

Määräalan myyminen kiinteistöstä 430-401-2-1 Maria ja Henri Torikalle

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 116
283/10.00.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Korte Antti

Kaupungilla on omistuksessaan kiinteistöjä ja tiloja, joita se ei enää tarvitse omaan toimintaan ja niistä voidaan luopua. Kaupungin kotisivuille on perustettu lista myytävistä kiinteistöistä. Sivuston kautta voi jättää ostotarjouksen kiinteistöistä. Sivustolla on määritetty mihin päivämäärään mennessä tarjoukset tulee jättää, jotta ne tulevat käsiteltyä määrättyssä kaupunginhallituksen kokouksessa. Ostotarjoukset tuli jättää 10.4.2024 mennessä, jotta ne käsitellään 13.5.2024 kaupunginhallituksessa.

Maria ja Henri Torikka ovat jättäneet ostotarjouksen 9.4.2024 ns, vesilaitoksen vanhasta toimistorakennuksesta osoitteessa Kanta-Loimaantie 2. Ostotarjous on 11 500 €.

Rakennus sijaitsee nykyisen asemakavan Y-alueella, joka tarkoittaa yhdyskuntaa palvelevien toimintojen korttelia. Kyseessä on määräala kiinteistöstä 430-401-2-1. Määräalan suuruus on noin 2000 m².

Alueen asemaakaavan muutosehdotus on tulossa nähtäville tämän vuoden aikana. Nyt myytävässä määräalassa on otettu huomioon tuleva asemakaavaehdotus ja kun asemakaava aikanaan vahvistuu, määräalasta muodostetaan oma tonttinsa. Ostaja on tutustunut nykyiseen asemakaavaan sekä valmisteluvaiheessa olevaan asemakaavaehdotukseen. Ostaja on kertonut, että kiinteistöön on suunniteltu hyvinvointipalveluihin liittyvää liiketoimintaa.

Kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden (maa- ja vesialueet, rakennukset, kiinteät rakenteet ja laitteet) myynnistä (*Hallintosääntö 66§*).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä noin 2000 m² määräalan kiinteistöstä 430-401-2-1 rakennuksineen Maria ja Henri Torikalle oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kauppahintaan 11 500 €.

Kaupunginhallitus valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa pieniä tarkennuksia tai korjauksia.

Päätös

Hyväksyttiin.