

## Papinkadun korttelin 6 osan asemakaavan muutos

Kaavatmk 06.02.2024 § 5

Valmistelija kaavoittaja Arttu Salonen

### *Aloite ja tarpeet:*

Asemakaavan muutos tehdään yksityisen aloitteesta. Kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavoitus sopimuksen 30.10.2023 § 290. Kaavamuutoksen hakija maksaa kaavoituksen kulut. Kaavatyössä tarkistetaan vähäisesti katu- ja tonttialueen rajoja sekä ajantasaistetaan kaavan rakentamista ohjaavia merkintöjä.

### *Kaava-alue:*

Noiin 0,08 hehtaarin suunnittelualue sijaitsee Tuulensuun kaupunginosassa Papinkadun ja Karhulantien risteyksessä. Alueella on voimassa vuosina 1989 ja 1948 hyväksytyt/vahvistetut asemakaavan osat, joissa alue on osoitettu asuinpienalojen korttelialueeksi (AP) ja katualueeksi.

Esittelijä Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus Kaavatoimikunta hyväksyy valmistellut asiat omalta osaltaan ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että se:  
1. päättää käynnistää 2. kaupunginosan korttelin 6 osaa ja siihen liittyviä katualueita koskevan asemakaavan muutoksen sekä ilmoittaa kaavatyön vireille tulosta.  
2. asettaa 22.1.2024 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan luonnoksen nähtäville palautetta varten 30 päiväksi ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.02.2024 § 38

Valmistelija Kaavoittaja Salonen Arttu

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:  
1. päättää käynnistää 2. kaupunginosan korttelin 6 osaa ja siihen liittyviä katualueita koskevan asemakaavan muutoksen sekä ilmoittaa kaavatyön vireille tulosta.  
2. asettaa 22.1.2024 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan luonnoksen nähtäville palautetta varten 30 päiväksi ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Kaavoittaja Arttu Salonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17:56.

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 113

Valmistelija	Kaavoittaja Salonen Arttu
	<p>Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja luonnos olivat nähtävillä 1.3.-2.4.2024 ja siitä pyydettiin tarvittavat lausunnot. Mielenpitoita ei jätetty. Luonnoksesta jätettiin viisi lausuntoa, joista missään ei ollut huomautettavaa kaavasta.</p>
Esittelijä	Kehittämiskojohtaja Laaksonen Paavo
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää:  1. hyväksyä laaditut vastineet.  2. hyväksyä 22.4.2024 päivätyn asemakaavan muutoksen ehdotuksen liitteineen nähtävälle asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 30 päiväksi sekä pyytää lausunnot ehdotuksesta. Ehdotuksessa muodostetaan 2. kaupunginosan kortteli 6 (osa) ja katualueita.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 197  
64/10.02.03/2024

Valmistelija	Kaavoittaja Salonen Arttu
	<p>Asemakaavan muutoksen ehdotus oli nähtävillä 22.5.-21.6.2024 ja siitä pyydettiin tarvittavat lausunnot. Lausunnot toimitettiin kuusi, joissa yhdessäkään ei ollut huomautettavaa. Muistutuksia ei jätetty. Tiivistelmä lausunnoista liitteessä 3.</p> <p>Tämän asemakaavan muutoksen hyväksyminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan (Loimaan kaupungin hallintosääntö 10.6.2024, 24 §).</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää: 1. hyväksyä laaditut vastineet sekä 2. hyväksyä 22.4.2024 päivätyn kaavan "Papinkadun korttelin 6 osan asemakaavan muutos", jolla muodostuu 2. kaupunginosan kortteli 6 (osa) ja katualuetta.
Päätös	Hyväksyttiin.