

Someron ympäristönsuojelumääräykset

Luonnos 20.5.2024

Voimaantulo x.x.202x

Someron ympäristölautakunta x.x.2024 § xx
Someron kaupunginhallitus x.x.2024 § x
Someron kaupunginvaltuusto x.x.2024



Sisällysluettelo

1. LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET	1
1 § Tavoite	1
2 § Määräysten antaminen ja valvonta	1
3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin	1
4 § Paikalliset olosuhteet	2
2. LUKU JÄTEVESIEN JOHTAMISTA JA KÄSITTELYÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET	2
5 § Talousjätevesien johtaminen ja käsittely	2
6 § Jätevesien käsittely jätevesiviemäriverkostoon liittymättömillä kiinteistöillä	2
7 § Vähimmäisetaisyysvaatimukset	3
8 § Huolehtimisvelvollisuus	4
3. LUKU VESIENSUOJELUA JA POHJAVESIEN SUOJELUA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET	4
9 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu	4
10 § Lannan, virtsan, jätevesilietteen, säilörehun puristenesteen ja nestemäisten orgaanisten lannoitevalmisteiden levitys	5
11 § Lumenkaatoalueen sijoittaminen	5
12 § Maalämpöjärjestelmien rakentaminen	5
4. LUKU MELUNTORJUNTA	6
13 § Meluntorjuntamääräykset	6
14 § Meluilmoitusmenettely ja siitä poikkeaminen	6
5. LUKU ILMANSUOJELU	7
15 § Savukaasupäästöjen haitallisten vaikutusten ehkäisy	7
16 § Kunnostus- ja puhtaanapitotöistä mahdollisesti aiheutuvan ympäristön pilaantumisen torjunta	8
6. LUKU JÄTTEIDEN JA KEMIKAALIEN KÄSITTELY JA VARASTOINTI	8
17 § Jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa	8
18 § Polttonesteiden ja muiden vaarallisten kemikaalien varastointi ja käsittely	9
7. LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET	10
19 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja	10
20 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä	10
21 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä	10
22 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo	10



1. LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET

1 § Tavoite

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulaissa (527/2014) on säädetty.

2 § Määräysten antaminen ja valvonta

- 2.1 Someron kaupunginvaltuusto on antanut ympäristönsuojelumääräykset ympäristönsuojelulain 202 §:n nojalla.
- 2.2 Ympäristönsuojelumääräysten noudattamista valvoo ympäristönsuojelulain 22 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Someron kaupungissa toimii ympäristölautakunta.
- 2.3 Ympäristölautakunta voi siirtää sille näissä määräyksissä kuuluvaa ratkaisuvaltaa alaiselleen viranhaltijalle siten kuin ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa laissa (64/1986) säädetään.

3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

- 3.1 Määräykset ovat voimassa koko Someron kaupungin alueella, ellei muualla näissä määräyksissä toisin säädetä.
- 3.2 Ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaisesti määräykset eivät koske:
1) ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa
2) ympäristönsuojelulain 31 §:ssä tarkoitettua toimintaa
3) ympäristönsuojelulain 120 §:ssä tarkoitettuja poikkeuksellisia tilanteita
4) ympäristönsuojelulain 136 §:n 1 momentissa tarkoitettua pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä
5) puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa.
- 3.3 Ympäristönsuojelumääräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten säännösten rinnalla ja tarvittaessa samanaikaisesti. Mikäli samasta asiasta on määrätty muussa kunnallisessa säännöstössä, tulee ympäristönsuojelumääräystä noudattaa aina silloin, kun sen voidaan katsoa johtavan parempaan ympäristönsuojelulliseen tulokseen tai tasoon.
- 3.4 Kaupungin muiden viranomaisten tulee lupa-asiaa ratkaistessaan tai muuta viranomaispäätöstä tehdessään ottaa huomioon, mitä näissä määräyksissä säädetään.



4 § Paikalliset olosuhteet

Someron kaupungissa paikalliset olosuhteet ja alueet, joita koskien annetaan erityismääräyksiä, ovat seuraavat:

- **pohjavesialue**, jolla tarkoitetaan 1-, 2- ja E-luokan pohjavesialueita. Pohjavesialueiden sijaintitiedot löytyvät Someron kaupungin internetsivuilta osoitteesta www.somero.fi kohdasta karttapalvelut "Paikkatietoikkuna" tai sijaintia voi tiedustella Someron kaupungin ympäristönsuojelusta.
- **ranta-alue**, jolla tarkoitetaan vesilain (587/2011) 3 §:n mukaiseen vesistöön rajoittuvaa maa-aluetta, joka ulottuu 200 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.
- **taajaan rakennettu alue**, jolla tarkoitetaan asemakaavoitettuja alueita, YKR-taajamia ja muita erillisiä suunnittelutarvealueita.

2. LUKU JÄTEVESIEN JOHTAMISTA JA KÄSITTELYÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

5 § Talousjätevesien johtaminen ja käsittely

- 5.1 Jätevesien puhdistus- ja käsittelylaitteistojen rakentamisessa, sijoittamisessa, käytössä ja kunnossapidossa on sen lisäksi mitä ympäristönsuojelulain luvussa 16, valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla 157/2017 (hajajätevesiasetus) ja Someron kaupungin kaavamääräyksissä sekä rakennusjärjestyksessä säädetään, noudatettava näitä määräyksiä.

6 § Jätevesien käsittely jätevesiviemäriverkoston liittymätömällä kiinteistöillä

- 6.1 Muilla kuin ranta- ja pohjavesialueilla jätevedet tulee käsitellä ympäristönsuojelulain 154 b §:n perustason puhdistusvaatimusten mukaisesti.

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei ole johdettu vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin tai muuhun keskitettyyn jätevesien puhdistukseen, tulee ne puhdistaa asianmukaisesti pienpuhdistamolla tai kolmiosastoisella saostussäiliöillä ja maasuodattamalla tai maahanimeyttämöllä tai muulla puhdistusteholtaan vastaavalla laitteistolla. Mikäli jätevesien joukossa ei ole käymäläjätevettä, voi saostussäiliö olla kaksiosastoinen.



- 6.2 Muut kuin käymäläjätevedet voidaan imeyttää hallitusti maaperään, jos niiden määrä on vähäinen (esim. kannettu vesi), eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Vähäisiäkään jätevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön.
- 6.3 **Ranta-alueella** käymäläjätevedet on johdettava tiiviiseen umpisäiliöön, jossa tulee olla täyttymishälytin. Muille jätevesille on oltava vähintään kaksiosastoinen saostussäiliö ja maasuodattamo tai maahanimeyttämö tai kyseisten jätevesien käsittelyyn soveltuva pienpuhdistamo tai muu puhdistusteholtaan vastaava laitteisto.
- 6.4 **Pohjavesialueella** jätevesien maahan imeyttäminen on kiellettyä. Kaikki kiinteistöltä muodostuvat jätevedet tulee johtaa umpisäiliöön, jossa on täyttymishälytin, tai käsiteltäväksi pohjavesialueen ulkopuolelle tai ne voidaan käsitellä tiiviissä puhdistuslaitteistossa, josta puhdistetut jätevedet johdetaan pohjavesialueen ulkopuolelle. Pohjavesialueen ulkopuolella käsiteltäviltä tai sinne johdettavilta puhdistetuilta jätevesiltä edellytetään ympäristönsuojelulain 154 b §:n mukaista perustason puhdistusvaatimusta.
- Pelkät pesuvedet (harmaat jätevedet) voidaan pohjavesialueella johtaa kaksiosastoinen saostussäiliön ja maasuodattamon tai pienpuhdistamon jälkeen ojaan, mikäli pohjaveden pilaantumisen vaaraa ei ole.
- 6.5 Mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien pesu tulee järjestää siten, etteivät puhdistamattomat pesuvedet joudu suoraan vesistöön.
- 6.6 Maituhuoneiden pesuvedet ja eläinsuojien sosiaalitulojen jätevedet, jotka sisältävät käymäläjätevesiä, on käsiteltävä tarkoitukseen suunnitellussa erillisessä käsittelyjärjestelmässä tai yhdessä talousjätevesien kanssa yhteiskäyttöön suunnitellussa käsittelyjärjestelmässä. Eläinsuojien ja maituhuoneiden pesuvedet sekä eläinsuojien sosiaalituloista syntyvät jätevedet, jotka eivät sisällä käymäläjätevesiä, voidaan myös johtaa liete- tai virtsasäiliöön, mikäli säiliön mitoitus on riittävä tulevalle jätevesi- ja maitomäärälle. Lietetäi virtsasäiliöön johdettavat jätevedet eivät saa sisältää ympäristölle haitallisia aineita.

7 § Vähimmäisetäisyysvaatimukset

- 7.1 Sijoitettaessa jätevesien käsittelylaitteistoja ja puhdistettujen jätevesien purkupaikkaa, tulee ottaa huomioon maasto- ja maaperäolosuhteet sekä pohjaveden virtaussuunta. Sijoittamisessa on noudatettava taulukossa 1 esitetyjä vähimmäisuojaetäisyyksiä.



Taulukko 1. Vähimmäissuojaetäisyydet jätevesien käsittelylaitteistojen ja puhdistettujen jätevesien purkupaikkojen sijoittamiselle.

Kohde	Vähimmäisetäisyys (m)
Talousvesikaivo	20-50
Vesistö, lähde	15
Tontin raja	5
Suojakerros pohjavesitason yläpuolella	
- maasuodattamo	0,25
- maahanimeyttämö	1,00

- 7.2 Jätevesien puhdistuslaitteistot ranta-alueella tulee sijoittaa siten, että tulva-korkeuden aikana vesi ei pääse jäteveden käsittelylaitteistoihin.
- 7.3 Ulkokäymälää ei saa sijoittaa tulva-alueelle, 15 metriä lähemmäksi vesistöä eikä 5 metriä lähemmäksi naapurin rajaa.

8 § Huolehtimisvelvollisuus

- 8.1 Kiinteistön haltijan tulee huolehtia siitä, että jätevesien puhdistuslaitteistot ovat toimintakunnossa ja jäteveden käsittelylaitteistojen puhdistusteho vastaa niille asetettuja vaatimuksia. Lisäksi ne tulee rakentaa siten, että niiden puhdistusteho on tutkimuksin tarkistettavissa. Tositteet jäteveden käsittelyjärjestelmien huolloista, säiliöiden tyhjennyksistä ja mahdollisista näytteenotoista on säilytettävä viisi vuotta ja tiedot tulee toimittaa pyydettyä ympäristönsuojeluviranomaiselle.
- 8.2 Saostus- ja umpisäiliöt sekä pienpuhdistamoiden lietetilat ja muut vastaavat jätevesilietteen säiliöt tulee tyhjentää alueen jätehuoltomääräysten mukaisesti.
- 8.3 Kuivakäymälää tulee hoitaa siten, että siitä ei aiheudu hajuhaittaa eikä muuta haittaa ympäristölle eikä terveydelle. Kuivakäymälän tyhjennysjätteet tulee kompostoida noudattaen alueen jätehuoltomääräyksiä tai toimittaa asianmukaisen luvan omaavalle vastaanottajalle.

3. LUKU VESIENSUOJELUA JA POHJAVESIEN SUOJELUA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

9 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu

- 9.1 Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu on kielletty katu- ja tiealueilla ja muilla yleisessä käytössä olevilla alueilla sekä alueilla, joista pesuvedet joutuvat suoraan vesistöön.



9.2 Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu liuotinpohjaisilla pesuaineilla on kielletty muualla kuin tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta yleiseen jätevesiviemäriin tai muuhun hyväksytyyn jätevesien käsittelyjärjestelmään.

Ammattimainen tai laajamittainen ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden peseminen on sallittua ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla asianmukaisella pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta yleiseen jätevesiviemäriin tai muuhun hyväksytyyn jätevesien käsittelyjärjestelmään.

9.3 **Pohjavesialueilla** ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu on kielletty pesuaineilla muualla kuin tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta yleiseen jätevesiviemäriin tai muuhun hyväksytyyn jätevesien käsittelyjärjestelmään.

Pohjavesialueilla satunnainen pesu ilman liuottavia pesuaineita on kuitenkin sallittua maatilojen, omakotitalojen tai niihin verrattavien asuinkiinteistöjen piha-alueilla, mikäli peseminen voidaan toteuttaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle.

10 § **Lannan, virtsan, jätevesilietteen, säilörehun puristeneen ja nestemäisten orgaanisten lannoitevalmisteiden levitys**

10.1 Lietelannan, virtsan, jätevesi- ja puhdistamolietteen, muiden nestemäisten orgaanisten lannoitevalmisteiden ja säilörehun puristeneen levitys on kielletty pohjavesialueella. Kuivalannan levittäminen on kielletty pohjaveden muodostumisalueella.

11 § **Lumenkaatoalueen sijoittaminen**

11.1 Lumenkaatoaluetta ei saa sijoittaa pohjavesialueelle, 100 metriä lähemmäksi vesistöä tai vesistöön.

11.2 Lumenkaatoalueen sijoittamisessa ja toteuttamisessa tulee huolehtia siitä, että lumen sulamisvedet eivät aiheuta ympäristön pilaantumista tai roskaantumista. Lumenkaatoalueesta vastaavan tahon on tarvittaessa huolehdittava alueen siivoamisesta.

12 § **Maalämpöjärjestelmien rakentaminen**

12.1 Maalämpöjärjestelmille tulee aina hakea rakennusvalvontaviranomaisen lupa.



Pohjavesialueilla maalämpökaivoille on ensin haettava aluehallintovirastolta vesilain mukainen lupa. Muiden pohjavesialueille sijoitettavien maalämpöjärjestelmien (keruupiiri) vesilain mukaisen luvan tarve on selvitettävä ennen hankkeeseen ryhtymistä vesilain valvontaviranomaiselta.

Maalämpöjärjestelmien keruupiirien sijoittamisessa vesistöön tulee selvittää ennen hankkeeseen ryhtymistä vesilain mukaisen luvan tarve vesilain valvontaviranomaiselta.

- 12.2 Kaikissa maalämpöjärjestelmissä tulee käyttää ympäristölle vaaratonta lämmönsiirtoainetta.

Maalämpöjärjestelmiä rakennettaessa tulee huolehtia siitä, että kaivojen poraamisessa syntyvää kiviainesta tai lietettä ei joudu suoraan vesistöön tai viemäriin. Poraamisessa syntyvää lietettä ei saa johtaa hallitsemattomasti siten, että aiheutuu maaperän vettymistä, ojien tai viemäreiden tukkeutumista tai vesistön samentumista. Poraamisessa ja kiviaineksen säilyttämisessä on huolehdittava siitä, ettei haitallista pölyämistä tapahdu.

4. LUKU MELUNTORJUNTA

13 § Meluntorjuntamääräykset

- 13.1 Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjien tulee olla selvillä toimintansa aiheuttaman melun ympäristövaikutuksista ja -riskeistä. Järjestäjien tulee huolehtia siitä, että äänentoistolaitteet on suunnattu ja säädetty koko tilaisuuden ajan siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän.
- 13.2 Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttäminen sekä muut erityisen häiritsevää melua aiheuttavat toiminnot on kielletty yöaikaan klo 22.00–7.00, paitsi, kun ne ovat tarpeen välttämättömien tilapäisten töiden suorittamiseksi. Määräys ei koske liikenneväylien tai yhdyskuntateknisten laitteiden kunnossapitoa, jätteiden kuormaamista ja kuljetusta eikä maa- ja metsätalouselinkeinojen harjoittamisen vuoksi tilapäistä ja lyhytaikaista häiritsevää melua aiheuttavaa toimintaa.

14 § Meluilmoitusmenettely ja siitä poikkeaminen

- 14.1 Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toimenpiteestä tai tapahtumasta tulee tehdä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista.



Ilmoitusta ei tarvitse tehdä seuraavista toimenpiteistä tai tapahtumista:

- 1) ilotulituksesta
- 2) erikoistehosteiden käytöstä yleisissä kokouksissa ja yleisötilaisuuksissa
- 3) lentonäytöksestä tai tilapäisestä yleisölennätyksestä
- 4) tavanomaisista rakennus- tai purkutöistä, joiden meluisimmat työvaiheet tehdään arkisin klo 7.00–18.00
- 5) rakentamiseen liittyvästä räjäytystyöstä, louhinnasta, murskauksesta, lyöntipaalutuksesta tai muusta vastaavasta erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta työstä, mikäli työ tehdään maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00, kun työ kestää korkeintaan kaksi viikkoa.

Toiminnanharjoittajan on tiedotettava työmaan vaikutuspiirissä oleville naapurikiinteistöjen haltijoille meluhaittaa aiheuttavan työn laadusta, sen kestosta sekä työmaan vastuuhenkilön yhteystiedot vähintään 7 päivää ennen työn alkamista.

- 6) äänenvahvistimien ja äänentoistolaitteiden käytöstä ulkotiloissa tilapäisten tapahtumien yhteydessä torilla, urheilukentällä tai muualla yleisökäyttöön tarkoitettulla tai soveltuvalla paikalla klo 7.00–22.00.
- 7) liikkuvaan ajoneuvon asennettujen ja kannettavien äänentoistolaitteiden käytöstä ulkona klo 8.00–21.00.

- 14.2 Sairaalan, palvelukeskuksen, päiväkodin, koulun tai muun vastaavan laitoksen läheisyydessä erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toimenpiteestä tai tapahtumasta, josta ei määräysten 14.1 perusteella tarvitse tehdä meluilmoitusta, tulee toiminnanharjoittajan kuitenkin tiedottaa mahdollisia haitankärsijöitä vähintään 5 päivää ennen toiminnan alkamista. Tiedotteesta tulee käydä ilmi työn kesto sekä työmaan vastuuhenkilön yhteystiedot.

5. LUKU ILMANSUOJELU

15 § Savukaasupäästöjen haitallisten vaikutusten ehkäisy

- 15.1 Taajaan rakennetulla alueella rakennusten savukaasupäästöjen tai muiden päästöjen päästökorkeus ja ilmanpoistolaitteiston sijoitus on toteutettava siten, että savu- ja poistokaasujen leviäminen ympäristöön normaaleissa sää- ja käyttöolosuhteissa ei aiheuta haittaa naapurikiinteistöille, ympäristölle eikä terveydelle.
- 15.2 Rakennusten ja rakennelmien hävittäminen polttamalla on kielletty. Tästä määräyksestä voidaan kirjallisen hakemuksen perusteella myöntää



poikkeus, mikäli rakennuksen polttaminen on tarpeen pelastusviranomaisen tai vastaavan tahon harjoitukseen. Hakemus tulee toimittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 päivää ennen toimenpiteen toteuttamista.

16 § Kunnostus- ja puhtaanapitotöistä mahdollisesti aiheutuvan ympäristön pilaantumisen torjunta

- 16.1 Rakennusten julkisivujen ja ulkotiloissa suoritettavien rakenteiden tai esineiden hiekkapuhallus- ja maalaustöiden sekä muiden kunnostustöiden yhteydessä tulee huolehtia siitä, että toiminnasta aiheutuva melu, pöly, liuotainehöyryt tai muut vastaavat päästöt eivät aiheuta haittaa tai vaaraa kiinteistön asukkaille, naapureille tai ympäristölle. Haitat tulee estää riittävällä kohteen suojauksella. Työn jälkeen työkohteen ympäristö on siivottava ja syntyneet jätteet on toimitettava jätteiden laadun edellyttämään käsittelyyn.
- 16.2 Kulkuväylien ja muiden alueiden kunnossa- ja puhtaanapitotyön aiheuttama pölyäminen on estettävä esimerkiksi kastelemalla.

6. LUKU JÄTTEIDEN JA KEMIKAALIEN KÄSITTELY JA VARASTOINTI

17 § Jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa

- 17.1 Pienimuotoisessa maarakentamisessa voidaan hyödyntää kertaluontoisesti vähäisiä määriä valtioneuvoston asetuksessa eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017), myöhemmin MARA-asetus) mainittuja jätejakeita ilmoitusmenettelynä. Hyödynnettävän jätteen määrä ei saa ylittää 1 000 tonnia. Jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa on tehtävä kirjallinen ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 vuorokautta ennen hankkeeseen ryhtymistä.

Jätteen maarakennushyötykäyttö on sallittu vain hyväksytyin ilmoituksen perusteella. Ilmoituksesta on käytävä ilmi jätelaji, alkuperä, käsittely, määrä, sijoituskohde ja sijoittamisen ajankohta. Ilmoitukseen on liitettävä kartat sijoitus- ja varastointipaikoista ja mahdolliset analyysitulokset jätteen hyötykäyttökelpoisuudesta. Muusta kuin kiinteistön omasta toiminnasta syntyneen jätteen hyötykäyttökelpoisuus tulee aina osoittaa MARA-asetuksen mukaisin testein.

Maarakentamisessa hyödynnettävän jätteen laatuvaatimusten, sijoituspaikkojen, sallittujen kerrospaksuuksien, sijoittamisen suojaetäisyyksien ja jätteen peittämisen ja päällystämisen osalta sovelletaan MARA-asetuksen vaatimuksia.

Määräystä ei sovelleta, mikäli jätteen hyödyntäminen edellyttää ympäristölupaa tai hyödyntämiseen sovelletaan MARA-asetuksen mukaista ilmoitusmenettelyä.



18 § Polttonesteiden ja muiden vaarallisten kemikaalien varastointi ja käsittely

18.1 Terveydelle ja ympäristölle vaaralliset kemikaalit tulee käsitellä ja varastoida niin, että niiden pääsy maaperään, pinta- tai pohjaveteen, viemäriin tai muuhun ympäristöön on estetty.

18.2 **Pohjavesialueella** ei saa sijoittaa uusia polttoneste- tai kemikaalisäiliöitä maan alle. Pohjavesialueilla polttoneste- ja kemikaalisäiliöt tulee sijoittaa maan päälle ja säiliöiden tulee olla kaksoisvaipallisissa tai kemikaalisäiliöt on sijoitettava maan päälle tiiviisiin, vähintään tilaan sijoitetun suurimman säiliön tilavuutta vastaaviin katettuihin suoja-altaisiin. Lisäksi säiliöt on varustettava laponestolaitteilla.

Pohjavesialueilla sijaitsevat maanalaiset polttoneste- ja kemikaalisäiliöt on tarkastutettava siten kuin maanalaisten öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksista annetussa kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksessä (344/1983) on määrätty. Tarkastuksen saa suorittaa vain Turvallisuus- ja kemikaaliviraston hyväksymä tarkastaja.

Pohjavesialueen ulkopuolella sijaitsevat maanalaiset säiliöt tulee kiinteistön omistajan tai haltijan tarkastuttaa ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluessa säiliön käyttöönotosta. Tämän jälkeen säiliö on tarkastettava aina edellisestä tarkastuksesta laaditun tarkastuspöytäkirjan mukaisesti, kuitenkin vähintään kymmenen vuoden välein. Tarkastuksen saa suorittaa vain Turvallisuus- ja kemikaaliviraston hyväksymä tarkastaja. Tarkastuksista laadittavat pöytäkirjat on pyydettäessä esitettävä ympäristönsuojeluviranomaiselle.

18.3 Kiinteistön haltija tai omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset vaarallisten kemikaalien säiliöt sekä putkistot poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Säiliötä ei tarvitse poistaa, mikäli se on ennen aiempien ympäristönsuojelumääräysten voimaantuloa eli ennen 14.11.2011 asianmukaisesti puhdistettu ja täytetty hiekalla tai muulla hyväksyttävällä aineella. Säiliöiden täyttö- ja ilmaputket on kuitenkin poistettava tai tulpattava tai niiden käyttö estettävä muulla tavoin.

Kaikki öljy- ja kemikaalisäiliöt tulee käytöstä poistettaessa tarkastaa, puhdistaa ja niistä tulee poistaa öljy- ja kemikaalijäte ja samalla tulee tarkastaa mahdolliset vuodot maaperään. Mahdollisista vuodoista tulee välittömästi ilmoittaa pelastusviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle. Todistus säiliön tarkastuksesta ja puhdistuksesta on säilytettävä mahdollista tarkastusta varten.

Maanalaisen säiliön sijaitessa sellaisessa paikassa, että sen poistaminen on teknisesti vaikeaa tai poistaminen voi aiheuttaa kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle, voi ympäristönsuojeluviranomainen hakemuksesta myöntää poikkeuksen säiliön poistamisvelvollisuudesta. Säiliö on tyhjennettävä, tarkastutettava ja säiliön täyttö- ja ilmaputket on katkaistava tai tulpattava tai niiden käyttö on estettävä muulla luotettavalla tavalla. Käytöstä poistettu, tarkastettu ja tyhjennetty säiliö tulee täyttää hiekalla tai muulla painumattomalla materiaalilla.



7. LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET

19 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja

Kiinteistön haltijan tai omistajan, alueen käyttäjän, toiminnan harjoittajan tai järjestäjän on annettava pyydettyä kunnan valvontaviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta sekä toimenpiteistä, laitteista ja suunnitelmista, joilla on tarkoituksena ehkäistä ja torjua ympäristön pilaantumista siten kuin näissä määräyksissä erikseen säädetään.

20 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

Ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä myöntää yksittäistapauksessa luvan poiketa näistä määräyksistä. Lupaa poikkeamiseen tulee hakea kirjallisesti ympäristönsuojeluviranomaiselta. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

21 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä

Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamuksista ja pakkokeinoista säädetään ympäristönsuojelulain 18 luvussa ja 225 §:ssä.

22 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo

Nämä ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan x.x.202X.