

## Asuntopoliittinen ohjelma 2024 - 2029

Kaupunginhallitus 03.06.2024 § 154  
657/10.04.00/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Asuntopoliittinen työryhmä on valmistellut Loimaan asuntopoliittisen ohjelman 2024 – 2029.

Asuminen, maankäyttö sekä liikenne- ja palvelujärjestelmät muodostavat kokonaisuuden ja niiden kehittämistyön on lähdettävä tästä laajasta näkökulmasta. Näkemyksen asumisen tulevista tarpeista tulee ohjata tätä kehittämistyötä.

Asumisen kehittäminen liittyy saumattomasti alueen talous-, elinkeino- ja kehitysstrategioihin. Asumisen sijoittumista tulisi ohjata siten, että se tukee alueen elinkeinopoliittikkaa ja alueen kehittämisen kokonaisuutta. Kuntien tulee tarvittaessa aktiivisesti vaikuttaa asumisen kohtuuhintaisuuteen huolehtimalla riittävästä tonttitarjonnasta.

Loimaan kaupunkistrategiassa 2022-2025 on yhdeksi strategiseksi tavoitteeksi määritelty: ”Tarjoamme houkuttelevan ja saavutettavan asuin ympäristön. Edistämme eri asumisvaihtoehtoja.” Lisäksi strategian yhdeksi kolmesta kärkihankkeesta nostettiin ”houkuttelevat asuin ympäristöt”. Asuntopoliittisen ohjelman laadinta käynnistettiin asumisen teemavuonna 2023. Ohjelman valmisteluun kaupunginhallitus asetti ohjausryhmän, joka määritteli kolme tavoitekysymystä, joihin ohjelma pyrkii vastaamaan:

- Kuinka kehittää koko Loimaata viihtyisänä ja vetovoimaisena asumispaikkakuntana?
- Kuinka taataan kysyntää vastaava asunto- ja tonttikannan kehitys?
- Kuinka edistää asuntokannan uusiutumista ja estää korjausvelan hallitsematon kasvu?

Ohjelma on pyritty rajaamaan näiden kysymysten ympärille. Laajasti tarkasteltuna kaikki kaupungin palvelut liittyvät jollain tavalla asumiseen mutta ei ole tarkoituksen mukaista sisällyttää kaikkea tähän ohjelmaan. Ohjelma on laadittu valtuustokauden 2025-2029 loppuun.

Ohjelmaa valmisteltaessa ohjausryhmä on kuullut ja osallistanut monia eri sidosryhmiä kuten kiinteistövälittäjät, elinkeinoelämä ja vaikuttajatoimielimiä.

Asuntopoliittisen ohjelman ohjausryhmän esitys ohjelmaksi liitteineen on pykälän ohessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen Asuntopoliittisen ohjelman 2024-2029.

Päätös

Hyväksyttiin.