

Arvonalentumat ja ylimääräiset poistot vuoden 2023 tilinpäätökseen

Loimaan kaupungin poistosuunnitelmassa 1.1.2013 alkaen on hallinto- ja laitosrakennusten poisto-aika 20–50 vuotta, Tehdas- ja tuotantorakennusten 20–30 vuotta, Talousrakennusten 10–20 vuotta ja vapaa-ajan rakennusten 20–30 vuotta ja lisäksi asuinrakennuksilla 30–50 vuotta.

Poistosuunnitelman laatimisessa on suositeltavaa keskittyä arvoltaan merkittävimpien vastaavien poistojen oikeanlaiseen ja huolelliseen laskentaan. Perustarkoituksena on poistaa näiden hyödykkeiden hankintamenot vaikutusaikana, joka tarkoittaa taloudellista pitoaika, jonka päätyttyä tulee hankintamenon olla poistettu kohteen jäännösarvoa lukuun ottamatta.

Taloudellisella pitoajalla tarkoitetaan sitä aikaa, jona pysyvän vastaavan hyödykkeen, tässä tapauksessa rakennukset, ennakoidaan hyödyttävän kaupunkia tuloa tuottamalla (esim. ulosvuokraus) tai aikaa, jona hyödykkeen ennakoidaan hyödyttävän kunnan palvelujen tuottamista.

Taloudellista pitoaika ei tule sekoittaa tekniseen pitoaikaan, joka on pääsääntöisesti edellistä pidempi ja siihen vaikuttaa tässä esimerkiksi rakennuksen tekninen käyttökelpoisuus siihen toimintaan, jossa sitä käytetään.

Nyt esitetyt ylimääräiset poistot eli arvonalentumiset koskevat kohteita, jotka ovat pääosin tyhjinä eivätkä ole kokonaisuudessaan ulosvuokrattuja tai kaupungin palvelutuotannossa, jolloin niiden normaalin poistoajan noudattaminen ei ole mahdollista ja niihin tulee kohdistaa kirjapitolain mukainen arvonalennus

Loimaan kaupungin vuoden 2022 tilinpäätöksessä kirjattiin suunnitelman mukaisia poistoja noin 2,3M€. Arvonalentumat vähentävät sumu poistoja seuraavalla tilikaudella. Taloudellisesti hyvänä tilikautena on suositeltavaa käyttää mahdollisuuksien mukaan arvonalentumisia nollatulotavoitteessa niissä kohteissa, jotka eivät ole käytössä ja arvonalentumat tulisi tehdä joka tapauksessa tulevana tilikausina.

Perustelut ehdotetuille arvonalentumisille

Alastaron yläaste (-30.000)

- Koulu ei ole tällä hetkellä lainkaan käytössä, eikä sivistyspalveluala maksa siitä sisäistä vuokraa
- Kohteen jatkokäytön mahdollisuudet epäselvää, tilatyöryhmän mahdollinen selvityskohde
- Mahdollinen tuleva käyttö edellyttää joka tapauksessa aktivoitavia investointeja
- Kirjanpitoarvoa jää poistojen ja arvonalentumisien jälkeen noin 330.000 euroa

Mellilän terveysasema (-100.000)

- Kohteen tilat ovat kokonaan pois käytöstä
- Kohteen jatkokäytön mahdollisuudet epäselvää, tilatyöryhmän mahdollinen selvityskohde
- Mahdollinen tuleva käyttö edellyttää joka tapauksessa aktivoitavia investointeja
- Kohteen lämpökeskus valmistaa Karuksenkujan kerrostalon lämpimän käyttöveden
- Lämmönjakokeskus on käyttöikänsä loppupäässä
- Kirjanpitoarvoa jää poistojen ja arvonalentumisien jälkeen noin 40.000 euroa

Alastaron Terveysasema (-50.000)

- Vuodeosaston osuus on kokonaan tyhjänä
- Tilojen jatkokäyttö riippuu hva:n palveluverkon laajuudesta, osa tiloista tulee jatkossakin jäämään tyhjilleen.
- Kirjanpitoarvoa jää poistojen ja arvonalentumisten jälkeen noin 640.000 euroa.

Metsämaan päiväkotitoimitus (-20.000)

- Rakennus on tyhjillään eikä sen korjauksesta ole tehty päätöksiä
- Rakennuksen tulevaisuus liittyy Metsämaan päiväkotitoimituksen hankesuunnitteluun.
- Kirjanpitoarvoa jää poistojen ja arvonalentumisten jälkeen noin 50.000 euroa.
-

Loimaan kaupunki
Tekniset ja ympäristöpalvelut, Tilapalvelut

Harri Laaksonen
Kiinteistöpäällikkö

Liitteet

Jakelu