

Kiinteistö Oy Loimaan Vuokra-Asuntojen asuntokannan kehittäminen ja ylläpitäminen

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 225
473/10.04.00/2024

Valmistelija	Kehittämiskoordinaattori Laaksonen Paavo
	<p>Loimaan kaupunginvaltuusto hyväksyi 10.6.2024 asuntopoliittisen ohjelman. (Ohjelma on julkaistu kaupungin verkkosivuilla: https://www.loimaa.fi/wp-content/uploads/2024/08/asuntopoliittinen-ohjelma-10.6.2024-final.pdf) Ohjelman täytäntöönpanoon ja etenkin Koy Loimaan Vuokra-Asuntojen toimintaan liittyen pidettiin kaupunginvaltuuston ja Koy Loimaan Vuokra-Asuntojen hallituksen yhteinen seminaari 16.9.2024. Seminaarissa tuli uutta tietoa etenkin ARA:n toiminnan päättämisestä sekä Koy:n asuntokannan ylläpitoon liittyen.</p> <p>Asuntopoliittisessa ohjelmassa päätettiin mm. seuraavasta toimenpiteestä: ”Koy Loimaan vuokra-asunnot laatii 2024 syyskuun loppuun mennessä tarkennetun suunnitelman Loimaan keskustan uudisvuokratalokohteen toteuttamisesta ja sen edellyttämästä rahoituksesta. Suunnitelma tuodaan kaupunginhallitukselle yhdessä olemassa olevan asuntokannan ylläpitosuunnitelman ja rahoitustarvearvion kanssa. Samassa yhteydessä omistaja arvioi ja tekee päätöksiä pääomittamisen tarpeesta.”</p> <p>Tarkentuneiden tietojen valossa on syytä tarkentaa omistajaohjausta: A) Uudisvuokratalokohteen suunnittelun mahdolliseen jatkamiseen liittyen B) Ylläpitosuunnitelman tarkentamiseen ja toteuttamiseen liittyen</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ohjeistaa Koy Loimaan vuokra-asuntoja asuntokannan kehittämis- ja ylläpitosuunnitelmien laadintaan ja toteuttamiseen liittyen.
Päätös	Hyväksyttiin.
Pöytäkirjamerkintä	Kiinteistö Oy Loimaan Vuokra-Asunnot toimitusjohtaja Heidi Ojala oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan klo 17:31-18:31.