

## Lausunto Alight Väinämöinen Oy:n aurinkovoimalan str-hakemukseen

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 99  
220/10.00.00/2024

Valmistelija Kaavoittaja Salonen Arttu

Forssan seudullisen rakennusvalvonnan rakennustarkastaja on 5.4.2024 pyytänyt lausuntoa Loimaan kaupungilta Alight Väinämöinen Oy:n suunnittelutarveratkaisuista, jotka koskevat aurinkovoimahanketta lähellä Loimaan rajaa.

### *Hankealueet:*

Hanke muodostuu kolmesta alueesta, joista kaksi sijoittuu Ypäjänselkään ja yksi Humppilaan.

Ypäjän hankealueen 1 vuokra-alueen pinta-ala on noin 63 ha, josta rakennettava ala on noin 58 ha. Hankealue koostuu pelto- ja metsäalueista. Hankealue on lähimmillään noin 0,6 km Loimaan kaupungin rajalta.

Ypäjän hankealueen 2 vuokra-alueen pinta-ala on noin 22 ha, josta rakennettavan alueen pinta-ala on noin 13 ha. Alueella on pelto- ja metsäalueita. Hankealueen vuokra-alue rajoittuu Loimaan kaupungin rajaan, jossa sijaitsee myös Loimaan kaupungin omistama kiinteistö (kt: 430-440-4-116, Viipuri).

Humppilan hankealueen vuokra-alueen pinta-ala on noin 17 ha, josta rakennettavan alueen pinta-ala on noin 16 ha. Alue on metsätalousmaata, jonka puusto on viime vuosien aikana hakattu pois. Hankealue on lähimmillään noin 1,5 km Loimaan kaupungin rajalta.

Hakemusten mukaan aurinkopuistohankkeen alustava kaapelireitti ei sijaitse Loimaan puolella. Hankkeiden liittymistehojen summa voi olla hakemusten mukaan enintään 60 MW.

### *Maankäyttö:*

Ypäjän hankealueilla on voimassa Ypäjänselän oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa alueet on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi (M-1 ja M-2). Loimaan rajan tuntumassa hankealueen 2 poikki kulkee myös rautatien yhteystarpeen merkintä. Humppilan alueella ei ole yleiskaavaa.

Alueella on Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040, jossa hankealueen 1 länsiosan rajalla on kaavamerkinnyt kylämäisen asutuksen alueesta (Ypäjänselä) ja maakunnallisesti arvokkaasta maisema-alueesta (Ypäjänselän kulttuurimaisema) sekä maakunnallisesti merkittävistä rakennetuista kulttuuriympäristöistä Loimijoen kulttuurimaisema sekä Ypäjän asemansuoni. Hankealueella 2 on merkintä ratayhteystarpeesta (Ypäjänselän oikaisu) ja alueen 2 itärajalla Humppilan kunnassa on merkintä Turku-Toijala-rautatieelinjan ohjeellisesta uudesta sijainnista. Hankealueet 1 ja 2 rajautuvat etelässä Turku-Toijala-rautatieelinjaan. Hankealueiden 1 ja 2 läheisyydessä kulkee ulkoilu, hevosvaellus- tai hiihtoreitti. Humppilan hankealueelle ei sijoitu maakuntakaavassa kaavamerkintöjä, mutta sen pohjois-länsipuolella, Loimaan ja hankealueen välillä, sijaitsee merkittävä

yhdystie (Ypäjätie), Turku-Toijala-rautatieelinja ja Turku-Toijala-rautatieelinjan oikaisun uusi ohjeellinen sijainti.

Yksi hankealueista rajoittuu välittömästi Varsinais-Suomen maakunnan rajaan, jossa on voimassa useita maakuntakaavoja. Tuulivoimavaihemaakuntakaavassa (9.9.2014) Loimaan puolelle on osoitettu energiahuollon merkintä (en), joka tarkoittaa maakunnallisesti merkittävää tuulivoimatuotantoon soveltuvaa aluetta, jolle voidaan selvitysten mukaan sijoittaa 3-5 tuulivoimayksikköä. Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavassa (voimaan 13.9.2021) Loimaan aluetta on osoitettu myös maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) sekä ohjeelliselle ulkoilureitille.

Loimaan puolella oli vuonna 2023 aurinkopuistohanke, josta ELY-keskus pyysi YVA-tarpeen selvittämisen yhteydessä (VARELY/2512/2023) lausunnot naapurikunnista. Kyseinen hanke ei ole enää voimassa. Humppilan kunta korosti sen osalta, mm. että ”Naapurikuntien kannalta olisi suure tarve arvioida, miten nyt suunniteltu aurinkopuisto saattaisi vaikuttaa mahdollisiin Kanta-Hämeen puolelle sijoittuviin tuuli- tai aurinkovoimalahankkeisiin tai maisemaan ja kulttuuriperintöön.” Ypäjän kunta totesi lausunnossaan mm. ”Naapurikuntien (Humppila ja Ypäjä) kannalta Loimaan aurinkopuistohanke ei saa haitallisesti vaikuttaa nykyisiin ja mahdollisiin tuleviin Kanta-Hämeen puolelle sijoittuviin tuuli- tai aurinkovoimalahankkeisiin tai maisemaan ja kulttuuriperintöön.”

Loimaan puolella oleva lähialue on Loimaan kaupungille maankäytöllisesti tärkeä, koska tuulivoimatuotantoon Varsinais-Suomen maakuntakaavassa osoitettu alue on Loimaan kaupungin kaavoitusohjelmassa (kaupunginhallitus 19.2.2024) kirjattu aloitettavaksi vuosien 2025-2028 aikana tuulivoimaosayleiskaavana.

Loimaan ilmastosuunnitelman (kaupunginvaltuusto 11.12.2023) mukaisesti kaupunki suhtautuu myönteisesti alueen aurinkosähköhankkeisiin, joten yleisellä tasolla Loimaan alueen aurinkopuistohankkeisiin suhtaudutaan positiivisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa Alight Väinämöinen Oy:n suunnittelutarveratkaisuhakemuksista Ypäjän ja Humppilan alueilla (pvm:t 8.3.2024, 9.3.2024 ja 14.3.2024) seuraavan lausunnon:

Materiaaleissa ei ole mainintaa Varsinais-Suomen maakuntakaavoista, eikä niiden osalta ole arvioitu vaikutuksia. Materiaaleihin tulisi täydentää Varsinais-Suomen maakuntakaavat ja huomioida niiden merkinnät, joista tärkein on hankealueeseen rajoittuva tuulivoimatuotannon alue.

Hakemuskohteiden lähiympäristössä Loimaan, Ypäjän, Humppilan ja Jokioisten alueiden toteutuneet ja suunnitteilla olevat aurinko- ja tuulivoimatuotannon hankkeet voivat yhdessä muodostaa potentiaalinen paikalliselle energiantuotannon keskittymälle, jonka kerrannaisvaikutuksena voisi muodostua muuta vihreän siirtymän toimintaa.

Loimaan kaupungilla ei ole huomautettavaa hakemuksista, kun suunnittelussa, päätöksenteossa ja luvituksessa huomioidaan se, että kuntien alueilla tehtävät ratkaisut tukevat myös Loimaan kaupungin

alueella mahdollisesti toteutuvia uusiutuvan energiantuotannon hankkeita (mm. Loimaan kaavoitusohjelmassa kirjattu Viipurin tuulivoimaosayleiskaava). Lisäksi ehdotetaan, että jatkossa lähialueen maankäytön osalta edistetään kuntien välistä yhteistyötä.

Lausunto on laadittu vain maankäytön näkökulmasta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Kaavoittaja Arttu Salonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18:46.

Tekninen johtaja Antti Korte poistui kokouksesta klo 20:10.