

## Kiinteistön siistimistä koskeva hallintopakkoasia, 430-406-4-29

Lupajaos 11.06.2024 § 58  
192/10.03.00/2023

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Harri Salminen ja ympäristötarkastaja Kati Ojala

Kiinteistö:

Osoite:

Omistaja:

Osoite:

Tuntematon

### Selostus asiasta

Rakennusvalvonnan jatkuvan valvonnan yhteydessä on todettu em. kiinteistöllä palaneen rakennuksen jäänteet sekä muuta jätteeksi luokiteltavaa käytöstä poistettua tavaraa.

Maankäyttö- ja rakennuslain (jäljempänä MRL) 166 §:n 1 momentin mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Nykyisessä tilassa lain asettamat vaatimukset eivät täyty. Saman lain mukaan, jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi.

Kiinteistön omistajaa on kehoitettu 30.11.2023 mennessä poistamaan palo-ym. jätteet asianmukaiseen käsittelypaikkaan ja saattamaan kiinteistön kuntoon, jossa se enää ei rumenna ympäristöä.

Kehotusta ei ole noudatettu.

### Lainsäännökset

MRL 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkoa ja teettämisuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa säädetään.

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Jätelain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

Jätelain 74 §:n mukaan, jos roskaajaa ei saada selville, siivoamisvelvollinen on asemakaava-alueella kiinteistön haltija.

Jätelain 75 §:n mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siistimisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

Uhkasakkolain 14 §:n mukaan teettämishuoka asetetaan määräämällä päävelvoite noudatettavaksi uhalla, että tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella.

### **Päätöksen perustelut**

Kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsee palaneen rakennuksen jäänteet sekä muuta jätteeksi luokiteltavaa käytöstä poistettua tavaraa. Kiinteistön omistaja ei ole kehotuksesta huolimatta poistanut kiinteistöltä palaneen rakennuksen jäänteitä ja muita jätteitä.

Kiinteistö sijaitsee näkyvällä paikalla junaradan välittömässä läheisyydessä ja nykyisessä kunnossa kiinteistö aiheuttaa ympäristöhaittaa ja rumentaa ympäristöä, mistä syystä valvontaviranomaisen on tarpeen määrätä asiasta.

Veloitteen tehosteeksi on tarpeen asettaa teettämishuoka, jotta kiinteistö saadaan nopeasti siistittyä siinäkin tapauksessa, ettei kiinteistön omistaja noudata veloitetta.

Lisäksi prosessin nopeuttamiseksi on tarpeen jätelain 139 §:n perusteella määrätä, että päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

### **Toimivalta**

Toimivalta asiasta päättämiseen on Loimaan kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan lupajaostolla, joka toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena sekä ympäristönsuojeluviranomaisena.

### **Lainkohdat:**

Edellä mainittujen säännösten lisäksi uhkasakkolaki 6, 7, 18, 19 ja 22 §.

### **Kuuleminen**

Kiinteistön omistajia on kuultu hallintolain 62 §:n mukaisella yleistiedoksiannolla, koska omistajien osoitetietoja ei ole ollut käytettävissä.

Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri
Päätösehdotus	<p>Lupajaosto päättää velvoittaa aiemmin mainitun kiinteistön omistajat yhteisvastuullisesti poistamaan kiinteistöllä olevat palaneen rakennuksen jäänteet sekä muut käytöstä poistetut jätteeksi luokiteltavat tavarat, toimittamaan ne asianmukaiseen käsittelypaikkaan sekä siistimään kiinteistön uhalla, että mikäli velvoite laiminlyödään, tekemättä jätetty toimenpide voidaan teettää kaupungin toimesta kiinteistön omistajan kustannuksella.</p> <p>Velvoitteen mukaiset toimenpiteet on tehtävä viimeistään kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Samalla määrätään, että päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.</p> <p>Lupajaosto ei ilmoita asiasta poliisiviranomaiselle, koska tekoa on olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.</p> <p>Mikäli rakennuspaikan haltija luovuttaa kiinteistön tai sen osan käyttöoikeuden, tulee veloitettun ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä asetetusta veloitteesta luovutuskirjaan otetuain maininnoin tai muutoin todisteellisesti.</p> <p>Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.</p> <p>Tästä päätöksestä peritään kiinteistön omistajilta yhteisvastuullisesti rakennusvalvontataksan 10.5 kohdan mukainen maksu 500 euroa.</p> <p>Koska maksu on määrätty rakennusvalvontataksan perusteella, päätökseen liitetään muutoksenhakuohjeet erikseen päävelvoitteen sekä päätöksestä perittävän maksun osalta.</p>
Päätös	Hyväksyttiin.