

Kiinteistö Oy Loimaan Vuokra-Asunnot; lainan takauksen jatkaminen ja vastavakuuden myöntäminen

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 112
285/02.05.03/2024

Valmistelija Talousjohtaja Mäkelä Katja

Takauslain (1999/361) 19 §:n (takauksen vanhentuminen) mukaan takaajan vastuu velkojaan nähden vanhentuu kolmen vuoden kuluttua päävelan erääntymisestä, jollei vanhentumisesta ole sitä ennen katkaistu. (15.8.200/735). Jos takaus on annettu voimassaololtaan määrätyksi ajaksi, velkoja menettää oikeutensa takaajaa kohtaan, jollei hän vaadi takaajalta suoritusta ennen kyseisen ajan päättymistä. Takaussitoumus vanhentuu lisäksi kymmenen vuoden kuluttua sitoumuksen antamisesta niin kuin velan vanhentumisesta annetun lain (728/2003) 8 §:ssä säädetään.

Loimaan kaupungin ao. takaussitoumus vanhentuu 1.11.2024. Lainan alkuperäinen takausosuus 717 220,59 €, kv päätös 26.8.1999)

Velallinen: Kiinteistö Oy Loimaan Vuokra-Asunnot
Velkakirjan nro: 599003-89909152
Jäljellä oleva pääoma: 690 310,52 €

Takauksen vastavakuudeksi yhtiön tulee luovuttaa kaupungille lainan pääoman kiinnitys osakkeisiin tai tonttiin, joka on summaltaan 50 % lainapääoman määrästä, eli 345 155,26 €.

Omavelkaisesta takauksesta peritään vuosittain 0,3% suuruinen takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä.

Kiinteistö Oy Loimaan Vuokra-Asunnot toimitusjohtajan selvitys konserniohjeen mukaisesti:

Käyttötarve on vanhan lainan uudistaminen. Vanha laina on Osuuspankin investointipankin kanssa solmittu, vanhan lainan uudistaminen ei ole mahdollista vaan se on korvattava uudella lainalla. Toinen vaihtoehto olisi maksaa laina pois ja sen maksamiseen kerralla ei ole varaa. Uuteen lainaan tulee maksusuunnitelma joka laaditaan niin että vuokra-asuntoyhtiö pystyisi sen hoitamaan itse. Vanhassa lainassa sellaista ei ole edes ollut. -Ainoana riskinä on että vuokra-asuntojen käyttöaste laskisi alle 80% jolloin lainojen (muidenkin kuin tämän) lyhentäminen muodostuisi ongelmaksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kiinteistö Oy Loimaan Vuokra-asunnoille myönnetään pääomaltaan 690 310,52 euron omavelkaisen takausvastuun jatkaminen.

Takauksen vastavakuudeksi yhtiön tulee luovuttaa kaupungille lainan pääoman kiinnitys osakkeisiin tai tonttiin, joka on summaltaan 50 % lainapääoman määrästä, eli 345 155,26 €.

Omavelkaisesta takauksesta peritään vuosittain 0,3% suuruinen takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä.

Esteellisyys

Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Timo Lahtinen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18:25-18:27.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Talousjohtaja Katja Mäkelä poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18:26.