

Lupajaosto

Aika 11.06.2024 klo 17:00 - 17:51

Paikka Tekniikka ja ympäristö-toimialan toimisto / sähköinen etäkokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 54	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 55	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 56	Maa-aineslupapäätös / Raikkonen Oy	6
§ 57	Vaasan hallinto-oikeuden vastinepyyntö Maanrakennusliike Pauli Peiponen Oy:n ja JT Sora Oy:n valituksen johdosta	7
§ 58	Kiinteistön siistimistä koskeva hallintopakkoasia, 430-406-4-29	13
§ 59	Toimivallan siirtäminen / öljyvahinkojen jälkitorjunta	16
§ 60	Lausunnon antaminen Lamminkadun ympäristön asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksesta ja tarkistetusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	17
§ 61	Poikkeamispäätös 24-0002-POI	19
§ 62	Muutossuunnitelmien hyväksyminen rakennusluvalle 23-0144-R	20
§ 63	Viranhaltijapäätökset	21
§ 64	Ilmoitusasiat	22
§ 65	Lisälistan käsittely	23
§ 66	Poikkeamispäätös 24-0003-POI	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Wallin Tapani Pietilä Juho Mäkelä Piia Jokela Marika Gustafsson Hannu	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen	
Poissa	Rantala Jari		
Muu	Salminen Harri Lehtilä Minna Ek-Marjamäki Teija Tissari Marke Pietilä Akseli Ojala Kati	Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä Kh:n puheenjohtaja Kh:n edustaja Nuorisovaltuuston edustaja Ympäristötarkastaja	etänä, paikalle 17.43 etänä

Allekirjoitukset (sähköiset allekirjoitukset löytyvät pöytäkirjan lopusta)

Tapani Wallin
puheenjohtaja

Minna Lehtilä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

54 - 66

Pöytäkirjan tarkastus Loimaalla 13.6.2024

Juho Pietilä
pöytäkirjantarkastaja

Piia Mäkelä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tekniikka ja ympäristö-toimialan toimistossa ja kaupungin nettisivuilla
alkaen 17.06.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupajaos 11.06.2024 § 54

Valmistelija Palvelusihteeri Lehtilä Minna

Loimaan kaupungin hallintosäännön 130 §:n mukaan toimitellaan päätetään itse kokousten ajasta ja paikasta. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimitellimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu on toimitettu vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta ja samassa yhteydessä esityslista on julkaistu luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa.

Hallintosäännön 127 §:n mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistuja ovat läsnä kokouspaikalla. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Toimitella voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta

Lupajaos 11.06.2024 § 55

Valmistelija

Palvelusihteeri Lehtilä Minna

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Loimaan kaupungin hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään pääsääntöisesti sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

Esityslista sisältää ehdotuksen kokouksen työjärjestykseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Loimaan kaupungin hallintosäännön 151 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta. Pöytäkirjaan liitetään päätöksiä koskevat oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset sekä muutoksenhakukiellot. Toimielimen pöytäkirjan sisältöä koskevia määräyksiä noudatetaan soveltuvin osin viranhaltijan ja luottamushenkilön tekemisissä päätöksissä. Hallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatimisesta.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös äänten laskijoina.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää

Lupajaosto

§ 55

11.06.2024

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen, ja
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Juho Pietilän ja Piia Mäkelän.

Päätös

Lupajaosto päätti

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen, ja
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Juho Pietilän ja Piia Mäkelän.

Maa-aineslupapäätös / Raikkonen Oy

Lupajaos 11.06.2024 § 56
205/11.02.00/2023

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Ojala Kati

Raikkonen Oy hakee maa-aineslain mukaista lupaa savenottoon Loimaan kaupungin Kesärlän kylään kiinteistöille 430-416-2-21 (Kojonmaa). Kyseessä on vanhan toiminnan jatkaminen.

Tilan pinta-ala on 15 ha, josta ottamisalueen pinta-ala on noin 5,3 ha. Lupaa haetaan viideksi vuodeksi jäljellä olevan alan ottamiseen (1,7 ha). Ottamissuunnitelman mukainen ottamisala on 1,7 ha. Kokonaisottomäärä on 17 000 k-m³. Vuotuinen ottomäärä on 3 000 k-m³.

Hakemuksen mukaiselle alueelle on myönnetty aiempi maa-aineslupa 31.8.2018 (M7/2018, Lupajaosto 29.8.2018 § 66). Lupa on myönnetty viideksi vuodeksi ja sen voimassaolo on päättynyt 31.8.2023.

Ottamisalue sijaitsee seututie 213 (Vakkatie) itäpuolella Niementien ja Loimijoen välissä. Ottoalue rajoittuu lännessä Niementiehen ja idässä Loimijokeen. Ottamista ei tehdä Loimijoen ranta-alueella. Tiilitehdas, johon savi toimitetaan, on Loimijoen toisella puolella n. 400 m:n etäisyydellä.

Savenottoalueen siistiminen ja maisemointi suoritetaan sitä mukaa, kun savea otetaan teollisuuden raaka-aineeksi. Ottotoiminnan ja maisemoinnin päätyttyä alue otetaan takaisin maatalouskäyttöön.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto myöntää Raikkonen Oy:lle hakemuksen mukaisen maa-ainesluvan saven ottamiselle Loimaan kaupungin Kesärlän kylään kiinteistöille 430-416-2-21 liitteenä olevan päätösasiakirjan mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

1 Raikkonen Oy_päätös 2024

Lupajaosto	§ 79	27.09.2023
Lupajaosto	§ 35	26.03.2024
Lupajaosto	§ 57	11.06.2024

Vaasan hallinto-oikeuden vastinepyyntö Maanrakennusliike Pauli Peiponen Oy:n ja JT Sora Oy:n valituksen johdosta

Lupajaos 27.09.2023 § 79

Valmistelija ympäristötarkastaja Lilja Anna, p.0500 826 357

Etä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupavastuualue on pyytänyt Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa JT-Sora Oy:n ja Maanrakennusliike Pauli Peiponen Oy:n lupahakemuksesta: Maa-ainesten ottaminen Virttaankankaan tekopohjavesilaitoksen suoja-alueelta Säskylänharju-Virttaankankaan pohjavesialueella ja suoja-aluemääräyksistä poikkeaminen.

Aluehallintovirasto pyytää lausuntoa 29.9.2023 mennessä. Lausunto tulee toimittaa aluehallintovirastoon sähköisen asiointipalvelun kautta (avi.fi/sahkoiset-lomakkeet). Lausunossa on ilmoitettava asian diaari ESAVI/3287/2023.

Kuulutus ja hakemusasiakirjat löytyvät sähköisesti osoitteessa ylupa.avi.fi.

Lausuntopyyntö on päätöksen liitteenä.

Asian taustaa

Loimaan kaupungin elinympäristölautakunnan lupajaosto on myöntänyt kokouksessaan 29.10.2019 kiinteistöille 430-472-5-156 Taimisto ja 430-472-5-192 Soramäki maa-ainesluvat M4/2019 ja M5/2019, jotka ovat kumoutuneet Turun hallinto-oikeuden 22.12.2021 antamilla päätöksillä 21/0186/1 ja 21/0183/1. Hallinto-oikeus on päätöksissään katsonut, että oheisia maa-aineslupia koskevien hakemusten mukaisesta toiminnasta mahdollisesti aiheutuu haitallisia pohjavesivaikutuksia. Hankkeiden pohjavesivaikutusten tarkempi selvittäminen ja vesilain mukaisen luvan myöntämisen edellytysten arvioiminen vesilain mukaisessa lupamenettelyssä on kys. pohjavesialueella siten perusteltua. Koska hankkeille ei ole haettu, eikä myönnetty vesilain mukaista lupaa, hakemusten mukaisten maa-aineslupien myöntämiselle ei ole ollut edellytyksiä ennen vesilain mukaista lupamenettelyä.

Vesilain mukainen hakemus

JT-Sora Oy ja Maanrakennusliike Pauli Peiponen Oy hakevat yhteistä lupaa pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellosta poikkeamiseen maa-ainesten ottamiseksi kiinteistöillä 430-472-5-156 Taimisto ja 430-472-5-192 Soramäki. Lupaa haetaan myös hakemuksen täydennyksessä esitetyistä vedenottamon suoja-aluemääräyksistä poikkeamiseen. Hakemuksen on laatinut KV Ympäristökonsultointi Tmi.

Lupajaosto	§ 79	27.09.2023
Lupajaosto	§ 35	26.03.2024
Lupajaosto	§ 57	11.06.2024

Hakemuksen mukainen toiminta-alue sijaitsee Virttaankankaan 1 lk. pohjavesialueella ja Turun Seudun Vesi Oy:n vedenottamon suoja-alueella. Hakemuksessa on haettu lupaa poiketa suoja-aluepäätöksen LSY-2001-Y-196 kohdan 12.2. *suoja-alueen määrääminen Virttaankankaan tekopohjavesilaitokselle* määräyksistä 1) *Alueelle ei saa perustaa YSA 1§:ssä mainittuja laitoksia, tehtaita tai toimintoja* ja 15) *Alueella on kielletty sellainen ojen tai muu maankaivu, josta voi aiheutua pohjaveden likaantumisvaaraa, pohjaveden haitallista purkautumista, pohjaveden määrän vähentymistä tai pohjavettä likaavan pintaveden imeytymistä maaperään.*

Hakijat ovat esittäneet perusteluinaan poikkeamiseksi vesilain mukaisesta pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellosta sekä ns. suojavyöhykesäännöksistä seuraavaa:

Hakemuksessa esitetyn mukaisesti tekopohjavesialueen toiminta sijoittuu harjun laelle, harjuytimen pohjoiselle reunalle, jolloin päävirtaus on yli 200 metrin päässä suunnitellun ottamisalueiden pohjoisista osista. Luvan hakija katsoo, että haittaa pohjaveden tai tekopohjaveden käytölle ei suurella todennäköisyydellä tule muodostumaan. Suojakerrospaksuudet ovat hyvät, 4-6 metriä ottotasojen ollessa II vaiheessa +95,0 (N 2000). Pohjaveden virtaussuunta on suotuista, koska virtaussuunta ei ole kohti vedenottamoa tai kaivoja vaan enemmänkin pois päin valtavirrasta.

Suunniteltu kaivualueen laajenema on hakijan näkemyksen mukaan verraten pienialainen suhteessa pohjaveden muodostumisalueeseen.

Maa-ainestenottoa harjoitetaan siten, että riskit pohjavedelle voidaan minimoida. Toiminta-alueelle toteutetaan suojarakenne käytettävien laitteiden käyttöä ja/tai säilytystä varten. Kaikki huoltotoimenpiteet ja helposti siirrettävän kaluston polttoaineiden käsittely toteutetaan toiminnanharjoittajien omilla varikoilla pohjavesialueen ulkopuolella.

Alueella ei ole ottamistoimintaa suunniteltaessa tiettävästi muita vastaavia hankkeita, jolloin samanaikaisia rinnakkaisvaikutuksia ei ole odotettavissa.

Lisäksi hakija mainitsee, että toimintaa ohjaa vesilain lisäksi ympäristönsuojelulaki ja maa-ainoslaki, joiden puitteissa lupa tulisi myöntää, koska haittaa osoittavia seikkoja ei ole osoitettavissa tässä yhteydessä.

Hakijoiden mukaan maa-ainesotolle on myönnettävissä vesilain 3 luvun 2 § 1 momentin mukainen vesitaloushankkeen lupaviranomaisen lupa, koska hanke on suunniteltu järjestettäväksi niin, ettei se voi muuttaa pohjaveden laatua tai määrää, eikä aiheuta luonnon ja sen toiminnan vahingollista muuttumista taikka vesistön tai pohjavesiesiintymän tilan huononemista eikä olennaisesti vähennä tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesiesiintymän antoisuutta tai muutoin huononna sen käyttökelpoisuutta taikka muulla tavalla aiheuta haittaa vedenotolle tai vedenkäytölle talousvetenä.

Lupajaosto	§ 79	27.09.2023
Lupajaosto	§ 35	26.03.2024
Lupajaosto	§ 57	11.06.2024

Toiminnanharjoittaja esittää, että olemassa olevien kaivojen vedenlaadun seuranta voidaan lisätä alueella sekä kummallekin ottamisalueelle voidaan lisätä alueen sisäisiä pohjavesiputkia.

Hakemuksen täydennyksessä (6.4.2023) on muun ohessa esitetty, että töiden pääpaino on keskittyä aluksi täyttöihin, luiskaamiseen, maisemointiin ja multaisen maan levittämiseen ottamisalueiden valmiille reunoille ja pohjalle. Uutta metsäistä pintaa ei poisteta ennen aikaisesti, vaan vaiheittain. Tällöin avoimena olevaa hiekka- ja sora-aluetta on kerrallaan vähemmän avoimena.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen antaa seuraavan lausunnon asiaan ESAVI/3287/2023:

Loimaan kaupungin elinympäristölautakunnan lupajaosto puoltaa vesilain tarkoittaman luvan myöntämistä kiinteistöille 430-472-5-156 Taimisto ja 430-472-5-192 Soramäki.

Lupajaosto on kyseisille kiinteistöille myönnettyjen maa-aineslupien (M4/2019 ja M5/2019) myöntämisen yhteydessä arvioinut toiminnan aiheuttamia riskejä mm. pohjaveden kannalta, ja todennut ettei maa-ainesten ottaminen vaaranna tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laatua tai antoisuutta. Vesilain mukaisessa lupahakemuksessa esitetty ei ole tuonut esiin sellaista tietoa, jonka perusteella lupajaosto näkisi tarvetta muuttaa aiempaa kantaansa asiassa. Hakija on selvittänyt toiminnasta aiheutuvat, pohjaveteen kohdistuvat riskit ja esittänyt tarvittavat toimenpiteet pohjaveden suojaamiseksi. Lupajaoston näkemyksen mukaan ei ole todennäköistä, että hakemusten mukainen toiminta loukkaa sanottavasti yleistä tai yksityistä etua, vaarantaa yleistä terveydentilaa tai turvallisuutta, aiheuttaa huomattavia vahingollisia muutoksia ympäristön luonnonsuhteissa tai vesiluonnossa ja sen toiminnassa taikka suuresti huonontaa paikkakunnan asutus- tai elinkeino-oloja.

Hakemuksen mukaisella alueella on edelleen jälkihoitamattomia alueita, ja toiminnan salliminen edistäisi myös alueen maisemoinnin toteutumista.

Päätös Hyväksyttiin.

Lupajaos 26.03.2024 § 35

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on ratkaissut asian 6.3.2024 ja hylännyt hakemuksen. Päätös kokonaisuudessaan on kokousaineiston liitteenä.

Lupajaosto	§ 79	27.09.2023
Lupajaosto	§ 35	26.03.2024
Lupajaosto	§ 57	11.06.2024

Aluehallintovirasto katsoo, että hanke voi muuttaa pohjaveden laatua tai määrää ja tämä muutos voi huonontaa pohjaveden käyttökelpoisuutta taikka muulla tavalla aiheuttaa haittaa vedenotolle tai veden käytölle talousvetenä, eikä hankkeesta saatavaa hyötyä voida pitää huomattavana yleiselle edulle koituihin menetyksiin verrattuna. Näin ollen yleiseltä kannalta arvioituna hankkeesta yksityisille eduille saatava hyöty ei ole huomattava verrattuna siitä yleiselle edulle koituihin menetyksiin.

Hanke saattaa lisäksi aiheuttaa ympäristönsuojelulain 17 §:n mukaisen pohjaveden pilaamiskiellon vastaisia seurauksia ja varovaisuusperiaate huomioiden vesilain 3 luvun 4 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettuja luvan myöntämisen edellytyksiä ei ole olemassa.

Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri
Päätösehdotus	Lupajaosto merkitsee päätöksen hyväksyen tiedokseen.
Päätös	Hyväksyttiin.

Lupajaosto	§ 79	27.09.2023
Lupajaosto	§ 35	26.03.2024
Lupajaosto	§ 57	11.06.2024

Lupajaos 11.06.2024 § 57
508/11.01.04/2023

Valmistelija ympäristötarkastaja Ojala Kati

Vaasan hallinto-oikeus varaa tilaisuuden kirjallisen vastineen antamiseen Maanrakennusliike Pauli Peiponen Oy:n ja JT Sora Oy:n valituksesta.

Muutoksenhaunalainen päätös: Etelä-Suomen aluehallintovirasto, Ympäristölupavastuualue 6.3.2024 nro 58/2024 (Maa-ainesten ottaminen Virttaankankaan tekopohjavesilaitoksen suoja-alueelta Säskylänharju-Virttaankankaan pohjavesialueella ja suoja-aluemääräyksistä poikkeaminen, Loimaa).

Vastinetta pyydetään 28.6.2024 mennessä. Vastineessa pyydetään ilmoittamaan asian diaarinumero 473/2024.

Asian taustaa

Loimaan kaupungin elinympäristölautakunnan lupajaosto on myöntänyt kokouksessaan 29.10.2019 kiinteistöille 430-472-5-156 Taimisto ja 430-472-5-192 Soramäki maa-ainesluvut M4/2019 ja M5/2019, jotka ovat kumoutuneet Turun hallinto-oikeuden 22.12.2021 antamilla päätöksillä 21/0186/1 ja 21/0183/1. Hallinto-oikeus on päätöksissään katsonut, että hakemusten mukaisten maa-aineslupien myöntämiselle ei ole ollut edellytyksiä ennen vesilain mukaista lupamenettelyä.

JT-Sora Oy ja Maanrakennusliike Pauli Peiponen Oy ovat hakeneet yhteisesti lupaa pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellosta poikkeamiseen maa-ainesten ottamiseksi kiinteistöillä 430-472-5-156 Taimisto ja 430-472-5-192 Soramäki. Lupaa on haettu myös Virttaankankaan vedenottamon suoja-aluemääräyksistä poikkeamiseen.

Lupajaosto on antanut lupahakemuksesta lausunnon (lupajaoston kokous 27.9.2023), jossa se on puoltanut luvan myöntämistä ko. kiinteistöille. Lupajaosto on perustellut kantaansa mm. sillä, että se on kyseisille kiinteistöille myönnettyjen maa-aineslupien (M4/2019 ja M5/2019) myöntämisen yhteydessä arvioinut toiminnan aiheuttamia riskejä mm. pohjaveden kannalta, ja todennut ettei maa-ainesten ottaminen vaaranna tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laatua tai antoisuutta. Tuolloin esitetyn näkemyksen mukaan ei jaoston mukaan olisi ollut todennäköistä, että hakemusten mukainen toiminta loukkaa sanottavasti yleistä tai yksityistä etua, vaarantaa yleistä terveydentilaa tai turvallisuutta, aiheuttaa huomattavia vahingollisia muutoksia ympäristön luonnonsuhteissa tai vesiluonnossa ja sen toiminnassa taikka suuresti huonontaa paikkakunnan asutus- tai elinkeino-oloja. Lisäksi lupajaosto on katsonut, että toiminnan salliminen edistäisi myös alueen maisemoinnin toteutumista.

Lupajaosto	§ 79	27.09.2023
Lupajaosto	§ 35	26.03.2024
Lupajaosto	§ 57	11.06.2024

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on ratkaissut asian 6.3.2024 ja hylännyt hakemuksen. Päätös on ollut lupajaoston kokouksessa nähtävänä 26.3.2024.

Aluehallintovirasto on päätöksessään katsonut, että hanke voi muuttaa pohjaveden laatua tai määrää ja tämä muutos voi huonontaa pohjaveden käyttökelpoisuutta taikka muulla tavalla aiheuttaa haittaa vedenotolle tai veden käytölle talousvetenä, eikä hankkeesta saatavaa hyötyä voida pitää huomattavana yleiselle edulle koituviin menetyksiin verrattuna. Näin ollen yleiseltä kannalta arvioituna hankkeesta yksityisille eduille saatava hyöty ei ole huomattava verrattuna siitä yleiselle edulle koituviin menetyksiin. Hanke saattaa lisäksi aiheuttaa ympäristönsuojelulain 17 §:n mukaisen pohjaveden pilaamiskiellon vastaisia seurauksia ja varovaisuusperiaate huomioiden vesilain 3 luvun 4 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettuja luvan myöntämisen edellytyksiä ei ole olemassa.

Hakijat ovat valittaneet aluehallintoviraston päätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusasiakirja on kokousaineiston liitteenä.

Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri
Päätösehdotus	Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen ei anna asiassa vastinetta. Asiasta on lausuttu lupakäsittelyn aiemmissa vaiheissa eikä lupajaosto katso tarpeelliseksi lausua asiasta enempää.
Päätös	Hyväksyttiin.
Liitteet	<ol style="list-style-type: none">2 Päätös-58-20243 VALITUSKIRJELMÄ (CCF12042024, CCF12042024_0001, CCF12042024_0002)

Kiinteistön siistimistä koskeva hallintopakkoasia, 430-406-4-29

Lupajaos 11.06.2024 § 58
192/10.03.00/2023

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Harri Salminen ja ympäristötarkastaja Kati Ojala

Kiinteistö:

Osoite:

Omistaja:

Osoite:

Tuntematon

Selostus asiasta

Rakennusvalvonnan jatkuvan valvonnan yhteydessä on todettu em. kiinteistöllä palaneen rakennuksen jäänteet sekä muuta jätteeksi luokiteltavaa käytöstä poistettua tavaraa.

Maankäyttö- ja rakennuslain (jäljempänä MRL) 166 §:n 1 momentin mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuus- ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Nykyisessä tilassa lain asettamat vaatimukset eivät täyty. Saman lain mukaan, jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi.

Kiinteistön omistajaa on kehoitettu 30.11.2023 mennessä poistamaan palo-ym. jätteet asianmukaiseen käsittelypaikkaan ja saattamaan kiinteistön kuntoon, jossa se enää ei rumenna ympäristöä.

Kehotusta ei ole noudatettu.

Lainsäännökset

MRL 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkoa ja teettämisuuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa säädetään.

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Jätelain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

Jätelain 74 §:n mukaan, jos roskaajaa ei saada selville, siivoamisvelvollinen on asemakaava-alueella kiinteistön haltija.

Jätelain 75 §:n mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siistimisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

Uhkasakkolain 14 §:n mukaan teettämisuha asetetaan määräämällä päävelvoite noudatettavaksi uhalla, että tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella.

Päätöksen perustelut

Kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsee palaneen rakennuksen jäänteet sekä muuta jätteeksi luokiteltavaa käytöstä poistettua tavaraa. Kiinteistön omistaja ei ole kehotuksesta huolimatta poistanut kiinteistöltä palaneen rakennuksen jäänteitä ja muita jätteitä.

Kiinteistö sijaitsee näkyvällä paikalla junaradan välittömässä läheisyydessä ja nykyisessä kunnossa kiinteistö aiheuttaa ympäristöhaittaa ja rumentaa ympäristöä, mistä syystä valvontaviranomaisen on tarpeen määrätä asiasta.

Veloitteen tehosteeksi on tarpeen asettaa teettämisuha, jotta kiinteistö saadaan nopeasti siistittyä siinäkin tapauksessa, ettei kiinteistön omistaja noudata veloitetta.

Lisäksi prosessin nopeuttamiseksi on tarpeen jätelain 139 §:n perusteella määrätä, että päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Toimivalta

Toimivalta asiasta päättämiseen on Loimaan kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan lupajaostolla, joka toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena sekä ympäristönsuojeluviranomaisena.

Lainkohdat:

Edellä mainittujen säännösten lisäksi uhkasakkolaki 6, 7, 18, 19 ja 22 §.

Kuuleminen

Kiinteistön omistajia on kuultu hallintolain 62 §:n mukaisella yleistiedoksiannolla, koska omistajien osoitetietoja ei ole ollut käytettävissä.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää velvoittaa aiemmin mainitun kiinteistön omistajat yhteisvastuullisesti poistamaan kiinteistöllä olevat palaneen rakennuksen jäänteet sekä muut käytöstä poistetut jätteeksi luokiteltavat tavarat, toimittamaan ne asianmukaiseen käsittelypaikkaan sekä siistimään kiinteistön uhalla, että mikäli velvoite laiminlyödään, tekemättä jätetty toimenpide voidaan teettää kaupungin toimesta kiinteistön omistajan kustannuksella.

Velvoitteen mukaiset toimenpiteet on tehtävä viimeistään kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista.

Samalla määrätään, että päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Lupajaosto ei ilmoita asiasta poliisiviranomaiselle, koska tekoa on olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Mikäli rakennuspaikan haltija luovuttaa kiinteistön tai sen osan käyttöoikeuden, tulee veloitetun ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä asetetusta veloitteesta luovutuskirjaan otetuun maininnoin tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tästä päätöksestä peritään kiinteistön omistajilta yhteisvastuullisesti rakennusvalvontataksan 10.5 kohdan mukainen maksu 500 euroa.

Koska maksu on määrätty rakennusvalvontataksan perusteella, päätökseen liitetään muutoksenhakuohjeet erikseen päävelvoitteen sekä päätöksestä perittävän maksun osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 4 Kehotuskirje 14.9.2023
- 5 Valokuvia kiinteistöltä

Toimivallan siirtäminen / öljyvahinkojen jälkitorjunta

Lupajaos 11.06.2024 § 59
206/11.00.00/2023

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Pelastuslain 111 a §:n mukaan

Öljyvahinkojen jälkitorjunnan yleinen ohjaus, seuranta ja kehittäminen kuuluu ympäristöministeriölle.

Kunta vastaa tarvittaessa jälkitorjunnasta alueellaan. Kunnan eri viranomaisten ja laitosten tulee tarvittaessa osallistua jälkitorjuntaan.

Jälkitorjuntaa johtaa asianomaisen kunnan määräämä viranomainen. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ohjaa ja sovittaa yhteen jälkitorjuntatöitä, jos torjunta ulottuu usean kunnan alueelle.

Loimaan kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle 10.6.2024 hallintosäännön muutosta, jossa elinympäristölautakunnan lupajaoston tehtäviin lisätään toimiminen pelastuslain 111 a §:n mukaisena öljyntorjuntaviranomaisena.

Hallintosäännön 25 §:n 5 momentin mukaan toimitilin voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijalle.

Öljyntorjuntatehtävät saattavat edellyttää nopeaa reagointia, minkä vuoksi on tarkoituksenmukaista siirtää öljyntorjuntaviranomaisen tehtävät ja päätösvalta viranhaltijalle. Tehtävät soveltuvat kaupungin turvallisuuspäällikölle, joka saa apua käytännön tehtävissä Tekniikka ja ympäristö -palvelualan viran- ja toimenhaltijoilta.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus Lupajaosto päättää siirtää pelastuslain 111 a §:n mukaisen kunnan öljyntorjuntaviranomaisen päätösvalan sekä tehtävät turvallisuuspäällikölle.

Päätös Hyväksyttiin.

Lausunnon antaminen Lamminkadun ympäristön asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksesta ja tarkistetusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Lupajaos 11.06.2024 § 60

666/10.02.03/2023

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Noin 35,5 hehtaarin suunnittelualue sijaitsee Loimaan keskustassa pääosin valtatie 9 itäpuolella Lamminkadun ympäristössä. Lamminkadun ja Lamminperän alueet ovat pääosin yritystonttialueita. Kenttäkujan, Kopperinkujan, Siepparinkujan ja Lukkarinkujan muodostama alue on omakotitaloaluetta. Alue rajoittuu kaakkois- ja osin eteläpuolelta metsään ja muutoin rakennettuun ympäristöön. Etelässä jatkuu teollisuusalue ja muilta osin alue rajoittuu asuinalueisiin ja valtatiehen. Lisäksi kaava-alueeseen kuuluu valtatie 9 länsipuolelta pieni alue Patruunankadun ja Pehtoorinkujan ympäristössä.

Alueen asemakaavat ovat päivitystarpeessa rakentamisen ohjauksen ja käyttötarkoituksimerkintöjen osalta.

Loimaan kaavoitus pyytää lupajaoston lausuntoehdotuksesta 21.6.2024 mennessä.

Valtatien 9 ympäristön asemakaavaa päivitettiin laajemmin vuonna 2014, koska kaupan alan ohjaus kaavoituksessa tiukkeni huomattavasti aiempaan nähden vähittäiskaupan suuryksikköjen osalta. Tuolloin kuitenkin yleis- ja maakuntakaavoituksen keskeneräisyyksistä johtuen kyseistä asemakaavatyötä ei voitu viedä loppuun ja se jaettiin osiin vuonna 2014 ja siitä hyväksyttiin tuolloin osa ja loppuosa oli tarkoitus suunnitella loppuun, kun ylemmät kaavatasot valmistuvat. Yleiskaava valmistui vuonna 2015 ja kaupan teeman vaihemaakuntakaava vuonna 2018. Laki keveni kuitenkin vuonna 2017 siten, että vähittäiskaupan suuryksikön merkintä edellytetään vain yli 4 000 k-m²:n kaupan toiminnoista, kun se aiemmin oli 2 000 k-m². Koska laki keveni, ei kyseisen teeman osalta ollut enää tarpeen päivittää koko vt 9:n kaupan alan kaavoitusta. Osalla valtatie 9:n yritysalueita on kuitenkin tarpeen selkeyttää asemakaavojen käyttötarkoituksimerkintöjä vastaamaan nykytilannetta esim. kaupallisen alan osalta ja mahdollisia tulevaisuuden tarpeita varten.

Asuinalueella on voimassa vanha asemakaava, jonka osalta on esimerkiksi erillisten talousrakennusten rakentamista rajoitettu, rakennusalat ovat tiukkoja ja kaavamääräykset ovat vanhanaikaisia. Kaavamerkintöjä ja -määräyksiä päivitetään vastaamaan nykyajan tarpeita, jolla edistetään nykyisten rakennuspaikkojen käyttöä.

Asemakaava-aluetta laajennetaan vähäisesti ja selvitetään niiden sekä olemassa olevan kaava-alueen osalta onko mahdollisuuksia pienimittakaavaiseen täydennysrakentamiseen. Täydentämisen osalta on tärkeä arvioida sopiminen ympäristöön ja kaupunkirakenteeseen. Kaavatyön yhteydessä selvitetään myös korttelien muotojen tarkoituksenmukaisuutta ja selkeyttä, koska niiden tarkistamiseen on

Lupajaosto

§ 60

11.06.2024

ilmennyt tarpeita. Kaava-aluetta päivitetään myös muutoin tarkoituksenmukaiseksi katsottavalla tavalla.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen pääasialliset tavoitteet ovat seuraavat:

- päivitetään yritystonttien käyttötarkoituserkinnät vastaamaan nykytilannetta ja varaudutaan tuleviin tarpeisiin
- selvitetään, ovatko korttelien muodot tarkoituksenmukaisia ja muutetaan niitä tarvittaessa
- päivitetään asuinalueen asemakaavamerkinnät ja -määräykset nykyaikaiseksi mm. rakentamisen ohjauksen osalta
- selvitetään onko ympäristö huomioiden lisärakentaminen mahdollista vähäisessä mittakaavassa

Lisäksi kaava-aluetta päivitetään muiden ilmenevien tarpeellisten asioiden osalta.

Kaavaehdotuksen materiaali on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [Lamminkadun ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos, Ak 0621, 2., 6. ja 9. kaupunginosat | Loimaa](#).

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto antaa asemakaavaehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Rakentamislain voimaantulon myötä myös rakennuslupajärjestelmä muuttuu. Osa rakennuksista jää lupamenettelyn ulkopuolelle ja tämän käsittelyn ohjausvaikutus osittain poistuu. Tästä johtuen esimerkiksi rakennusalojen tarkempaa määrittelyä tonttikohtaisesti olisi hyvä harkita. Samoin rakennelmien osalta tarkemmat määräykset esimerkiksi rajoille vaadittavien etäisyyksien suhteen olisivat tarpeen.

Ilmaiset ”arkkitehtuuriltaan korkeatasoinen”, ”korkeatasoiset materiaalit” sekä ”yhtenäinen suunnitelma” voivat tuottaa lupaharkinnassa määrittelyvaikeuksia. Näiden muuttamista yksiselitteiseen muotoon voisi tutkia. Määräyksessä tulisi tarkemmin määritellä, mitä tällä tarkoitetaan, jotta kaava ohjaisi rakennuslupaprosessia suunnitellulla tavalla.

Annettaessa hulevesiä koskevia tai muita kaavamääräyksiä, olisi hyvä välttää suositusten antamista. Suositusten noudattaminen jää usein vähäiseksi ja kaavan tavoitteet näiltä osin myös toteutumatta. Yleismääräyksissä olisi lisäksi hyvä määrätä vettäläpäisevän pinnan osuuden suhteellisesta määrästä kiinteistöllä.

Kaavamerkinnöissä ”jalankululle varattu alueen osa” ja ”ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa” jää epäselväksi, mitä merkinnöillä tarkoitetaan ja mikä on merkintöjen välinen ero. Lisäksi merkintöjen erottaminen kaavakartasta on haasteellista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Poikkeamispäätös 24-0002-POI

Lupajaos 11.06.2024 § 61
37/10.03.00/2023

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Harri Salminen

Hakemus koskee rakennuksen purkamista asemakaavan suojelumerkinnästä poiketen. Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa Satakunnantie 25.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto hyväksyy hakemuksen ja myöntää luvan poikkeamiseen liitteenä olevan päätösasiakirjan mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

6 Asemapiirros 24-0002-POI

7 PAATOS_24-0002-POI

Lupajaosto

§ 63

29.08.2023

Lupajaosto

§ 62

11.06.2024

Muutossuunnitelmien hyväksyminen rakennusluvalle 23-0144-R

Lupajaos 29.08.2023 § 63

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Hakemus koskee varastorakennuksen laajentamista osoitteessa Kanteenmaantie 97.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto hyväksyy hakemuksen ja myöntää rakennusluvan liitteenä olevan päätösasiakirjan mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lupajaos 11.06.2024 § 62

36/10.03.00/2023

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Harri Salminen

Suunnitelmiin on hankkeen edetessä tullut hyväksymistä edellyttäviä vähäisiä muutoksia.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto hyväksyy muutossuunnitelmat liitteenä olevan päätösasiakirjan mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

8 PAATOS_24-0079-RM

Viranhaltijapäätökset

Lupajaos 11.06.2024 § 63

Valmistelija

Palvelusihteeri Lehtilä Minna

Myönnetyt viranhaltijapäätökset ajalta 22.5.-5.6.2024.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto merkitsee hyväksyen tiedokseen edellä mainitut viranhaltijapäätökset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

9 Viranhaltijapäätökset 22.5.-5.6.2024

Ilmoitusasiat

Lupajaos 11.06.2024 § 64

Valmistelija

Palvelusihteri Lehtilä Minna

1.	ELY-keskus: Lausunto maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista VARELY/6852/2023 ja kohderaportti
2.	Muistio Loimijokiryhmän kokous 1/2024
3.	Someron ympäristölautakunta: Lausuntopyyntö ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta sekä määräysperusteluiden luonnoksesta
4.	Ympäristöterveyslautakunnan pöytäkirja 2/2024
5.	Maanrakennus Peiponen Oy:n Kaijankallion louhinta-alueen tilanne
6.	Muistio öljyvahingosta

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto merkitsee hyväksyen tiedokseen edellä mainitut ilmoitusasiat.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisälistan käsittely

Lupajaos 11.06.2024 § 65
207/10.03.00/2023

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Puheenjohtaja tiedustelee, ottaako lupajaosto lisälistan käsittelyyn:
- Poikkeamispäätös 24-0003-POI

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätös

Hyväksyttiin lisälistan ottaminen käsittelyyn.

Poikkeamispäätös 24-0003-POI

Lupajaos 11.06.2024 § 66
37/10.03.00/2023

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Harri Salminen

Poikkeamishakemus koskee asemakaavamääräyksellä sallitun talousrakennusten lukumäärän ylittämistä. Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa Hanhenkuja 5.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto hyväksyy hakemuksen ja myöntää luvan poikkeamiseen liitteenä olevan päätösasiakirjan mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

10 PAATOS_24-0003-POI

11 ASEMA 24-0003-POI

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 54, § 55, § 57, § 60, § 63, § 64, § 65

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 56, § 61, § 62, § 66**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 9, 32200 Loimaa

Käyntiosoite: Ylistaronkatu 36, 32200 Loimaa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@loimaa.fi

Puhelinnumero: 02 76110

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 58**VALITUSOSOITUS JA OIKAISUVAATIMUSOHJE****I VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>
Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista
<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 9, 32200 Loimaa

Käyntiosoite: Ylistaronkatu 36, 32200 Loimaa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@loimaa.fi

Puhelinnumero: 02 76110

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15

II OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loimaan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lupajaosto.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 9, 32200 Loimaa

Käyntiosoite: Ylistaronkatu 36, 32200 Loimaa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@loimaa.fi

Puhelinnumero: 02 76110

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankintapäätöksestä (x §) on pöytäkirjassa erikseen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 59**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 9, 32200 Loimaa

Käyntiosoite: Ylistaronkatu 36, 32200 Loimaa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@loimaa.fi

Puhelinnumero: 02 76110

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Pöytäkirja on 17.6.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi muulla tavalla _____