

TALONRAKENNUS**094206 PÄÄTERVEYSASEMAN JULKISIVUKORJAUS**

Pääterveysaseman julkisivukorjaus on aloitettu 2024 ja tässä yhteydessä uusittiin julkisivuelementtien elastiset saumat sekä julkisivu on pesty, lisäksi uusittiin piha-alueen istutuksia korjaustöiden vaatimien kasvillisuuksien poistojen vuoksi.

Hankkeeseen esitetyllä määrärahalla uusitaan loput julkisivuikkunat sekä toteutetaan tarvittavat korjaukset.

094210 VIRTTAAN PÄIVÄKODIN RAKENTAMINEN

Virttaan vanhan koulurakennuksen purkaminen sekä päiväkodin rakentamisen toteuttaminen hyväksytyyn hankesuunnitelman mukaisesti. Hankkeen toteuttaminen talousarviovuonna edellyttää hankinnassa suunnittele ja rakenna (SR) hankintamallin käyttöä, jossa valittu toteuttaja vastaa suunnittelusta ja toteutuksesta tilaajan vaatimusten ja tahtotilan perusteella.

094205 METSÄMAAN PÄIVÄKODIN RAKENTAMINEN

Metsämaan vanhan päiväkodin purkaminen sekä päiväkodin rakentamisen toteuttaminen hyväksytyyn hankesuunnitelman mukaisesti.

094302 HEIMOLINNAN SISÄTILOJEN PERUSPARANNUS JA -KORJAUS

Heimolinnan rakennus on valmistunut 1925 ja se on sisätilojen osalta peruskorjattu vuosina 1985–87 ja eritoten rakennuksen talotekniikka on tällä hetkellä elinkaarensa lopussa.

Heimolinnan sisätilojen peruskorjauksesta ja -parannuksesta on 2024 tehty hankesuunnitelma, jonka perusteella esitetään sisätilojen peruskorjauksen yhteydessä toiminnallisuuteen, esteettömyyteen sekä turvallisuuteen liittyviä parannuksia, jotka ovat järkeviä toteuttaa talotekniikan peruskorjausten yhteydessä.

Heimolinnan käyttö on vilkasta ja siellä järjestetään keskimäärin noin 250-280 eri tilaisuutta tai tapahtumaa vuodessa. Käyttäjien tarpeet ovat ajan saatossa muuttuneet ja tilojen tehokas käyttö tulevaisuudessa edellyttää myös tilojen ja tekniikan päivittämistä nykypäivän vaatimuksia vastaavaksi esimerkiksi akustiikan ja esitystekniikka valmiuksien osalta.

094097 INVESTOINTIHANKKEIDEN ENNAKKOSUUNNITTELU JA VALMISTELU

Investointihankkeiden suunnittelu edellyttää jo hankkeen alkuvaiheessa selvitystyötä ja suunnittelua, jota ei voida tehdä omilla henkilöresursseilla ja se tullaan hankkimaan asiantuntijapalveluna ulkopuolisilta palveluntarjoajilta joko puitesopimusten kautta tai hankekohtaisesti kilpailutetulta toimijalta.

Esitetyllä määrärahalla on tarkoitus toteuttaa tarve- ja hankesuunnittelua sekä valmistella investointihankkeita toteutussuunnitteluun.

094498 PTS-OHJELMAN MUKAISET SANEERAUSINVESTOINNIT

Pitkääntähtäimen huolto- ja kunnossapitosuunnitelma kattaa normaalisti 10 vuoden ajanjakson ja sitä päivitetään vuosittain tehtävien rakennusten kuntoarvioiden ja -tutkimusten perusteella. Suunnitelmassa pyritään hakemaan korjauksille se ajankohta, jolloin suurin osa kulloinkin peruskorjattavista rakennusosista on teknisen käyttöikänsä loppupäässä, mutta kunnossapidon kustannukset tai vikaantuminen ei ole kohonnut liian korkealle. PTS-suunnitelman hankkeita myös jaksotetaan toteutettavaksi esimerkiksi tilamuutosten yhteydessä.

Esitetyllä määrärahalta on tarkoitus toteuttaa Elinympäristölautakunnan päättämiä peruskorjauksia.

094415 KISÄLLINKADUN VÄESTÖNSUOJA

Väestönsuoja on vuonna 1987 valmistunut 54 neliön kokoinen väestönsuoja, joka on aistinvaraisesti todettu kosteusvaurioituneeksi.

Määrärahalta teetetään väestönsuojan korjaukset

094230 KARTANONMÄKI, SÄHKÖISTYKSEN PARANTAMINEN

Kartanonmäen rakennusten sähköjärjestelmien nykyaikaistaminen.

SISÄILMASTOKORJAUKSET, TILAJÄRJESTELYT/MUUTOSTYÖT

094299 SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMIALAN ERILLISHANKKEET

Hankkeeseen esitetyillä määrärahoilla suoritetaan hyvinvointialueille vuokratuissa tiloissa terveellisyteen ja turvallisuuteen liittyviä hankkeita sekä mahdollisia tilamuutoksia.

094399 SIVISTYSTOIMIALAN ERILLISHANKKEET

Hankkeeseen esitetyillä määrärahoilla suoritetaan sivistystoimialan käytössä olevissa tiloissa terveellisyteen ja turvallisuuteen liittyviä hankkeita sekä mahdollisia tilamuutoksia.

KUNNALLISTEKNIikka

095403 TURUNTIEN KUNNALLISTEKNIIKAN PERUSKORJAUS

Turuntien kunnallistekniikan peruskorjauksen suunnittelu on käynnistetty vuoden 2024 syksyllä vesihuolto- ja hulevesiviemäriinjojen saneerauksen osalta. Suunnittelu tehdään siten, että saneeraus on mahdollisimman paljon tehtävissä kaivamatonta tekniikka hyödyntäen. Näiden suunnitelmien valmistuttua teetetään katusuunnitelma pintarakenteiden ja katutilan uudelleen järjestelyn osalta. Kadun toiseen reunaan suunnitellaan kevyen liikenteen väylä, jotta pyöräilijöiden ei ole tarpeen enää jatkossa ajaa ajoradalla ja samalla pysäköintijärjestelyjä selkeytetään. Vesihuolto- ja hulevesiviemärien osalta rakennustyöt pyritään saamaan valmiiksi vuonna 2025. Katurakenteiden osalta toteutus aloitetaan vuonna 2025 ja se valmistuu vuonna 2026. Samassa yhteydessä ja samoilla toimintamalleilla peruskorjataan myös Väinämöisenkadun vielä saneeraamatta oleva osa. Hanke toteutetaan yhteistyössä vesiliikelaitoksen kanssa ja kustannusjaosto sovitaan suunnitelmien perusteella.

095427 KÄSITYÖLÄISKADUN PERUSKORJAUS

Käsityöläiskadun huonokuntoinen jalkakäytävä on korjattu vuonna 2024. Korjaustyöt toteutettiin siten, että vesi- ja viemärijohtojen uusimisen yhteydessä jalkakäytävän osalla ei tarvitse tehdä kaivutöitä. Vesihuoltolinjojen ja hulevesiviemärin uusimisesta ja siinä käytettävästä tekniikasta laaditaan suunnitelmat vuonna 2025, samoin suunnitellaan kadun pintarakenteet. Toteutukseen aika on vuonna 2026. Kustannusjako kaupungin ja vesiliikelaitoksen välillä sovitaan suunnitelmien valmistuttua.

095478 NAHKATEHTAAN ALUEEN KUNNALLISTEKNIikka

Nahkatehtaan asemakaava-alueen toteuttamiseksi siellä pitää siirtää nykyistä kunnallistekniikkaa toiseen paikkaan. Lisäksi liikennöinti ja hulevesien hallinta pitää suunnitella. Vuonna 2024 suunnitelman laatiminen ei ole edennyt. Vuoden 2025 alkupuoliskolla laaditaan suunnitelma koko alueen kunnallistekniikasta sekä sovitaan kustannusten jakautumisesta kaupungin ja vesiliikelaitoksen kesken.

095420 JUVAN ALUE

Juvanportin asemakaava vahvistui vuoden 2023 lopulla. Se mahdollistaa 29 omakotitontin ja kolmen rivitalotontin luovuttamisen. Kunnallistekniikan suunnitelmat on hyväksytty elokuussa 2024. Alueen kunnallistekniikan toteutuksen kilpailuttaminen suoritetaan syksyllä 2024 ja rakentaminen aloitetaan alkuvuodesta 2025. Hanke tulee valmistumaan vuoden 2025 syksyllä. Kustannusjaosta kaupungin ja vesiliikelaitoksen välillä on sovittu, että kaupungin osuus on 66 % ja vesiliikelaitoksen 33 %.

095421 LEMMENSILLAN MUUTTAMINEN AJONEUVOSILLAKSI

Aloitetaan selvitystyö Lemmensillan muuttamiseksi ajoneuvokäyttöön. Sillasta on laadittu suunnitelma 2000-luvun alkupuolella. Varataan määräraha tämän suunnitelman päivittämiseksi.

095442 RANTAPUISTON RAKENTAMINEN JA TORIALUEEN KEHITTÄMINEN

Investointiohjelmassa esitetään, että rantapuiston ja torialueen kehittämiseen osoitetaan 650 000 euroa käytettäväksi seuraavien kolmen vuoden aikana. Kehittämisen painopisteenä ensi vuoden aikana on laatia ja hyväksyä tarvittavat rakennussuunnitelmat sekä keskittyä ranta-alueen kunnostamiseen.

095476 NAHINLAHDEN LEIKKIKENTÄN RAKENTAMINEN

Nahinkaaren asemakaavoitettu alue on rakentunut nopeasti. Nahinlahden alueen kehittäminen on tämän myötä tullut ajankohtaiseksi asumisviihtyvyyden lisäämiseksi. Nahinlahden alueen kehittämisestä on laadittu yleissuunnitelma vuonna 2014. Yleissuunnitelmassa on esitetty mm. leikkipuiston rakentamista alueelle, jolloin se korvaisi nykyisen, Myllymiehenkujan vieressä sijaitsevan leikkipuiston. Suunnitelma leikkipuistosta laaditaan vuonna -25 ja mahdollisuuksien mukaan aloitetaan myös sen toteutus.

095405 MÄENPÄÄN SILTA

Mäenpään sillan eri vaihtoehtoista on laadittu selvitys vuonna 2019 ja sitä on tarkennettu vuosina 2023 ja 2024 mm. liikennetarkaisujen suunnittelulla. Vuoden 2025 talousarvioon varataan määräraha valitun vaihtoehdon suunnitelman laatimisesta. Suunnitteluvuosille varattu toteuttamisraha on suuntaa antava ja tarkentuu suunnittelun myötä.

095407 ETELÄKAAREN SUUNNITTELU

Eteläkaaren jatkamiseksi sekä kohti Hirvikoskea että Turuntietä varataan suunnittelumääräraha. Kadun rakentamisen myötä päästään luovuttamaan uusia työpaikka- ja yritystontteja. Suunnitelmavuosille tehdään määrärahavaraus Eteläkaaren toteuttamiseksi.

095437 TUULENSUUN ALUE, KENTTÄKUJA YMS.

Siepparin-, Kopparin- ja Lukkarinkujan sekä Kenttäkujan alueen asukkailta on tullut runsaasti palautetta koskien katujen huonoa kuntoa ja hulevesien hallinnan puutetta. Myös alueen vesi- ja jätevesiviemärijohtot ovat uusimisen tarpeessa. Asukkaat ovat ilmoittaneet tehneensä aloitteen hulevesistä jo vuonna 2012. Alueesta on laadittu alustava suunnitelma hulevesien hallinnasta. Hanke on aloitettava vesi- ja viemärijohtojen uusimisella, joka joudutaan tekemään kaivamalla runsaiden ns. piilohaarojen vuoksi. Vesihuoltolinjojen uusimisen yhteydessä rakennetaan myös hulevesilinjat, jonka jälkeen korjataan katujen rakenteet. Vuoden 2024 lopulla tullaan kilpailuttamaan hankkeen suunnittelu. Toteutus on mahdollista aloittaa vuonna 2025. Hankkeen laajuudesta johtuen se tulee joka tapauksessa valmistumaan aikaisintaan vuonna 2026.

095443 ALASTARON URHEILUKENTÄN KASTELUJÄRJESTELMÄ

Alastaron urheilukentän nurmialueen kastelua hoidetaan manuaalisesti letkujen ja kastelulaitteiden kanssa. Kastelu aloitetaan kesäaikaan aamuisin ennen kello kuutta. Automaattisen kastelujärjestelmän rakentaminen helpottaa kastelua huomattavasti. Lisäksi kastelu saadaan ajoitettua paremmin. Vuonna 2024 pyydettiin alan toimijalta tarjousta toteutuksesta, mutta tarjousta ei saatu, joten hanke siirtyi vuodelle 2025.

095443 HÄMEENTIEN KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ

Hämeentien varteen on välille Metsolantie Vanha-Hämeentie tarve toteuttaa kevyen liikenteen väylä. Kyseisellä välillä on runsaasti kevyttä liikennettä mm. Kauhanojan kouluun. Aiemmin kevyen liikenteen väylänä toiminut vanhan tien pohja on siirtynyt teollisuuskäyttöön eikä sen käyttäminen ole enää kevyelle liikenteelle mahdollista. Kevyt liikenne on näin ollen joutunut siirtymään ajoradan reunaan. Kohde nousi kärkipäähän myös liikenneturvallisuuskyselyssä. Väylän toteuttamisesta tullaan neuvottelemaan ELY-keskuksen kanssa, koska väylä sijoittuu ELY-keskuksen hallinnoimalla maa-alueelle. Hankkeen suunnittelu tehdään vuonna 2025 ja toteutus lienee mahdollista aikaisintaan vuonna 2026.

095411 KATUJEN SANEERAUS

Investointi määräraha käytetään useisiin pieniin kohteisiin, joilla parannetaan liikenneturvallisuutta sekä edesautetaan esteettömyyttä. Parannettavia kohteita on listattuna vuonna 2023 hyväksytyssä liikenneturvallisuussuunnitelmassa. Useasta kohteesta on laadittu rakennussuunnitelmat ja niiden toteuttaminen käynnistetään vuonna 2025.

095430 KATUJEN PÄÄLLYSTYS

Päällystysohjelma vuodelle 2025 laaditaan alkuvuodesta. Vuoden 2025 merkittävin kohde tulee olemaan Pikatien uudelleen päällystys. Päällystysohjelman laadinnassa hyödynnetään Crowdsorser-mobiilipelillä kerättyä aineistoa katuverkon kunnosta. Päällystysohjelmasta päättää elinympäristölautakunta.

095440 KATUVALAISTUKSEN RAKENTAMINEN JA UUSIMINEN

Katuvalaistuksessa jatketaan siirtymistä led-valaisimiin. Samoin uusitaan vanhoja puupylväitä teräksisiksi ja ilmajohtoja maakaapeleiksi. Vuonna 2025 suurin muutoskohde on Kaunismäenkadun loppuosan valaistuksen kokonaisvaltainen uusiminen. Lisäksi uusitaan Raviradan alueen valaistus ja mahdollisesti Peltoisiin (Frantsinkatu yms.), mikäli Sallila Sähkönsiirto aloittaa alueella maakaapeloinnin.

095450 PUISTOISTUTUKSET, LEIKKIKENTÄT JA KOHDEVALAISTUKSET

Investointimäärärahalla jatketaan leikkikenttien parantamisia ja puistojen rakentamista. Melliläjärven uimapaikan parannustyöt. Elinympäristölautakunta päättää toteutettavista kohteista

095465 URHEILU- JA ULKOILUALUEET

Kuntoratojen peruskunnostuksia jatketaan Alastaron kuntoradalla, jonka vuonna 2024 aloitettu uudistus saatetaan loppuun. Juvan ja Alastaron kuntoratojen valaisimet vaihdetaan led-valaisimiin. Alastarolla uusitaan myös valaisinpylväitä. Melliläjärven kuntoradalle levitetään kivituhkakerros määrärahojen puitteissa. Harjureitin valaistuksen uusimista ledeiksi aloitetaan, mikäli määrärahat riittävät. Pappisten uimarannalle uusitaan laituri ja Leppijärven uimarannalle tehdään uusi pukukoppi. Molemmat hankkeet toteutetaan yhteistyössä yhdistysten kanssa.

095480 HULEVESIVIEMÄRÖINTI

Määrärahalla toteutetaan kuivatusta ja hulevesien hallintaa parantavia toimenpiteitä. Elinympäristölautakunta päättää toteuttavista kohteista.