

## Myyntitarjous Arvidinkadun kiinteistö

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 134  
296/10.00.01/2024

Valmistelija	<p>Kehittämiskojohtaja Paavo Laaksonen, tekninen johtaja Antti Korte</p> <p>Loimaan Kivi Oy omistaa Vesikoskitalon vieressä sijaitsevat kiinteistöt 430-9-22-12 ja 430-9-29-13. Kiinteistöistä ensimmäinen on kaavoitettu asuinkerros- ja rivitaloalueeksi (AKR) ja sillä sijaitsee purkuntoinen makasiinirakennus. Jälkimmäinen kiinteistö on kaavoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusalueeksi (AL) ja sillä sijaitsee suojeltu lämpölaite rakennus. Alueen kokonaispinta-ala on 12 250m<sup>2</sup>, jossa on yhteensä rakennusoikeutta noin 4900 neliötä ml. olemassa olevat rakennukset.</p> <p>Loimaan Kivi Oy kasvaa ja kehittää toimintaansa. Kyseiset kiinteistöt eivät vastaa yrityksen kehittyvän liiketoiminnan tarpeita. Yritys on jättänyt kiinteistöistä kaupungille 300 000 euron myyntitarjouksen. Tarjouksen pohjana on OP KOTI Turun Seutu Oy:n 2020 toteuttama arvio. Kaupungin toivotaan ottavan kantaa etuosto-oikeuden käyttöön mahdollisessa myöhemmässä kaupassa muulle ostajalle, mikäli kaupunki ei nyt osta kiinteistöä.</p> <p>Tarjotut kiinteistöt sijaitsevat alueella, jossa asuminen lisääntyy. Kaupunki on juuri kaavoittanut kiinteistöjen läheisyyteen uuden Juvan portin asuinalueen. Vieressä oleva yksityisen toimijan omistama Vesikoskitalo on aktiivisessa käytössä ja tilat ovat lähes kokonaan vuokrattu yksityisille ja kolmannen sektorin toimijoille. Loimaan kaupungilla on kiinteistöjä vastapäätä Juvantien toisella puolella myynnissä useita rivitalotontteja (AR), joiden hyväksytyt neliöhinnat ovat 12€.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää, että Loimaan kaupunki ei käytä myyntitarjousta 430-9-22-12 ja 430-9-29-13 kiinteistöistä.</p> <p>Loimaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta kyseisiin kiinteistöihin, mikäli ne myydään oheisen myyntitarjouksen ehtoilla kolmannelle osapuolelle seuraavan viiden (5) vuoden aikana.</p>
Päätös	Hyväksyttiin.
Pöytäkirjamerkintä	Kehittämiskojohtaja Paavo Laaksonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17:31.