

Kiinteistöjen 430-433-1-26 ja 430-402-1-139 ostaminen

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 229
474/02.07.00/2024

Valmistelija	Tekninen johtaja Korte Antti
	<p>Kyseessä on kahta kiinteistöä koskeva kauppa, joissa molemmissa on sama kaupoissa on sama myyjä.</p> <p>Maanomistajan kanssa on käyty useita neuvotteluita parin viime vuoden aikana. Toinen kiinteistöistä (430-433-1-26) on pinta-alaltaan 5,16 hehtaaria ja se sijaitsee Etelä Kaaren läheisyydessä ja toinen kiinteistö (430-402-1-139) on pinta-alaltaan 1,15 hehtaaria ja sijaitsee valtatie 9 pohjoispuolella Niittukulman alueella. Karttaotteet kohteista ovat liitteenä.</p> <p>Kumpikaan kiinteistö ei sijaitse asemakaavoitetulla alueella. Suurempi kiinteistöistä rajoittuu asemakaava-alueeseen ja se mahdollistaa maankäytön kehittämisen Etelä Kaaren varrella. Pienempi kiinteistö vahvistaa kaupungin maanomistusta Niittukulman alueella.</p> <p>Kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden (maa- ja vesialueet, rakennukset, kiinteät rakenteet ja laitteet) sekä osakkeiden ja osuuksien ostamisesta kaupungille talousarviossa varatun määrärahan puitteissa. (Hallintosääntö 63 §)</p> <p>Kauppakirjojen luonnokset ovat liitteenä.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisilla kauppakirjoilla tehtävät kiinteistökaupan ja oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan teknisluonteiset täydennykset ennen kauppakirjan allekirjoittamista.
Päätös	Hyväksyttiin.