

Kaupunginhallitus

Aika 23.09.2024 klo 17:00 - 21:14

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Ylistaronkatu 36 / sähköinen kokous etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 223	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 224	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 225	Kiinteistö Oy Loimaan Vuokra-Asuntojen asuntokannan kehittäminen ja ylläpitäminen	7
§ 226	Työttömien yhdistysten avustushakemukset ja kuntalaisaloite: "Työllisyyspalvelut työttömille Loimaan yhdistyksissä turvattava!"	8
§ 227	TE-palveluiden virkojen perustaminen	12
§ 228	Varsinais-Suomen (Varha) hyvinvointialueen vuokrasopimusten jatkaminen kuntien omistamissa tiloissa	15
§ 229	Kiinteistöjen 430-433-1-26 ja 430-402-1-139 ostaminen	17
§ 230	Mittausteknikon nimikkeen muuttaminen paikkatietoinsinööriksi	18
§ 231	Opetusalan vaativuustekijät lv. 2024-2025	20
§ 232	Talouden toteuma 01-08/2024	21
§ 233	Talousarvion 2024 määrärahamuutokset	22
§ 234	Vastineet vuoden 2023 arviointikertomukseen	23
§ 235	Lausunto Varsinais-Suomen liiton talousarviosta 2025 sekä taloussuunnitelmaluonnoksesta 2026–2027	24
§ 236	Vanhusneuvoston toimikauden jatkaminen valtuustokauden 2021-2025 loppuun	25
§ 237	Vammaisneuvoston toimikauden jatkaminen valtuustokauden 2021-2025 loppuun	27
§ 238	Luettelo kuntalaisaloitteista	29
§ 239	Luettelo valtuustoaloitteista	31
§ 240	Hallintosäännön muutos; palkkioiden maksaminen	33
§ 241	Kiinteistönluovutusilmoitukset	35
§ 242	Toimielinten päätöksiä	37
§ 243	Viranhaltijapäätökset	38
§ 244	Saapuneet päätökset, ilmoitukset ja kirjelmät	39
§ 245	Käsittelyyn tulossa olevat asiat	42

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ek-Marjamäki Teija Onnela Anne Tissari Marke	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja	Paitsi § 228. Paitsi §:t 228 ja 235; varajäsen Ari Laaksonen
	Ahokas Pekka Leppäjoki Kari Lundgren Esko Markula Pasi Rinne Jorma Vanha-Perttula Päivi Ylitalo Matti Laaksonen Ari	Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen	Paitsi § 235. Läsnä etänä §:t 228 ja 235. Läsnä etänä §:t 223-238 Etänä.
	Vuorinen Juha Mäki-Punto-Ristanen Tarja	Varajäsen Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Ala-Nissilä Olavi	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Lahtinen Timo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Tamminen Timo	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	Etänä.
Poissa	Peltonen Sini		
Muu	Rantala Jari Laaksonen Paavo Pärkö Manne Korte Antti Mäkelä Katja Kiiski Eveliina Ojala Heidi Rinta-Jouppi Juha	Kaupunginjohtaja / esittelijä Kehittämisjohtaja Sivistysjohtaja Tekninen johtaja Talousjohtaja Henkilöstöpäällikkö Loimaan Vuokra-Asunnot toimitusjohtaja Hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	Läsnä §:t 223-230 Läsnä §:t 223-230 Etänä §:t 224-227. Läsnä § 225.

Allekirjoitukset (sähköiset allekirjoitukset löytyvät pöytäkirjan lopusta)

Teija Ek-Marjamäki
puheenjohtaja (paitsi § 228)

Juha Rinta-Jouppi
pöytäkirjanpitäjä

Anne Onnela
puheenjohtaja (§ 228)

Käsitellyt asiat

223 - 245

Pöytäkirjan tarkastus

Loimaalla 24.9.2024

Jorma Rinne
pöytäkirjantarkastaja

Matti Ylitalo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loimaan kaupungintalolla ja nettisivuilla alkaen 30.09.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 223

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Loimaan kaupungin hallintosäännön 130 §:n mukaan toimitellaan päätetään itse kokousten ajasta ja paikasta. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Hallintosäännön 130 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimitellimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu on toimitettu vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta ja samassa yhteydessä esityslista on julkaistu luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa.

Hallintosäännön 127 §:n mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Toimitella voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 224

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Loimaan kaupungin hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään pääsääntöisesti sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä. Esityslista sisältää ehdotuksen kokouksen työjärjestykseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Loimaan kaupungin hallintosäännön 151 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta. Pöytäkirjaan liitetään päätöksiä koskevat oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset sekä muutoksenhakukiellot. Toimielimen pöytäkirjan sisältöä koskevia määräyksiä noudatetaan soveltuvin osin viranhaltijan ja luottamushenkilön tekemissä päätöksissä. Hallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatimisesta.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös äänten laskijoina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen, ja
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Jorma Rinne ja Matti Ylitalo.

Loimaan kaupunki

Pöytäkirja

16/2024

6

Kaupunginhallitus

§ 224

23.09.2024

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Henkilöstöpäällikkö Eveliina Kiiski antoi ko. pykälän käsittelyn jälkeen ajankohtaiskatsauksen koskien henkilöstö- ja palkkahallintoa.

Kiinteistö Oy Loimaan Vuokra-Asuntojen asuntokannan kehittäminen ja ylläpitäminen

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 225
473/10.04.00/2024

Valmistelija

Kehittämisjohtaja Laaksonen Paavo

Loimaan kaupunginvaltuusto hyväksyi 10.6.2024 asuntopoliittisen ohjelman. (Ohjelma on julkaistu kaupungin verkkosivuilla: <https://www.loimaa.fi/wp-content/uploads/2024/08/asuntopoliittinen-ohjelma-10.6.2024-final.pdf>) Ohjelman täytäntöönpanoon ja etenkin Koy Loimaan Vuokra-Asuntojen toimintaan liittyen pidettiin kaupunginvaltuuston ja Koy Loimaan Vuokra-Asuntojen hallituksen yhteinen seminaari 16.9.2024. Seminaarissa tuli uutta tietoa etenkin ARA:n toiminnan päättymisestä sekä Koy:n asuntokannan ylläpitoon liittyen.

Asuntopoliittisessa ohjelmassa päätettiin mm. seuraavasta toimenpiteestä: ”Koy Loimaan vuokra-asunnot laatii 2024 syyskuun loppuun mennessä tarkennetun suunnitelman Loimaan keskustan uudisvuokralokohteen toteuttamisesta ja sen edellyttämästä rahoituksesta. Suunnitelma tuodaan kaupunginhallitukselle yhdessä olemassa olevan asuntokannan ylläpitosuunnitelman ja rahoitustarvearvion kanssa. Samassa yhteydessä omistaja arvioi ja tekee päätöksiä pääomittamisen tarpeesta.”

Tarkentuneiden tietojen valossa on syytä tarkentaa omistajaohjausta:

- A) Uudisvuokralokohteen suunnittelun mahdolliseen jatkamiseen liittyen
- B) Ylläpitosuunnitelman tarkentamiseen ja toteuttamiseen liittyen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ohjeistaa Koy Loimaan vuokra-asuntoja asuntokannan kehittämis- ja ylläpitosuunnitelmien laadintaan ja toteuttamiseen liittyen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Kiinteistö Oy Loimaan Vuokra-Asunnot toimitusjohtaja Heidi Ojala oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan klo 17:31-18:31.

Liitteet

- 1 Ei julkinen_Asuntoseminaari 16.9.2024 esitys

Työttömien yhdistysten avustushakemukset ja kuntalaisaloite: "Työllisyyspalvelut työttömille Loimaan yhdistyksissä turvattava!"

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 226

375/00.04.02/2024

Valmistelija

Kehittämiskoordinaattori Paavo Laaksonen, työllisyyspäälikkö Kaisa Kantola

Varsinais-Suomen hyvinvointialue (VARHA) ilmoitti kuntouttavan työtoiminnan ostopalvelusopimusten päättymisestä 30.9.2024 Loimaan Seudun Työkeskuksen Tuki ry:n (LSTTry) ja Loimaan Seudun Työttömät ry:n (LSTry) kanssa. Tämä koskee noin 50 kuntouttavan asiakasta. Asiakaspaikkoja on 60 kpl. Osa kuntouttavan työtoiminnan asiakkaista on ohjattu VARHA:n omiin palveluihin mutta monella Loimaan alueen työttömillä loppuu mahdollisuus osallistua työnoimaiseen kuntouttavaan työtoimintaan ilman yhdistyksiä. VARHA:n ostopalvelusopimusten päättymisen tarkoittaa käytännössä yhdistysten toiminnan päättymistä, mikäli uusia tuloja tai avustuksia ei saada. Yhdistykset ovat jo sopeuttaneet toimintaansa. Yhdistysten jatkon turvaamisesta on jätetty Loimaan kaupungille kansalaisaloite. Molemmat yhdistykset ovat jättäneet myös kaupungille avustushakemukset.

Molemmat yhdistykset toimivat Loimaalla Lapidus -hallissa. Toiminnoilla luodaan työttömille ja osatyökykyisille toimintamahdollisuuksia, joilla edistetään heidän mahdollisuuksia avoimilla työmarkkinoilla. Molemmat ovat tuottaneet työllistymistä edistäviä palveluja Loimaan kaupungille ja seutukunnalle lähes 30 vuoden ajan.

Yhdistyksissä toimii edullinen lounas-kahvila, jäsenoimintaa, hyväntekeväisyyttä, hävikkiruoan jakoa vähävaraisille, kulttuuriryhmä, alihankinta-, kuljetus-, lahjoitus-, ompelu- ja kirpputori. Syyskuun 2024 loppuun mennessä puupuoli tullaan lopettamaan. Samalla LSTT:n vakituisista ohjaajista on jouduttu vähentämään 2 henkilöä. Puupuolen osalta vuokrasopimus kaupungin kanssa ollaan myös päättämässä syyskuun 2024 loppuun.

Vuonna 2023 yhdistysten työllistämät henkilömäärät:

- palkalla 8
- työkokeilussa 3
- palkkatuella 19
- sosiaalinen päivätoiminta 4
- kuntouttava työtoiminta 78
- kehitysvammaisten työtoiminta 2
- Lisäksi opiskelijoita, jotka suorittivat tutkinnonosia, TETiläisiä ym.
- Työvalmentajan palveluissa 37 henkilöä, joista 20 asiakasta on edennyt omassa asiassaan tai saanut itselleen sopivan ratkaisun. Esimerkiksi koulu, työpaikka, eläke ym.

Yhdistysten VARHA:n ostopalveluista saamat tulot, jotka jäävät saamatta 1.10.2024 lähtien ovat yhteensä 19 826 € / kk. Tämä tekee vuodessa 237 912 €. Tällä on saanut ostettua 60 kuty paikkaa.

VARHA on tänävuonna supistanut merkittävästi ostopalvelujen käyttöä koko maakunnassa. Kuntouttavan työtoiminnan ostopalveluja VARHA aikoo kilpailuttaa seuraavan kerran 2025 vuoden aikana. Ennen tätä uutta hankintaa käytössä ovat vain VARHA:n itse tuottamat palvelut, jotka eivät kata kaikkia yhdistysten palveluissa tällä hetkellä olevia asiakkaita. Lisäksi VARHA on kertonut sijoittavansa kuntouttavaan työtoimintaan asiakkaita myös muihin organisaatioihin mutta ilman korvausta.

Kunnat on velvoitettu maksamaan osan työmarkkinatuesta, mikäli henkilö on pidempään työttömänä, eikä ole työllisyyspalveluissa. Vuoden 2024 aikana, mikäli henkilö on palveluissa, maksuosuus poistuu kokonaan palvelussa olon ajalta ja näin kaupungille syntyy säästöä. Vuoden 2025 alusta palveluissa olo ei enää poista työttömyyden kuntien työmarkkinatukien maksuosuuslistalta.

Yhdistyksissä on syyskuun 2024 lopulla arviolta noin 30 kuntouttavassa työtoiminnassa olevaa henkilöä. Lisää asiakkaita voidaan ottaa, mikäli toiminnan jatko varmistuu. Yhdistyksissä on myös yksittäisiä asiakkaita muilla sopimuksilla. Kolmen kymmenen työttömän työmarkkinatuen kuntaosuusmaksu 1.10. alkaen vuoden loppuun (3kk) olisi kaupungille n. 54 000 €. Tämä summa perustuu tällä hetkellä siihen, että 1000 pv työmarkkinatuella olleen työttömän maksuosuus kunnille on n. 600€/kk. Loimaan työttömistä suurin osa kuuluu tähän ryhmään. 300-999 pv työttömänä olleiden osuus on n. 400€/kk.

Molemmat yhdistykset ovat jättäneet Loimaan kaupungille avustusanomukset:

LSTT ry

- 39079,72€ avustusta 2024 vuoden toiminnan turvaamiseksi
- 123 800€ avustusta 2025 vuoden toiminnan turvaamiseksi (10 316,66€/kk)
- 8 500€ avustusta Leader-hankkeen omarahoitukseen 2025-2026, mikä toteutuessaan pienentäisi muun avustuksen tarvetta 2025

LSTry

- 14 010€ avustusta 2024 vuoden toiminnan turvaamiseksi
- 58 350€ avustusta 2025 vuoden toiminnan turvaamiseksi (4862,50 €/kk)
- mahdollisesti avustusta Leader-hankkeen omarahoitukseen 2025-2026, mikä toteutuessaan pienentäisi muun avustuksen tarvetta 2025

TE-toimiston palvelut siirtyvät kunnille ensi vuoden 2025 alusta ja samalla työllisyyden hoidon mekanismit muuttuvat muutenkin merkittävästi. Lisäksi maan hallitus valmistelee kuntouttavan työtoiminnan osittaista palauttamista hyvinvointialueilta kunnille 2026 alusta. Tässä muutostilanteessa olisi kunnan kannalta riskialtista päästää pitkäikaisten työttömien palveluja toteuttavien yhdistysten toiminta loppumaan. Toimintaympäristön muutos edellyttää yhdistystenkin toiminnan kehittämistä ja muuttamista. Muutos ja yhdistysten uuden rahoituspohjan löytäminen vaatii kuitenkin aikaa ja toimintaympäristön selkiytymistä.

Loimaan kaupunki		Pöytäkirja	16/2024	10
Kaupunginhallitus	§ 226	23.09.2024		
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari			
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) myöntää Loimaan Seudun Työkeskuksen Tuki ry:lle (LSTTry) 70 030 € avustuksen 10/2024-3/2025 yhdistyksen toiminnan turvaamiseksi 2) myöntää Loimaan Seudun Työttömät ry:lle (LSTry) 28 598 € avustuksen 10/2024-3/2025 yhdistyksen toiminnan turvaamiseksi 3) tukea LSTT ry:tä ja LST ry:tä hankerahoituksen hakemisessa ja myöntää 2024 haettavien hankkeiden omarahoitukseen avustusta, mikäli kaupungin avustus ei pienennä muuta julkistarahoitusta hankkeille. Kaupunginhallitus valtuuttaa kehittämisjohtajan neuvottelemaan ja päättämään mahdolliset avustukset yhdistysten hankkeiden omarahoitusosuuksiin. 4) esittää kaupunginvaltuustolle 100 000€ määrärahamuutosta 2024 talousarvioon työllisyyspalveluihin yhdistysten avustuksiin liittyen 5) esittää 2025 vuoden talousarvioon varattavaksi 100 000€ LSTT ry:n ja LST ry:n toiminnan jatkuvuuden varmistamiseksi avustuksen kautta. Vuoden 2025 mahdollisesta yhdistysten avustamisesta ja sen yksityiskohdista kaupunginhallitus päättää erikseen. <p>Kaupunginhallitus merkitsee kuntalaisaloitteen ”Työllisyyspalvelut työttömille Loimaan yhdistyksissä turvattava!” käsitellyksi.</p>			
Käsittely	<p>Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtaja oli tehnyt käydyn keskustelun pohjalta muutetun päätösehdotuksen, jonka mukaan:</p> <p>Kaupunginhallitus päättää:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) myöntää Loimaan Seudun Työkeskuksen Tuki ry:lle (LSTTry) 39 080 € avustuksen 10-12/2024 ja 39 080 € 1-3/2025 yhdistyksen toiminnan turvaamiseksi 2) myöntää Loimaan Seudun Työttömät ry:lle (LSTry) 14 010 € avustuksen 10-12/2024 ja 14 010 € 1-3/2025 yhdistyksen toiminnan turvaamiseksi 3) tukea LSTT ry:tä ja LST ry:tä hankerahoituksen hakemisessa ja myöntää 2024 haettavien hankkeiden omarahoitukseen avustusta, mikäli kaupungin avustus ei pienennä muuta julkistarahoitusta hankkeille. Kaupunginhallitus valtuuttaa kehittämisjohtajan neuvottelemaan ja päättämään mahdolliset avustukset yhdistysten hankkeiden omarahoitusosuuksiin. 4) esittää kaupunginvaltuustolle 54 000 € määrärahamuutosta 2024 talousarvioon työllisyyspalveluihin yhdistysten avustuksiin liittyen 5) esittää 2025 vuoden talousarvioon varattavaksi 54 000 € LSTT ry:n ja LST ry:n toiminnan jatkuvuuden varmistamiseksi avustuksen kautta 1-3/2025. <p>Kaupunginhallitus merkitsee kuntalaisaloitteen ”Työllisyyspalvelut työttömille Loimaan yhdistyksissä turvattava!” loppuunkäsitellyksi.</p>			

Loimaan kaupunki		Pöytäkirja	16/2024	11
Kaupunginhallitus	§ 226	23.09.2024		
Päätös	Hyväksyttiin.			

Vaikutukset Yhdistysten toiminnan jatkuvuudella on pitkäaikaisia vaikutuksia Loimaan pitkäaikaistyöttömyyden vähentämiseen.

Liitteet

- 2 Kuntalaisaloite - Työllisyyspalvelut työttömille Loimaan yhdistyksissä turvattava
- 3 Ei julkinen Kuntalaisaloite_2024-09-11_37757_fyysiset allekirjoitukset
- 4 LST Talousarvio 10-12-2024 ja 2025
- 5 LST avustushakemus 16.9.2024
- 6 Ei julkinen Kuntalaisaloite_2024-09-11_37757_sähköiset osallistujat
- 7 LStt ry anomus 19.9.2024 allekirj
- 8 LStt ry anomus ja talousarviot 19.9.2024 allekirj
- 9 LStt ry liite anomukseen 19.9.2024
- 10 LSTT Yleistä yhdistyksen toiminnasta 19.9.2024

TE-palveluiden virkojen perustaminen

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 227
460/01.01.00/2024

Valmistelija

Kehittämiskojohtaja Paavo Laaksonen

Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu siirretään valtion työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille ja kuntien muodostamille yhteistoiminta-alueille 1.1.2025 (jatkossa ”TE-uudistus”). Työvoimapalveluiden toiminnan tulee jatkaa keskeytyksettömänä TE-uudistuksesta huolimatta. Asiakkailta tulisi olla riittävät palvelut käytettävissään vuoden 2025 alusta, ja palveluohjauksen tulisi toimia katkotta vuodenvaihteen 2024–2025 yli.

Loimaan kaupunki on 2023 solmitun yhteistyösopimuksen mukaisesti liittymässä Turun työllisyysalueeseen. Työllisyysalueen lähipalvelujen toteutus ollaan siirtämässä kuntalain 54-pykälän mukaisesti osalle elueen kunnista. Loimaan on tarkoitus tarjota TE-lähipalvelut Loimaan, Auran, Oripään ja Pöytyän kuntien alueella (Loimaan seudun toiminta-alue).

Kaupunginvaltuuston 6.5.2024 hyväksymän hallintosäännön mukaisesti: ”TE-Palvelut 2024-2025 -uudistukseen liittyvien virkojen perustamisesta, haettavaksi julistamisesta ja täytöstä päättää kaupunginhallitus”.

Loimaan seudun toiminta-alueen resursointi ja talousarvio vuodelle 2025 on valmisteltu siten, että työllisyyspalveluiden asiakassalkkukoot pysyvät nykyisten salkkukokojen tasolla. Tarvittavat henkilöresurssit saadaan liikkeenluovutuksen, Loimaan kaupungin nykyisten työllisyyspalvelujen resurssien ja rekrytointien kautta.

Palvelujen saumaton jatkuvuus tulee varmistaa, joten tarvittavat rekrytoinnit ja virkoihin liittyvät muutokset tulee olla tehtynä hyvissä ajoin tänä vuonna. Tavoitteena on, että uudet rekrytoitavat henkilöt pääsevät aloittamaan 1.12.2024 ja aloittamaan perehtymisen jo ennen muutoksen voimaan astumista. Syyskuun alussa kunnat saivat tiedot heille valtiolta liikkeenluovutuksella siirtyvästä vakituisesta henkilökunnasta. Näiden tietojen pohjalta on voitu määritellä tehtävien muuttamisella ja rekrytoinneilla hankittavat resurssit.

Loimaan seudun työllisyyspalvelujen hoitaminen nykyistä tilannetta vastaavalla resursoinnilla edellyttää seuraavien virkojen perustamista sekä tehtävämuutoksia:

- 9 työllisyysasiantuntijaa (Asiantuntija: työnvälitys- ja rekrytointipalvelut)
 - Näistä liikkeenluovutuksella siirtyy 5
 - Yhden yksilövalmentajan virka Loimaan kaupungilla muutetaan työllisyysasiantuntijaksi (Yksilövalmentaja Sanna Leino)
 - 3 rekrytoidaan ulkoa
- 8 työllisyysasiantuntijaa (Erityisasiantuntija: monialaiset sekä kotoutumis- ja vieraskieliset palvelut)

Kaupunginhallitus

§ 227

23.09.2024

- Näistä liikkeenluovutuksella siirtyy 6
- 2 henkilöä rekrytoidaan
- Rekrytointikoordinaattori
 - Rekrytoidaan
- Yritysneuvoja (TE-palvelut)
 - Yksi Loimaan kaupungin yritysneuvojan toimi muutetaan Yritysneuvoja (TE-palvelut) -viraksi (yritysneuvoja Paula Avellan). Uusi tehtäväkuva on yhdistelmä nykyistä yritysneuvojan tehtäväkuvaan sekä rekrytointikoordinaattorin mallitehtäväkuvaan

Perustettavat virat on arvioitu kolmeen eri vaativuus ja palkkaluokkaan:

- Työnhakijapalvelut
 - Asiantuntija
 - Erityisasiantuntija
- Työnantajapalvelut

Pykälän liitteeksi tulee kunkin tehtävän mallitehtäväkuva, joiden pohjalta räätälöidään henkilökohtaiset tehtäväkuvat kullekin työntekijälle. KVTES-työryhmä käsittelee 19.9.2024 tehtäväkuvauksia, jonka jälkeen ne toimitetaan kaupunginhallitukselle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

1) Kaupunginhallitus perustaa elinkeino- ja kaupunkikehityspalveluihin 1.12.2024 alkaen:

- 8 kpl työllisyysasiantuntijan (Asiantuntija: työnvälitys- ja rekrytointipalvelut) virkaa
- 8 kpl työllisyysasiantuntijan (Erityisasiantuntija: monialaiset sekä kotoutumis- ja vieraskieliset palvelut) virkaa
- 1 kpl rekrytointikoordinaattorin viran

2) Kaupunginhallitus julistaa avattavaksi seuraavat vakituiset virat:

- 3 kpl työllisyysasiantuntijan (Asiantuntija: työnvälitys- ja rekrytointipalvelut) virkaa
- 2 kpl työllisyysasiantuntijan (Erityisasiantuntija: monialaiset sekä kotoutumis- ja vieraskieliset palvelut) virkaa
- 1 kpl rekrytointikoordinaattorin viran

3) Kaupunginhallitus muuttaa seuraavat virkanimikkeet ja tehtävät 1.1.2025 alkaen:

- Yhden yksilövalmentajan viran työllisyysasiantuntijan (Asiantuntija: työnvälitys- ja rekrytointipalvelut) viraksi
- Yhden yritysneuvojan tehtävän yritysneuvojan (TE-palvelut) -viraksi

Virkojen täyttäminen edellyttää sopimuksen lähipalvelujen tuottamisesta Turun työllisyysalueen Loimaan seudun toiminta-alueella hyväksymistä toiminta-alueen kunnissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Henkilöstöpäällikkö Eveliina Kiiski poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19:38.

Liitteet

- 11 Loimaan seudun TE2025 henkilöstö palkat
- 12 Loimaan Te-tston henkilöstö 1.1.2025
- 13 TE-toimistot palkkataulukko ja hekoprosentit 1.3.2024 alkaen
- 14 Työllisyysasiantuntija (monialaiset - sekä kototumis- ja vieraskielisetpalvelut erityisasiantuntija)
- 15 Työllisyysasiantuntija (rekrytointi- ja työnvälitys)
- 16 Yksilövalmentaja työnkuva 2024
- 17 Yritys- ja työnantaja palvelun
asiantuntija_Rekrytointikoordinaattori_tehtäväkuvaus 19.9.2024
- 18 Yritysneuvoja - tehtäväkuvaus 2024

Varsinais-Suomen (Varha) hyvinvointialueen vuokrasopimusten jatkaminen kuntien omistamissa tiloissa

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 228

418/06.00.00/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Varha teki kuntien kanssa vuokra-asetuksen mukaiset vuokrasopimukset kuntien omistamista sote- ja pela-tiloista vuoden 2023 alusta alkaen. Sopimukset ovat määräaikaisena voimassa vuoden 2025 loppuun asti. Vuokra-asetus mahdollistaa Varhalla yhden optiovuoden (2026) jatkaa tilojen vuokrausta asetuksen mukaisilla vuokrasopimuksilla. Option käytöstä on ilmoitettava vuoden 2024 aikana.

Vuokra-asetuksen mukaan pääomavuokra määräytyy erikseen määrittelystä teknisestä arvosta, josta pääomavuokran vuosivuokra lasketaan 6 % tuottovaatimuksella. Teknisen arvon määrittelyyn asetus mahdollistaa kolme eri laskentatapaa, joita kaikkia on käytetty Varhan ja kuntien välisissä sopimuksissa. Varhan käsityksen mukaan menettely ei ole johtanut oikein määriteltyyn pääomavuokraan eikä kohtele kuntia vuokranantajana tasapuolisesti. Myös 6 % tuottovaatimus johtaa Varhan näkökulmasta kalliisiin pääomavuokriin ilman, että kunnat ovat investoineet tiloihin tai kunnille on syntynyt muutoksen yhteydessä uutta investointivelvoitetta tiloihin.

Vuokrasopimusten ylläpitovuokra määräytyy asetuksen mukaan käyttämällä keskimääräistä rakennustyyppikohtaisia ylläpitohintoja asetuksen liitteen mukaan. Ylläpitovuokra sisältää hallintokorvauksen ja kunnossapidon, joka on laskettu jälleenhankinta-arvosta. Vastuut vuokralaisen ja vuokranantaja välillä määräytyvät asetuksen mukaisen vastuunjakotaulukon mukaisesti.

Varhan palveluverkkosuunnittelu etenee ja sen tavoitteet vuoden 2026 loppuun asti on menossa päätöksentekoon elokuussa 2024. Pidemmän aikavälin palveluverkkosuunnitelman valmistelua jatketaan tämän jälkeen ja tavoitteena on saada vuoteen 2030 ulottuva palveluverkkosuunnitelma valmiiksi seuraavan valtuustokauden aikana. Palveluverkkosuunnitelman tarkentuminen tulee aiheuttamaan moneen vuokrakiinteistöön toiminnallisia muutoksia.

Kunnat joutuvat yhtiöittämään vuoden 2025 aikana tilat, joita yhtiö vuokraa sen jälkeen Varhalle.

Varhalle siirtyi kunnilta hyvin tiheä toimitilaverkosto. Varhan näkemys on, että taloudellisesti kestävä palveluverkon saavuttamiseksi kunnilta vuokrattavien tilojen vuokratasoja tulisi kohtuullistaa.

Vuoden 2025 osalta Varsinais-Suomen hyvinvointialue ehdottaa kunnille, että asetuksen mukaisesti määritellyt vuokrasopimukset korvataan uusilla vain vuoden 2025 voimassa olevilla määräaikaisilla vuokrasopimuksilla. Määräaikaisissa vuokrasopimuksissa pääomavuokran tuottoprosentin taso ehdotetaan laskettavan 6 prosentista 3 prosenttiin. Muilta osin

pääomavuokra määräytyisi nykyisen sopimuksen mukaisesti. Ylläpitoavuokra esitetään pidettävän ennallaan mukaan lukien hallintokorvaus ja jälleenhankinta-arvosta laskettu kunnossapito. Vuoden 2025 pääomavuokran tasosta ja tuotto prosentista pyydetään kuntaa ilmaisemaan kirjallisesti kantansa syyskuun 2024 loppuun mennessä. Ilmoitus kunnan kannasta vuoden 2025 pääomavuokran tasosta pyydetään tekemään sähköisesti osoitteeseen: antti.parp@varha.fi.

Varhan lähtökohtana lisäksi on, että se ei tule käyttämään asetuksen mukaista optiovuotta vuodelle 2026. Aluevaltuuston hyväksymään talouden tasapainottamisohjelmaan sisältyy merkittävät säästötavoitteet vuokra- ja kiinteistökustannuksiin. Varha haluaa neuvotella käyttöön jäävistä tiloista jatkovuokrasopimukset uusilla pääomavuokran määräytymisperusteilla. Koska nykyisin kuntien omistuksessa olevat tilat siirtyvät vuokraustoimintaa jatkavien yhtiöiden haltuun viimeistään vuoden 2026 alusta alkaen, tulee optiovuoden osalta neuvottelut käydä Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ja ko. kiinteistöyhtiöiden välillä.

Loimaan kaupungin näkemyksen mukaan asetuksen mukaista pääomavuokran tuotto prosenttia ei voida pitää kohtuuttoman suurena, vaan Varhan esitys tuotto prosenttien alentamisesta perustuu sen omaan talouden tasapainottamisen tarpeeseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta vastauksenaan Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle, että Varhalle vuokrattujen kohteiden pääomavuokran tuotto prosentti on määritelty vuokra-asetuksen ja kustannusten mukaiselle oikealle tasolle, eikä Loimaan kaupunki suostu Varhan esittämään pääomavuokran tuotto prosenttien alentamiseen kesken sopimuskauden.

Esteellisyys

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Teija Ek-Marjamäki ja kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Marke Tissari ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19:52-20:01.

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Anne Onnela toimi kokouksen puheenjohtajana asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Marke Tissarin varajäsen Ari Laaksonen saapui kokoukseen etäyhteydellä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

19 Varha kuntakirje

Kiinteistöjen 430-433-1-26 ja 430-402-1-139 ostaminen

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 229
474/02.07.00/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Korte Antti

Kyseessä on kahta kiinteistöä koskeva kauppa, joissa molemmissa on sama kaupoissa on sama myyjä.

Maanomistajan kanssa on käyty useita neuvotteluita parin viime vuoden aikana. Toinen kiinteistöistä (430-433-1-26) on pinta-alaltaan 5,16 hehtaaria ja se sijaitsee Etelä Kaaren läheisyydessä ja toinen kiinteistö (430-402-1-139) on pinta-alaltaan 1,15 hehtaaria ja sijaitsee valtatie 9 pohjoispuolella Niittukulman alueella. Karttaotteet kohteista ovat liitteenä.

Kumpikaan kiinteistö ei sijaitse asemakaavoitetulla alueella. Suurempi kiinteistöistä rajoittuu asemakaava-alueeseen ja se mahdollistaa maankäytön kehittämisen Etelä Kaaren varrella. Pienempi kiinteistö vahvistaa kaupungin maanomistusta Niittukulman alueella.

Kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden (maa- ja vesialueet, rakennukset, kiinteät rakenteet ja laitteet) sekä osakkeiden ja osuuksien ostamisesta kaupungille talousarviossa varatun määrärahan puitteissa. (Hallintosäntö 63 §)

Kauppakirjojen luonnokset ovat liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisilla kauppakirjoilla tehtävät kiinteistökaupan ja oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan teknisluonteiset täydennykset ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

- 20 430-402-1-139, kiinteistörekisterin karttaote, 16.9.2024 (1)
- 21 430-402-1-139, kiinteistörekisterin karttaote, 16.9.2024
- 22 430-433-1-26, kiinteistörekisterin karttaote 16.9.2024
- 23 Kauppakirjaluonnos, 430-402-1-139
- 24 Kauppakirjaluonnos, 430-433-1-26 (1)
- 25 Kauppakirjaluonnos, 430-433-1-26 (2)
- 26 Kauppakirjaluonnos, 430-433-1-26

Mittausteknikon nimikkeen muuttaminen paikkatietoinsinööriksi

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 230
465/01.01.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Korte Antti

Kaupunginhallitus päättää viran muuttamisesta toiseksi viraksi ja virkani-
mikkeen muuttamisesta (Hallintosäntö 5 luku 36 §)

Kaavoitus siirtyi osaksi teknisiä ja ympäristöpalveluita vuoden 2024 alussa.
Vuoden 2025 talousarviota laaditaan siten että kaavoitus ja mittauspalvelut
yhdisytyvät maankäyttöpalveluiksi. Kaavoittaja toimii tulevan palvelualueen
esimiehenä.

Mittausteknikko on jäämässä eläkkeelle lokakuun lopussa.
Maanmittausteknikkojen koulutus on loppunut 1990-luvulla. Tästä syystä
mittausteknikon virka tulee muuttaa paikkatietoinsinöörin viraksi.
Paikkatietoinsinöörin viran täyttölupaa on käsitelty kaupungin
johtoryhmässä, jossa todettiin, että virka tulisi täyttää. Tavoitteena olisikin
käynnistää rekrytointi mahdollisimman nopeasti nimikkeenmuutoksen
jälkeen.

Nykyaikainen mittaus- ja paikkatiedon tehtäviin valmistava koulutus on
maanmittausinsinöörin tutkinto ammattikorkeakoulusta. Myös
maanmittausalan DI-tutkinto antaa edellytykset kunta-alan tehtävään,
mikäli opinnot sisältävät julkista puolta tukevia kursseja.

Maanmittausinsinöörin tutkinto (AMK, YAMK tai DI) antaa myös lain
edellyttämän pätevyyden virkaan sisältyviin tehtäviin (toimitusinsinööri,
tonttijaon laadinta, asemakaavan pohjakartan hyväksyntä). Opintoihin
sisältyy myös mm. mittaustekniikan, paikkatiedon ja lainsäädännön asioita.

Paikkatieto-ohjelmistot ja paikkatiedon hyödyntämismahdollisuudet ovat
viime vuosina kehittyneet paljon. Nykyään on paljon avointa dataa ja
mahdollisuuksia luoda erilaisia tietokantoja ja karttapohjaisia selvityksiä
esimerkiksi maankäytön suunnittelun tai sivistyspalveluiden tueksi.

Viimeistään vuodesta 2028 alkaen kaavat ja tonttijaot tulee laatia
tietomallimuotoisina, joka tarkoittaa koneluettavia ja paikkatietopohjaisia
suunnitelmia. Samassa yhteydessä on tarpeen selvittää, tulisiko
tietomallimuotoisuutta hyödyntää myös mm. maaomaisuuden ja katuinfran
omaisuudenhallinnassa. Myös tekoäly voi tulevaisuudessa olla hyödyksi
koneluettavan ja paikkatietopohjaisen omaisuuden hallinnassa.

Paikkatiedon kehittäminen on haastavaa ja vaatii hyvää osaamista mm.
ohjelmistoista ja ymmärrystä käytettävän aineiston laadusta ja
hyödynnettävyydestä.

Maapoliittisen ohjelman laadinnan yhteydessä (KV 11.12.2023)
tunnistettiin maaomaisuuden hallinnan kehittämiseen liittyvä tarve.
Mittausteknikon tehtäviin sisältyy tällä hetkellä maaomaisuuden hallintaan

liittyviä tehtäviä. Paikkatietoinsinöörin tehtävänkuvaan tulee sisällyttää laajemmin maanhankintaan liittyvää valmistelua.

Osa mittausteknikon tämän hetken tehtävistä voidaan sisällyttää muun maankäyttöpalveluitten henkilöstön tehtävänkuiin, jotta paikkatietoinsinöörillä on jatkossa aikaresurssia uusille ja tarpeellisille asiantuntijatehtäville. Maankäyttöpalveluitten henkilöstön tehtävänkuvat on käyty yhteisesti läpi ja tehtävänkuvia on pystytty muokkaamaan hyvässä yhteisymmärryksessä.

Kaavoittajalle ei ole tällä hetkellä nimettyä sijaista. Jatkossa paikkatietoinsinööri ja kaavoittaja sijaistavat toisiansa maankäyttöön liittyvissä asioissa.

Loimaan kaupungissa paikkatietoinsinöörin tehtävät ovat laaja-alaisia ja tehtävänkuvaa voi tarkentua rekrytoinnin yhteydessä, kun tiedetään millaisilla taustoilla varustettuja hakijoita saadaan. Tärkeää kuitenkin on valmius paikkatiedon hyödyntämisen kehittämiseen. Tehtävän hoitaminen edellyttää mittaustekniikan ja alan lainsäädännön hyvää osaamista. Samoin tehtävä edellyttää huolellisuutta, neuvottelutaitoja, sekä laajojen kokonaisuuksien hallintavalmiutta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää muuttaa mittausteknikon viran paikkatietoinsinöörin viraksi ja vahvistaa liitteenä 1. olevan paikkatietoinsinöörin tehtävänkuvauksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Kehittämiskojohtaja Paavo Laaksonen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 20:13.

Tekninen johtaja Antti Korte poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 20:22.

Liitteet

27 LIITE 1_paikkatietoinsinööri_tehtävänkuvauus

Opetusalan vaativuustekijät lv. 2024-2025

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 231
462/01.02.01/2024

Valmistelija

Sivistysjohtaja Pärkö Manne, puh. 050 5936249

Opetusalan virkaehtosopimuksen mukaisista vaativuustekijöistä on päätetty Loimaan kaupungissa määräaikaisesti lukuvuosittain ajalle 1.8.-31.7.

TVA-tekijät on tarkistettu lukuvuoden 2024-2025 opetus- ja lukuvuosisuunnitelminen mukaisiin tehtäviin perustuen (stj. Pärkö, plm Laukkanen). TVA-tekijät ovat vastaavat kuin edellisenä lukuvuonna.

Liitteenä opetushenkilöstön TVA-tekijät (ei-julkinen).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy opetusalan vaativuustekijät lv. 2024-2025 liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

28 Salainen_Opetushenkilöstön TVA tekijät lv. 2024-2025, kh
23.9.2024

Talouden toteuma 01-08/2024

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 232
453/02.02.02/2024

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja

Vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan johdon talouden seurantaraportti toimitetaan kaupunginhallitukselle kuukausittain.

Säännöllinen raportointi on osa kaupungin sisäistä valvontaa ja olennainen osa kaupungin johtamisjärjestelmää. Seurannalla varmistetaan toiminnan lain- ja määräystenmukaisuus. Kaupunginhallitus seuraa toimialaansa sekä kaupungin kokonaistaloudellista tilaa.

Kuukausiraportti sisältää tietoja talouden toteumasta ja toiminnasta ajalta 1.1.-30.8.2024.

Liite lähetetään myöhemmin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa elokuun 2024 talousraportin tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

29 Talousraportti 23.9.2024_esitys kh 23.9.2024

Talousarvion 2024 määrärahamuutokset

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 233
454/02.02.00/2024

Valmistelija Talousjohtaja Mäkelä Katja

Loimaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt talousarvion vuodelle 2024 sekä taloussuunnitelman vuosille 2025-2026. Talousarvio on käyttötalouden osalta sitova palvelualueittain. Määrärahat ovat bruttomääräisiä.

Kaupunginhallitus käsittelee osavuositarkastuksen kolmannesvuosittain ja kaupunginhallitus käsittelee talouden toteumatilanteen kuukausittain.

Määrärahamuutosten osalta on ohjeistettu, että sellaisten ilmetessä, tulee ne viipymättä toimittaa toimielinten käsiteltäviksi.

Tuloarviomuutokset:

Elinvoima, maahanmuutos kust.korvaus +170 000 €

Sivistystoimi, perusopetus +15 000 €

Sivistystoimi, vapaa-aika +25 000 €

Verotulot +500 000 €

Menoarviomuutokset:

Konsernijohto, hallinto +121 440 €

Sivistystoimi, varhaiskasvatus +20 000 €

Sivistystoimi, perusopetus +360 000 €

Elinvoima, työllisyyspalvelut, työttömien yhdistysten (LSTT ry ja LST ry) avustaminen +54 000 €

Investoinnit

Sieppalakadun jatke itään (Mäenpään alue) +116 423 € (investointirahaa aikaistettiin vuodelle 2023, jotta päästiin aloittamaan työ. Nyt työ on tehty ja määrärahaa tarvitaan myös vuodelle 2024.

Nettovaikutus tulokseen positiivinen 154 560 €.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy esitetyt vuoden 2024 talousarvion määräraha- ja tuloarviomuutokset.

Päätös Hyväksyttiin.

Vastineet vuoden 2023 arviointikertomukseen

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 234
455/02.02.02/2024

Valmistelija Talousjohtaja Mäkelä Katja

Oheismateriaali:

- Konsernijohto/hallintopalvelualan selvitys tarkastuslautakunnan vuoden 2023 arviointikertomukseen
- Elinympäristölautakunnan selvitys tarkastuslautakunnan vuoden 2023 arviointikertomukseen.
- Kiinteistö Oy Loimaan Vuokra-asunnot selvitys tarkastuslautakunnan vuoden 2023 arviointikertomukseen.
- Sivistyspalvelualan selvitys tarkastuslautakunnan vuoden 2023 arviointikertomukseen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus antaa selvitykset tarkastuslautakunnalle sekä tiedoksi valtuustolle.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

- 30 Sivistyspalvelualan vastine vuoden 2023 arviointikertomukseen
- 31 Vastine Kiinteistö Oy Loimaan Vuokra-asunnot
- 32 Vuoden 2023 arviointikertomus - Tekninen- ja ympäristöpalveluala
- 33 Arviointikertomus 2023 konsernijohto vastine 4.9.2024

Lausunto Varsinais-Suomen liiton talousarviosta 2025 sekä taloussuunnitelmaluonnoksesta 2026–2027

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 235

452/02.02.00/2024

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Varsinais-Suomen liiton maakuntahallitus hyväksyi 26.8.2024 § 125 liiton alustavan talousarvion 2025 sekä taloussuunnitelmaluonnoksen 2026 – 2027 ja päätti toimittaa asiakirjan kunnille sekä varata kunnille tilaisuuden esityksien tekemiseen kuntayhtymän toiminnan kehittämiseksi 31.10.2024 mennessä.

Esitykset pyydetään toimittamaan sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@varsinais-suomi.fi.

Talousarvio on liitteenä ja linkki asiakirjaan on V-S liiton nettisivuilla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että sillä ei ole lausuttavaa Varsinais-Suomen liiton talousarviosta 2025 sekä taloussuunnitelmaluonnoksesta 2026-2027.

Esteellisyys

Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Marke Tissari ja kaupunginhallituksen jäsen Päivi Vanha-Perttula ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 20:44-20:47.

Marke Tissarin varajäsen Ari Laaksonen saapui kokoukseen etäyhteydellä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

34 Varsinais-Suomen liiton alustava talousarvio 2025

Vanhusneuvoston toimikauden jatkaminen valtuustokauden 2021-2025 loppuun

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 236
463/00.01.01/2024

Valmistelija Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

1187/05.17.00/2020

Kaupunginhallitus 1/25/2021 § 33

Valmistelija: hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus nimeää seuraavien yhdistysten esittämät jäsenet ja varajäsenet vanhusneuvostoon kaudelle 2021-2024:

- Alastaron Sotaveteraanit ry: Veikko Heikkilä (vara: Pekka Saarikallio)
- Eläkeliiton Alastaron yhdistys: Jukka Korvenpää (vara: Helena Kalsi), Asta Suominen (vara: Liisa Pitkäranta)
- Eläkeliiton Mellilän yhdistys: Sirkka Pietilä (vara: Olli Pitkänen)
- Loimaan Eläkkeensaajat ry: Veikko Ruohonen (vara: Osmo Nyfors)
- Loimaan Kansalliset Seniorit ry: Jorma Rinne (vara: Mika Mutala)
- Loimaan Seudun Sotaveteraanit ry: Jorma Koivisto (vara: Terttu Härkälä)
- Eläkeliiton Loimaan kaupungin yhdistys: Leila Suomi (vara: Kaarina Kangassuo)
- Loimaan Eläkeläiset ry: Maija Virtanen. Yhdistys nimeää tulevassa kevätkokouksessaan uudet jäsenet.
- Eläkeliiton Loimaan Eloisat ry: Eino Merta (vara: Paula Raikkonen)
- Loimaan Kristilliset Eläkeläiset: Eino Knuutila (vara: Hilikka Kraama).

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja Jarmo Rasi poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19:28.

Vanhusneuvoston ja vammaisneuvoston toimikaudet eroavat valtuuston toimikaudesta (valtuustokausi 2021-2025).

Tarkoituksenmukaista olisi, että molemmat vaikuttajatoimielimet jatkavat valtuustokauden loppuun. Näin ollen ne voisivat muun muassa hyväksyä toimintakertomuksensa kevään 2025 aikana.

Vanhusneuvoston puheenjohtajaa ja jäseniä on informoitu asiasta 13.9.2024.

Kuntavaalit järjestetään vuoden 2025 keväällä ja kaupungin muiden toimielinten toimikausi päättyy 31.5.2025.

Vanhusneuvosto olisi hyvä asettaa jatkossa valtuustokaudeksi.

Yleistä vanhusneuvostosta ja sen tämänhetkinen kokoonpano:

<https://www.loimaa.fi/kaupunki-ja-hallinto/osallistu-ja-vaikuta/vaikuttajatoimielimet/vanhusneuvosto/>

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että vanhusneuvoston toimikautta jatketaan valtuustokauden 2021-2025 loppuun (31.5.2025).

Päätös

Hyväksyttiin.

Vammaisneuvoston toimikauden jatkaminen valtuustokauden 2021-2025 loppuun

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 237
464/00.01.01/2024

Valmistelija Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

1273/00.00.01/2021

Kaupunginhallitus 1/11/2021 § 9

Valmistelija: hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

Kaupunginhallitus on edellisen kerran asettanut vammaisneuvoston kokouksessaan 11.2.2019 § 50 kaudelle 2019-2020. Alan yhdistyksiltä on pyydetty ehdotuksia jäseniksi. Loimaan kaupungille on toimitettu seuraavat jäsenehdotukset kaudelle 2021-2024:

- Loimaan Seudun Näkövammaiset ry: Dahlström Kerttu
- Loimaan Seudun Kuulo ry: Heinonen Merts
- Turun Seudun Hengitysyhdistys ry:n Loimaan Silmu: Julku Aatos
- Loimaan seudun mielenterveysyhdistys Savikki ry: Järvinen Marja-Liisa
- Loimaan seudun Omaishoitajat ja Läheiset ry: Saarikko Oili
- Loimaan seudun Neurokerho ry: Nummila Eila
- Lounais-Suomen Lihastautiyhdistys ry: Anttila Eeva

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus nimeää vammaisneuvostoon toimikaudelle 2021-2024 seuraavat jäsenet:

Dahlström Kerttu, Heinonen Merts, Julku Aatos, Järvinen Marja-Liisa, Saarikko Oili, Nummila Eila, Anttila Eeva.

Päätös: Hyväksyttiin.

Vanhusneuvoston jäsen Merts Heinonen on nimeämisen jälkeen menehtynyt.

Vanhusneuvoston ja vammaisneuvoston toimikaudet eroavat valtuuston toimikaudesta (valtuustokausi 2021-2025).

Tarkoituksenmukaista olisi, että molemmat vaikuttajatoimielimet jatkavat valtuustokauden loppuun. Näin ollen ne voisivat muun muassa hyväksyä toimintakertomuksensa kevään 2025 aikana.

Vammaisneuvosto on käsitellyt asiaa suullisesti ja suhtautunut asiaan myönteisesti. Vammaisneuvoston puheenjohtaja on varmistanut asian 13.9.2024.

Kuntavaalit järjestetään vuoden 2025 keväällä ja kaupungin muiden toimielinten toimikausi päättyy 31.5.2025.

Vammaisneuvosto olisi hyvä asettaa jatkossa valtuustokaudeksi.

Yleistä vammaisneuvostosta ja sen tämänhetkinen kokoonpano:

<https://www.loimaa.fi/kaupunki-ja-hallinto/osallistu-ja-vaikuta/vaikuttajatoimielimet/vammaisneuvosto/>

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että vammaisneuvoston toimikautta jatketaan valtuustokauden 2021-2025 loppuun (31.5.2025)

Päätös

Hyväksyttiin.

Luettelo kuntalaisaloitteista

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 238
458/00.02.01/2024

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön 153 §:n mukaan kaupungin asukkaalla sekä kaupungissa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kaupungin toimintaa koskevissa asioissa. Palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita palveluaan koskevassa asiassa. Aloite tulee tehdä kirjallisesti tai sähköisellä asiakirjalla. Aloitteesta tulee käydä ilmi, mitä asia koskee sekä aloitteen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Lisäksi hallintosäännön 154 §:n mukaan aloitteen käsittelee se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoit-tamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomainen on toimielin, aloitteista ja aloitteiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimielimelle tieto jäljempänä määrätyllä tavalla. Hallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuunkäsitelty. Muun toimielimen kuin valtuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimielin voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuunkäsiteltyjä. Jos aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kunnan asukkaista, aloite on kuuden kuukauden kuluessa vireilletulosta otettava toimivaltaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 155 §:n mukaan aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä. Sen jälkeen, kun aloite on käsitelty loppuun, aloitteen tekijälle on ilmoitettava, onko aloite johtanut toimenpiteisiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto toteaa aloitteet, niiden valmistelun sekä toimenpiteet tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Kaupunginhallituksen varajäsen Juha Vuorinen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 20:52.

Liitteet

- 35 Kuntalaisaloitteet_käsittely Syksy 2024
- 36 Kuntalaisaloite - Taiteilijaprofessori Alpo Jaakolan suomökin (Eksyssuo) kunnostamiseksi Joenperän ky
- 37 Kuntalaisaloite - Enemmän ilmaisia harrastusmahdollisuuksia Loimaalle
- 38 Kuntalaisaloite - Levähdyspaikka Vesikoskelle
- 39 Kuntalaisaloite - Ruoka-apu vähävaraisille

- 40 Kuntalaisaloite - Työllisyyspalvelut työttömille Loimaan yhdistyksissä turvattava
- 41 Kuntalaisaloite - Äijänkedon puiston parantaminen
- 42 Kuntalaisaloite - Työllisyyspalvelut työttömille Loimaan yhdistyksissä turvattava_osallistujat
- 43 Kuntalaisaloite - Väärät pyörätienjatkeen tiemerkinnot Loimaan keskustassa
- 44 Kuntalaisaloitteiden käsittelyprosessi Loimaalla

Luettelo valtuustoaloitteista

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 239
459/00.02.00/2024

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön 123 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Nuorisovaltuuston jäsenillä on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitettun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun ja syyskuun loppuun mennessä esitettävä luettelo valtuutettujen, valtuustoryhmien, nuorisovaltuuston ja nuorisovaltuutettujen tekemistä aloitteista, joita valtuusto ei ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedokseen liitteenä olevan luettelon keskeneräisistä valtuustoaloitteista ja toteaa loppuunkäsitellyt valtuustoaloitteet.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 45 Valtuustoaloitteet_käsittely Syksy 2024
- 46 Nuorisovaltuustoaloite - Moposuora
- 47 Valtuustoaloite - Selvitys koirametsän perustamisesta Loimaalle
- 48 Valtuustoaloite - Esteettömyyden kartoitus
- 49 Valtuustoaloite - Hybridi- ja sähköautojen latausmahdollisuus
- 50 Valtuustoaloite - Infektioiden torjunta varhaiskasvatuksessa
- 51 Valtuustoaloite - Järjestötalon ja arkistointitilan perustamista
- 52 Valtuustoaloite - Kukkaistutusten lisääminen Loimaalla
- 53 Valtuustoaloite - Liikunnan investointihankkeiden tarveselvitys
- 54 Valtuustoaloite - Liikuntahallin areenakatsomo
- 55 Valtuustoaloite - Loimaan keskusta-alueen rakennuskannan tiivistäminen
- 56 Valtuustoaloite - Loimaan torjuttava maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen
- 57 Valtuustoaloite - Lukio kaupungin toiminnaksi
- 58 Valtuustoaloite - Mahdollisuuksien Loimijoki
- 59 Valtuustoaloite - Maksuton toisen asteen koulutus turvattava Loimaalla
- 60 Valtuustoaloite - Pride -päivän liputus
- 61 Valtuustoaloite - Purkuavustus
- 62 Valtuustoaloite - Selvitys yleishyödyllisten yhdistysten ja kolmannen sektorin toimijoiden käytössä olevista tiloista

- 63 Valtuustoaloite - Tori- ja kyläpolitiikka
- 64 Valtuustoaloite - Uimapaikka keskustaan
- 65 Valtuustoaloite - Vesihovin toiminnan turvaaminen

Hallintosäännön muutos; palkkioiden maksaminen

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 240
456/00.00.01/2024

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Loimaan kaupungin voimassaolevaan hallintosääntöön (liitteenä) tulisi tehdä seuraavia muutoksia (merkitty puneella) kokouspalkkioihin oikeutettujen tahojen selkiinnyttämiseksi ja tulkinnallisuuden poistamiseksi (mm. tilapäiset työryhmät, ohjausryhmät, komiteat, muut vastaavat ryhmät) ja vaaleista maksettavien kokouspalkkioiden sujuvoittamiseksi (vaalitoimituspäivän palkkiot).

Tässä yhteydessä on tarkoitus huomioida mahdollisia muutoksia myös tulevaisuutta silmällä pitäen, sillä tällä hetkellä Loimaan kaupungilla ei ole asetettuina valiokuntia, jaostoja tai komiteoita.

159 § Kokouspalkkiot

Kaupungin toimielinten kokouksista suoritetaan jäsenille palkkiota seuraavasti:

- kaupunginvaltuusto 75 euroa
- kaupunginhallitus ja sen jaostot 75 euroa
- lautakunnat tai valiokunnat ja niiden jaostot 50 euroa
- johtokunnat ja niiden jaostot 50 euroa
- toimikunnat ja muut toimielimet (vanhusneuvosto, vammaisneuvosto, nuorisovaltuusto) 50 euroa

Osan vaalitoimituspäivää olevalle maksetaan palkkiota seuraavasti:

- yli 6 tuntia: puheenjohtaja 130 euroa ja jäsen 100 euroa
- 6 tuntia tai alle: puheenjohtaja 104 euroa ja jäsen 80 euroa

163 § Katselmus, neuvottelu, toimitus ja muut erityistehtävät (tämä pykälä korvaa osaltaan myös 165 §:n)

Katselmuksesta, neuvottelusta ja muusta toimituksesta, johon kaupungin toimielimen jäsen osallistuu toimielimen päätöksen perusteella ja josta laaditaan pöytäkirja tai muistio, maksetaan palkkiota 50 euroa.

Tätä pykälää sovelletaan lisäksi kaupunginhallituksen nimittämiin/perustamiin tilapäisiin työryhmiin ja ohjausryhmiin. Näiden edellä mainittujen ryhmien kokouksista tulee laatia pöytäkirja tai muistio.

Yli kolme tuntia kestävään tilaisuuteen sovelletaan, mitä edellä 159 §:ssä on määrätty.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy esitetyn mukaiset muutokset Loimaan kaupungin voimassaolevaan hallintosääntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

66 Loimaan kaupungin hallintosääntö_kv100624

Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 241

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kunnalla on Etuostolain 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostolain 5 §:n mukaan etuosto-oikeutta ei ole, milloin kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän, ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso tai ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla.

Lisäksi Etuostolain 6 §:ssä säädetään että etuosto-oikeutta ei ole, milloin sen käyttämisestä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana. Etuosto-oikeutta ei myöskään ole, kun valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos myy kiinteistön eduskunnan kaupalle antamassa suostumuksessa nimeämälle luovutuksensaajalle; tai sellaiselle yhtiölle, jossa valtiolla on määräysvalta, valtion rahastolle tai julkisoikeudellista tehtävää hoitavalle säätiölle niiden omaa käyttöä varten.

Etuostolain 22 §:n mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tietosuojavaltuutetun mukaan, jos kiinteistön omistajana on luonnollinen henkilö on kiinteistöä kuvaava tieto myös henkilötieto, jolloin henkilötietolain säännöksiä tiedon käsittelyn suhteen tulee noudattaa. Tämä tarkoittaa, että sitä että em. tietoja voidaan käsitellä avoimessa tietoverkossa vain omistajan antamalla suostumuksella.

Liitetietoja ei julkaista kaupungin kotisivuilla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä liitteessä olevat kiinteistönluovutusilmoitukset tiedokseen ja päättää, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeuttaan näissä kaupoissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Loimaan kaupunki

Pöytäkirja

16/2024

36

Kaupunginhallitus

§ 241

23.09.2024

Liitteet

67 Salainen_Kiinteistönluovutusilmoitukset

Toimielinten päätöksiä

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 242

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai kaupunginhallituksen esittelijä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta hallintosäännön 5. luvun mukaan kaupunginjohtajan, palvelualajohtajan, palvelualueen/palveluyksikön esimiehen ratkaisovaltaan kuuluvia henkilöstöasioita, lukuun ottamatta enintään vuodeksi myönnettyä harkinnanvaraista virkavapautta tai työlomaa koskevaa asiaa taikka asiaa, joka koskee harkinnanvaraista taloudellista etuutta.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa: lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitus menettelyä koskevia asioita tai asioita, jotka lain mukaan kuuluvat tietyn viranomaisen ratkaistavaksi yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

Elinympäristölautakunta	27.8.2024
pöytäkirja	
Lupajaosto	3.9.2024
pöytäkirja	
Sivistyslautakunta	29.8.2024
pöytäkirja	
Taloustyöryhmä	26.8.2024
pöytäkirja	

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen edellä olevat pöytäkirjat, joihin sisältyvät päätökset Kuntalain 92 §:n estämättä voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 243

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai kaupunginhallituksen esittelijä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta hallintosäännön 5. luvun mukaan kaupunginjohtajan, palvelualajohtajan, palvelu alueen/palveluyksikön esimiehen ratkaisuvaltaan kuuluvia henkilöstöasioita, lukuun ottamatta enintään vuodeksi myönnettyä harkinnan varaista virkavapautta tai työlomaa koskevaa asiaa taikka asiaa, joka koskee harkinnanvaraista taloudellista etuutta.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitus menettelyä koskevia asioita tai asioita, jotka lain mukaan kuulu- vat tietyn viranomaisen ratkaistavaksi.
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätökset:

Talousjohtaja	2/2024
Laskentasihteerin toimen täyttäminen; päätos	

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen edellä olevat viranhaltijoiden päätökset, jotka Kuntalain 92 §:n säännösten estämättä voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Saapuneet päätökset, ilmoitukset ja kirjelmät

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 244

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

1.	Loimaan kaupungin (Mellilän ym.) asukkaat Adressi 2.9.2024 Mellilän kirjastorakennuksen kunnostamiseksi. (Adressi (ranskan kielen sanasta "adresse" (tark. suunta/osoitus) on useiden henkilöiden allekirjoittama päättäjille suunnattu poliittinen julkilausuma. Adressilla otetaan kantaa ja välitetään allekirjoittajien mielipide päättäjien tietoon. Adressi ei ole kansalaisaloite, joka etenee eduskunnan käsiteltäväksi, mikäli se kerää yli 50 000 kannatusilmoitusta kuudessa kuukaudessa. Kansalaisaloitteilla tähdätään lainsäädännön muuttamiseen.)
2.	Opetus- ja kulttuuriministeriö Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston kulttuuripoliittiseksi selonteoksi. Kaupunginhallitus toteaa, että sillä ei ole lausuttavaa ko. asiassa.
3.	Koski TL Kaupunginhallituksen 19.8.2024 pöytäkirjanote koskien Löytöretki Loimaan seutukunnalla -kehittämishanketta.
4.	Naantalin kaupunki Kaupunginvaltuuston 2.9.2024 pöytäkirjanote koskien jäsenen nimeämistä Turun työllisyysalueen lautakuntaan.
5.	Varsinais-Suomen hyvinvointialue (Varha) - Aluevaltuusto - Aluehallitus - Konserni- ja toimitilajaosto - Pelastuslautakunta - Ikääntyneiden palvelulautakunta - Yhteistoimintaelin - Tulevaisuuden, tutkimuksen ja osaamisen neuvottelukunta - Järjestämisjaosto - Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto - Tarkastuslautakunta - Sote-palvelulautakunta - Tyks/sairaalapalvelulautakunta - Henkilöstöjaosto Pöytäkirjat
6.	Rautatienomenapuu 120 v Maanantaina 16.9.2024 klo 10:00 Loimaan asemapuistossa on istutettu rautatienomenapuun taimi. Istutuksen syynä on asemapuistojen 150 -vuotisjuhlallisuuDET ja ko. omenapuun 120 -

	vuotinen historia. Museovirasto, Kotiseutuliitto, Loimaa kaupunki ja Loimaa-Seura ovat olleet tässä mukana.																
7.	Varsinais-Suomen liitto Maakuntahallitus 26.8.2024; pöytäkirja																
8.	Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä Yhtymähallitus 27.8.2024; pöytäkirja																
9.	Liedon kaupunki Ympäristöterveyslautakunta 28.8.2024; pöytäkirja																
10.	<p>Oikeusministeriö</p> <p>Oikeusministeriön kirje 16.9.2024 koskien vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja: Äänestyspaikkojen määrääminen ja niistä ilmoittaminen, vaalitietojärjestelmän käyttö, vaalimateriaali, vaalikoulutus ym.</p> <p>Huom!</p> <p>- Kunnan on ilmoitettava oikeusministeriölle vaalivuotta edeltävän vuoden loppuun mennessä eli siis viimeistään 31.12.2024 päätös <u>valittavien valtuutettujen 16 §:n 1 momentissa tarkoitettua lukumäärää suuremmasta lukumäärästä tai aiemman päätöksen muuttamisesta</u>. Ilmoitusta oikeusministeriölle ei tehdä, jos kunta teki vuoden 2017 tai vuoden 2021 kuntavaaleja varten päätöksen vähimmäismäärää suuremmasta valtuutettujen määrästä, ilmoitti sen oikeusministeriölle kuntalain aikataulun mukaisesti ja aikoo nyt jatkaa samalla valtuutettujen lukumäärällä vuoden 2025 kuntavaaleissa. Valtuutettujen lukumäärästä päättää valtuusto. Valtuutettuja valitaan pariton lukumäärä kunnan asukasluvun perusteella seuraavasti (kuntalaki 16 §):</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Asukasluku</th> <th>Valtuutettuja vähintään</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>enintään 5 000</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>5 001–20 000</td> <td>27</td> </tr> <tr> <td>20 001–50 000</td> <td>43</td> </tr> <tr> <td>50 001–100 000</td> <td>51</td> </tr> <tr> <td>100 001–250 000</td> <td>59</td> </tr> <tr> <td>250 001–500 000</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>yli 500 000</td> <td>79</td> </tr> </tbody> </table> <p>- Kunnanhallituksen tulee tehdä päätökset yleisistä ennakoäänestyspaikoista ja vaalipäivän äänestyspaikoista hyvissä ajoin siten, että paikkoja koskevat tiedot voidaan merkitä oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään (VAT) 24.1.2025 klo 12:00 mennessä.</p> <p>- Ehdokashakemusten jättöpäivä 4.3.2025 mennessä.</p> <p>- Ehdokasasettelun (ml. ehdokasnumerot) vahvistaminen 13.3.2025 mennessä.</p> <p>- Äänioikeusrekisteri lainvoimainen 1.4.2025.</p> <p>- Kotiäänestykseen ilmoittautuminen päättyy 1.4.2025 klo 16:00.</p>	Asukasluku	Valtuutettuja vähintään	enintään 5 000	13	5 001–20 000	27	20 001–50 000	43	50 001–100 000	51	100 001–250 000	59	250 001–500 000	67	yli 500 000	79
Asukasluku	Valtuutettuja vähintään																
enintään 5 000	13																
5 001–20 000	27																
20 001–50 000	43																
50 001–100 000	51																
100 001–250 000	59																
250 001–500 000	67																
yli 500 000	79																

	- Alue- ja kuntavaalien vaalipäivä su 13.4.2025. Ennakoäänestyksen ajanjakso kotimaassa 2. – 8.4.2025. - Tulosten vahvistaminen 16.4.2025. - Valtuustot aloittavat työnsä 1.6.2025.
--	--

11.	Loimaan kaupunki / henkilöstöhallinto
	Henkilöstöpäällikkö antaa ajankohtaiskatsauksen koskien henkilöstö- ja palkkahallintoa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset sekä niiden kohdalle merkityt toimenpiteet tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 68 Adressi Mellilän kirjastorakennuksen kunnostamiseksi
- 69 Okm_Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston kulttuuripoliittiseksi selonteoksi
- 70 Okm_Kulttuuripoliittinen selonteko
- 71 Koski TL_Kunnanhallituksen päätös osallistumisesta Löytöretki Loimaan seutukunnalla kehittämishankkeeseen.
- 72 Naantalin kaupunki_ptk-ote_Jäsenen nimeäminen työllisyysalueen lautakuntaan
- 73 OM_Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalit

Käsittelyyn tulossa olevat asiat

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 245

Valmistelija Kaupunginjohtaja Rantala Jari, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

1. TE25-uudistus (Valmistelun seuranta ja ohjaus)
2. Liikuntapalveluselvitys (syksy 2024)
3. Hyvinvointisuunnitelma 2024- (valmistelu vuoden 2024 aikana)

Muita mahdollisia käsittelyyn tulevia asioita:

- LKL Oy / Tilannekatsaus

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa tiedoksi seuraaviin kaupunginhallituksen kokouksiin valmisteltavia asioita.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 223, § 224, § 225, § 228, § 232, § 233, § 234, § 235, § 240, § 241, § 242, § 243, § 244, § 245

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 226, § 227, § 229, § 230, § 231, § 236, § 237, § 238, § 239

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loimaan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 9, 32200 Loimaa

Käyntiosoite: Ylistaronkatu 36, 32200 Loimaa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@loimaa.fi

Puhelinnumero: 02 76110

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankintapäätöksestä (x §) on pöytäkirjassa erikseen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin kirjaamosta.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi muulla tavalla _____