	445	-100 %
Kuvaus	Tarvikkeita vuonna 2023 hankittuun varavoimakoneeseen.			

Irtain omaisuus yhteensä	TA 2024	Tot 8/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Irtain omaisuus				
Menot	-100 000	-445	-99 555	0,4 %
Tulot	0	0	0	0 %
Netto	-100 000	-445	-99 555	0,4 %

Käyttöomaisuusarvopaperit

	TA 2024	Tot 8/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Käyttöomaisuusarvopaperit				
Osakehankinnat ja pääomasijoitus				
Menot	-300 000	-322 273	22 273	107 %
Netto	-300 000	-322 273	22 273	107 %

Käyttöomaisuusarvopaperit yhteensä	TA 2024	Tot 8/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Käyttöomaisuusarvopaperit				
Menot	-300 000	-322 273	22 273	107 %
Tulot	0	0	0	0 %
Netto	-300 000	-322 273	22 273	107 %

Tarve- ja hankesuunnittelukohteet

TARVE- JA HANKESUUNNITTELUKOHTEET	TA 2023	TA 2024	SELITYS
Liikuntahalli, tarveselvitys ja hankesuunnitelma	I-vaihe valmis	jatkuu	Investointien esisuunnittelu pääosin valmis (esittely 3/2024). Ei vielä valmis hankesuunnittelu- vaiheeseen.
Keskuskoulun ruokala / aamutoimintatilojen kehittäminen	I-vaihe valmis	jatkuu	On mukana investointien esiselvityksessä.
Urheilukeskuksen päärakennus, tarveselvitys ja hankesuunnitelma	I-vaihe valmis	jatkuu	Investointien esisuunnittelu pääosin valmis (esittely 3/2024). Ei vielä valmis hankesuunnittelu- vaiheeseen.

Puistokadun koulun pihan ja käsityötilan kehittäminen		aloitetaan	
Mellilänjärven ympäristön kehittäminen		aloitetaan	
Kalikan alueen kehittäminen		aloitetaan	
Kirjastojen muuttaminen omatoimikirjastoiksi, jatkoselvitys	käynnissä		Suunnittelua on viety eteenpäin Sivistyspalvelualan toimesta
Varhaiskasvatuksen palveluverkko	lähes valmis	jatkuu	Metsämaan ja Virttaan päiväkotien osalla hankesuunnittelu on lähes valmis (Esitelty KV 12.2.2024) Keskusta-alueen osalta päiväkotit liittyy investointien esiselvitykseen (esittely 3/2024)
Rantapuiston rakentaminen ja torialueen kehittäminen	käynnistetty	jatkuu	
Hallinnon tilojen tarveselvitys		aloitetaan	
Mellilän asemanseudun koulun saneeraus		käynnistetty	
Loimaan entisen kunnantalon uusi käyttö, ideasuunnittelu	valmis		Laadittu vaihtoehtoisia ratkaisuja rakennusten muutoksiin ja alueen maankäyttöön liittyen
Hulmin alueen kulkuyhteyden selvitys		aloitetaan	
Heimolinnan toiminnallisuuden ja akustikan parantaminen.		käynnissä	Hankesuunnittelu käynnistetty
Loimaan entisen kaupungintalon uusi käyttö, ideasuunnittelu		valmis	
Nuorisotilojen selvitys		aloitetaan	
Alastaron yläasteen rakennuksen käyttötarkoituksen selvitys		käynnissä	