

2.9. Investoinnit

Osavuositarkastus 1.1. – 30.6.2024

Investoinnit yhteensä	TA 2024	Tot 6/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Investoinnit Loimaan kaupunki ja Vesilaitos				
Menot	-6 239 000	-1 394 899	-4 844 101	22 %
Tulot	100 000	295 743	-195 743	296 %
Netto	-6 139 000	-1 099 156	-5 039 844	18 %
Kaupungin investoinnit				
Menot	-4 324 000	-1 118 292	-3 205 708	26 %
Tulot	100 000	295 743	-195 743	296 %
Netto	-4 224 000	-822 548	-3 401 452	19 %
Vesilaitoksen investoinnit				
Menot	-1 915 000	-276 607	-1 638 393	14 %
Tulot	0	0	0	0 %
Netto	-1 915 000	-276 607	-1 638 393	14 %

Maa- ja vesialueet

	TA 2024	Tot 6/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Maa- ja vesialueet				
Maa-alueiden ostot ja myynnit				
Menot	-300 000		-300 000	
Tulot	100 000	295 743	-195 743	296 %
Netto	-200 000	295 743	-495 743	-148 %

Maa- ja vesialueet yhteensä	TA 2024	Tot 6/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Maa- ja vesialueet				
Menot	-300 000	0	-300 000	0 %
Tulot	100 000	295 743	-195 743	296 %
Netto	-200 000	295 743	-495 743	-148 %

Maa- ja vesirakenteet

	TA 2024	Tot 6/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Maa- ja vesirakenteet				
Hirvikosken ennallistaminen				
Menot	-200 000	-10 464	-189 536	5 %
Netto	-200 000	-10 464	-189 536	5 %
Kuvaus	ELY-keskuksen puitesopimus konsultti aloittanut suunnittelutyöt.			

Maa- ja vesirakenteet yhteensä	TA 2024	Tot 6/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Maa- ja vesirakenteet				
Menot	-200 000	-10 464	-189 536	5 %
Tulot	0	0	0	0 %
Netto	-200 000	-10 464	-189 536	5 %

Talonrakentamishjelma

	TA 2024	Tot 6/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Talonrakennuksen Hanke				
Pääterveysaseman julkisivukorjaus				
Menot	-80 000	-2 738	-77 263	3 %
Netto	-80 000	-2 738	-77 263	3 %
Kuvaus	<p>Pääterveysaseman julkisivukorjauksesta on julkaistu tarjouspyyntö Cludia hankintaportaalin kautta 10.5.2024.</p> <p>Määräaikaan 27.5.2024 mennessä saatiin ikkunakorjauksiin kaksi hyväksyttävää tarjousta sekä julkisivujen pesusta ja uudelleensaumauksesta kaksi hyväksyttävää tarjousta.</p> <p>Kaikki saadut tarjoukset ylittivät talousarviossa varatut määrärahat ja kumpaankin osioon edullisemman tarjouksen jättäneen yrityksen kanssa on käyty tarjouksen sisällöntarkastusneuvottelut joiden perusteella on supistettu urakan laajuutta ja sisältö määrärahoja vastaavaksi.</p>			
Kauhanojan koulun julkisivukorjaus ja lj-huoneen saneeraus				
Menot	-55 000		-55 000	
Netto	-55 000		-55 000	
Kuvaus	<p>Julkisivujen maalaustyöt voidaan teettää vuonna 2025 ja sitä ennen panostetaan lämmönjakuhuoneen kuntotutkimukseen syyskesällä 2024 sekä laaditaan niin sanotun kivikoulun osalle ikkunakorjauksen tarjouspyyntö-materiaali. Mahdollisuuksien mukaan pyritään korjaustoimet käynnistämään jo kuluvan tilikauden aikana niin että osa ikkunoista saadaan uusittua.</p>			
Keskuskoulun julkisivukorjauksia				
Menot	-5 000		-5 000	
Netto	-5 000		-5 000	
Puistokadun koulun julkisivukorjauksia				
Menot	-5 000		-5 000	
Netto	-5 000		-5 000	

	TA 2024	Tot 6/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Talonrakennuksen hankeryhmät				
Investointihankkeiden ennakkosuunnittelu ja valmistelu				
Menot	-100 000	-17 764	-82 236	18 %
Netto	-100 000	-17 764	-82 236	18 %
Kuvaus	Heimolinnan sisätilojen hankesuunnittelu on käynnistetty.			
Hyvinvointialueelle vuokratut rakennukset				
Menot	-30 000		-30 000	
Netto	-30 000		-30 000	
Kuvaus	30.6.2024 mennessä ei toteutunutta tai hankintoja tähän kustannuspaikkaan. Mahdollisesti hankkeita toteutetaan kesän 2024 sulkuaikana jolloin näiden kustannukset toteutuvat 8-11 /2024.			
Sivistystoimialan erillishankkeet				
Menot	-120 000	-16 316	-103 684	14 %
Netto	-120 000	-16 316	-103 684	14 %
Kuvaus	<p>Puistokadun koulun paloilmointimen rakentamisesta ja liittamisestä Liikuntahallin paloilmointilaitteistoon pyydettiin tarjousta ja tarjouspyyntö julkaistiin Cludia hankintaohjelmassa 24.5.2024 ja tarjousten sisäänotto oli 13.5.2024.</p> <p>Määräaikaan mennessä saatiin yksi tarjous. Saatua tarjousta poikkesi tarjouspyynnöstä ja tarjoajan kanssa käydään selonottoneuvottelut tarkemman kuvauksen ja sisällön selvittämiseksi.</p>			

Kisällinkadun väestönsuoja				
Menot	-12 000		-12 000	
Netto	-12 000		-12 000	
Kuvaus	Kisällinkadun väestönsuojan peruskorjauksen suunnittelusta on pyydetty suunnittelupuitekumppanilta tarjousta ja suunnittelutyön olisi tarkoitus alkaa kesälomakauden jälkeen.			
PTS-ohjelman mukaiset saneerausinvestoinnit				
Menot	-350 000	-52 721	-297 279	15 %
Netto	-350 000	-52 721	-297 279	15 %
Kuvaus	<p>Päätterveysasaeman oviasennukset ovat lähes valmiit.</p> <p>Heimolinnan sisäänkäyntien korjauksesta julkaistiin tarjouspyyntö Cloudia hankintajärjestelmässä 23.4.2024.</p> <p>Tarjouspyynnön mukaisiin töihin sisältyi pääsisäänkäynnin portaikon ja pylväiden korjaukset sekä sisäänkäynnin katoksena toimivan parvekkeen korjaukset. Lisäksi hankintaan kuului myös rakennuksen länsipäädyn sisäänkäynnin ja portaikon korjaukset.</p> <p>Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta.</p> <p>Molemmat tarjoukset ylittivät hankkeen arvioidut kustannukset niin suurella erolla että hankintaa ei voitu toteuttaa, vaan se tuli keskeyttää ja hankinnan sisältöä muutettiin sekä hankintaprosessi aloitettiin alusta.</p> <p>Uusi tarjouspyyntö julkaistiin Cloudia hankintajärjestelmässä 30.5.2024 ja tarjousten sisäänotto oli 17.6.2024. Tähän uuteen tarjouspyyntöön saatiin kaksi tarjousta joista edullisemman tarjoajan kanssa käytiin sisällöntarkastusneuvottelut.</p> <p>Hirvihovin ikkunakorjauksen tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin Cloudia hankintaohjelmassa 12.4.2024 ja tarjousten sisäänotto oli 29.4.2024 klo 12.00 mennessä. Hankintapäätös on tehty 16.5.2024 ja urakointi alkaa sopimuksen mukaan heinäkuun- elokuun vaihteessa.</p> <p>Metsämaan vanhustentalon käyttövesisaneerauksen urakka on kilpailutettu ja on alkanut kesäkuussa.</p>			

Talonrakennus yhteensä	TA 2024	Tot 6/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Talonrakennus				
Menot	-757 000	-89 539	-667 461	12 %
Tulot	0	0	0	0 %
Netto	-757 000	-89 539	-667 461	12 %

Kunnallistekniikka

	TA 2024	Tot 6/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Kunnallistekniikan Hanke				
Turuntien kunnallistekniikan peruskorjaus				
Menot	-30 000		-30 000	
Netto	-30 000		-30 000	
Kuvaus	Kaivamattoman tekniikan käyttömahdollisuuksista vesihuollon suunnittelussa saatu tarjous. Tarjoajan kanssa käydään jatkoneuvotteluja.			
Mäenpään silta				
Menot	-50 000	-2 704	-47 296	5 %
Netto	-50 000	-2 704	-47 296	5 %
Kuvaus	Vaihtoselvityksen tarkennus jatkunut liikennesuunnitelman laatimisella.			
Eteläkaari itään su				
Menot	-50 000		-50 000	
Netto	-50 000		-50 000	
Juvanportin alueen kunnallistekniikka				
Menot	-360 000	-59 412	-300 588	17 %
Netto	-360 000	-59 412	-300 588	17 %
Kuvaus	Suunnittelu tehty ja suunnitelmat asetettu nähtäville.			
Käsityöläiskadun peruskorjaus				
Menot	-20 000		-20 000	
Netto	-20 000		-20 000	
Sieppalankadun jatke itään (Mäenpään alue)				
Menot	-20 000	-136 423	116 423	682 %
Netto	-20 000	-136 423	116 423	682 %
Kuvaus	Katu valmiina lukuunottamatta pintamursketta ja asfalttia. Pintamurskekerros tehdään myöhemmin tänä vuonna ja päällystys, kun alue on rakentunut pidemmälle.			
Satakunnantien kunnallistekniikan peruskorjaus				
Menot	-550 000	-114 850	-435 150	21 %
Netto	-550 000	-114 850	-435 150	21 %
Kuvaus	Satakunnantien peruskorjaus jatkunut. Ensimmäinen osa päällystetty. Rakennustöille myönnetty lisäaikaa syyskuulle.			
Tuulensuun alue, Kenttäkuja				
Menot	-20 000		-20 000	
Netto	-20 000		-20 000	
Rantapuiston rakentaminen				
Menot	-150 000	-8 676	-141 325	6 %
Netto	-150 000	-8 676	-141 325	6 %
Alastaron urheilukentän kastelujärjestelmä				
Menot	-30 000		-30 000	
Netto	-30 000		-30 000	
Kuvaus	Toimittajia selvitetty.			
Nahinlahden ranta-alueen rakentaminen				
Menot	-30 000		-30 000	
Netto	-30 000		-30 000	
Metsämaan jätevesien käsittely				
Menot		-1 229	1 229	
Netto		-1 229	1 229	
Nahkatehtaan alueen kunnallistekniikka				
Menot	-15 000		-15 000	
Netto	-15 000		-15 000	

	TA 2024	Tot 6/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Kunnallistekniikan hankeryhmät				
Kadut				
Menot	-300 000	-60 677	-239 323	20 %
Netto	-300 000	-60 677	-239 323	20 %
Kuvaus	Katujen saneeraus (mm. liikenneturvallisuuden ja esteettömyyden lisääminen). Esteettömyyspalvelus keskustan alueelle laadittu. Pienten liikenneturvallisuuskohteiden suunnittelua toteutettu konsultin toimesta. Vapaudenkadun rakentaminen aloitettu palvelutalohankkeen varmistumisen myötä.			
Katujen päällystys				
Menot	-330 000	-98 311	-231 689	30 %
Netto	-330 000	-98 311	-231 689	30 %
Kuvaus	Urakoitsija valittu ja ohjelman mukaisten kohteiden päällystys aloitettu.			
Katuvalaistuksen rakentaminen ja uusiminen				
Menot	-220 000	-92 010	-127 990	42 %
Netto	-220 000	-92 010	-127 990	42 %
Kuvaus	Uusia katuvalaisimia on hankittu ja suunnittelutyö Turuntien, Kaunismäenkadun ja Puistokadun valaistuksen uusimiseksi on valmistunut. Em. kaduille tilattu kaikki valaistustarvikkeet.			
Puistot ja yleiset alueet				
Menot	-100 000	-59 606	-40 394	60 %
Netto	-100 000	-59 606	-40 394	60 %
Kuvaus	Uusia leikkivälineitä hankittu ja asennettu myös aiemmin hankittuja.			
Urheilu- ja ulkoilualueet				
Menot	-100 000	-4 630	-95 370	5 %
Netto	-100 000	-4 630	-95 370	5 %
Hulevesiviemäröinti				
Menot	-100 000	-6 005	-93 995	6 %
Netto	-100 000	-6 005	-93 995	6 %
Kuvaus	Pärnämäenraitin hulevesiviemäröinnin rakentaminen yhteistyössä Loimaan Veden kanssa jatkuu loppukesällä. Uuden hulevesiviemärin rakentaminen Urheilukeskuksen viereen aloitettu.			

Kunnallistekniikka yhteensä (ilman vesihuoltoa)	TA 2024	Tot 6/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Kunnallistekniikka				
Menot	-2 475 000	-644 532	-1 830 468	26 %
Tulot	0	0	0	0 %
Netto	-2 475 000	-644 532	-1 830 468	26 %

Kuljetusvälineet

	TA 2024	Tot 6/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Kuljetusvälineet				
Kuljetusvälineet/tekninen				
Menot	-192 000	-51 040	-140 960	27 %
Netto	-192 000	-51 040	-140 960	27 %
Kuvaus	Uusi postiauto hankittu. Samoin hankittu kaksi moottorikelkkää, joista toinen osoittautui toimimattomaksi. Kauppa purettu ja rahat palautettu. Ruohonleikkuri ostettu ja Paana latukoneesta tehty hankintapäätös.			

Kuljetusvälineet yhteensä	TA 2024	Tot 6/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Kuljetusvälineet				
Menot	-192 000	-51 040	-140 960	27 %
Tulot	0	0	0	0 %
Netto	-192 000	-51 040	-140 960	27 %

Irtain omaisuus

	TA 2024	Tot 6/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Irtain omaisuus				
Konsernijohto, keskitetyt atk-hankinnat, tiedolla johtamisen järjestelmä				
Menot	-100 000		-100 000	
Netto	-100 000		-100 000	
INV/ Irtaimisto TEK+YMP				
Menot		-445	445	
Netto		-445	445	
Kuvaus	Tarvikkeita vuonna 2023 hankittuun varavoimakoneeseen.			

Irtain omaisuus yhteensä	TA 2024	Tot 6/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Irtain omaisuus				
Menot	-100 000	-445	-99 555	0 %
Tulot	0	0	0	0 %
Netto	-100 000	-445	-99 555	0 %

Käyttöomaisuusarvopaperit

	TA 2024	Tot 6/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Käyttöomaisuusarvopaperit				
Osakehankinnat ja pääomasijoitus				
Menot	-300 000	-322 273	22 273	107 %
Netto	-300 000	-322 273	22 273	107 %

Käyttöomaisuusarvopaperit yhteensä	TA 2024	Tot 6/2024	Ero TA-käyttö	Tot %
Käyttöomaisuusarvopaperit				
Menot	-300 000	-322 273	22 273	107 %
Tulot	0	0	0	0 %
Netto	-300 000	-322 273	22 273	107 %

Tarve- ja suunnittelukohteet

TARVE- JA HANKESUUNNITTELUKOHTEET	TA 2023	TA 2024	SELITYS
Liikuntahalli, tarveselvitys ja hankesuunnitelma	I-vaihe valmis	jatkuu	Investointien esisuunnittelu pääosin valmis (esittely 3/2024). Ei vielä valmis hankesuunnitteluvaiheeseen.
Keskuskoulun ruokala / aamutoimintatilojen kehittäminen	I-vaihe valmis	jatkuu	On mukana investointien esiselvityksessä.
Urheilukeskuksen päärakennus, tarveselvitys ja hankesuunnitelma	I-vaihe valmis	jatkuu	Investointien esisuunnittelu pääosin valmis (esittely 3/2024). Ei vielä valmis hankesuunnitteluvaiheeseen.
Puistokadun koulun pihan ja käsityötilan kehittäminen		aloitetaan	
Mellilänjärven ympäristön kehittäminen		aloitetaan	
Kalikan alueen kehittäminen		aloitetaan	
Kirjastojen muuttaminen omatoimikirjastoiksi, jatkoselvitys	käynnissä		Suunnittelua on viety eteenpäin Sivistyspalvelualan toimesta
Varhaiskasvatuksen palveluverkko	lähes valmis	jatkuu	Metsämaan ja Virttaan päiväkotien osalla hankesuunnittelu on lähes valmis (Esiteily KV 12.2.2024) Keskusta-alueen osalta päiväkoti liittyy investointien esiselvitykseen (esittely 3/2024)
Rantapuiston rakentaminen ja torialueen kehittäminen	käynnistetty	jatkuu	
Hallinnon tilojen tarveselvitys		aloitetaan	
Mellilän asemanseudun koulun saneeraus		aloitetaan	
Loimaan entisen kunnantalon uusi käyttö, ideasuunnittelu	valmis		Laadittu vaihtoehtoisia ratkaisuja rakennusten muutoksiin ja alueen maankäyttöön liittyen
Hulmin alueen kulkuyhteyden selvitys		aloitetaan	
Heimolinnan toiminnallisuuden ja akustiikan parantaminen.		käynnissä	Hankesuunnittelu käynnistetty
Loimaan entisen kaupungintalon uusi käyttö, ideasuunnittelu		aloitetaan	
Nuorisotilojen selvitys		aloitetaan	
Alastaron yläasteen rakennuksen käyttötarkoituksen selvitys		aloitetaan	