

## Lausunto Papinkadun korttelin 6 osan asemakaavan muutosehdotuksesta

Lupajaos 26.03.2024 § 36

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Kaavamuutos koskee noin 800 m<sup>2</sup> suuruista aluetta Loimaan keskustassa junaradan länsipuolella. Papinkadun ja Karhulantien muodostama alue on omakotitalo- ja kerrostaloaluetta. Alue rajoittuu eteläpuolelta Karhulantiehen ja länsipuolelta Papinkatuun. Alueen pohjoisosa rajautuu naapuritonttiin.

Asemakaavan muutoksen pääasiallisena tavoitteena on vahvistaa rakennuspaikkaa koskeva poikkeamislupapäätös kaavatasolla. Tontin rajaa muutetaan vähäisesti Karhulantien suuntaan siten, että olemassa oleva asuinrakennus Karhulantien ja Papinkadun risteyksessä on kokonaan tontin puolella. Samassa yhteydessä tarkistetaan myös Papinkadun katualueen osia hieman leveämmiksi, jolla parannetaan liikenteen näkymiä.

Lupajaosto on myöntänyt poikkeamisluvan rakennuksen korjaamiselle 31.10.2023 § 90 ja asemakaavan muutoksella vahvistetaan tilanne. Asemakaava ja asemakaavan muutos tehdään maanomistajan aloitteesta.

Luonnosvaiheen aineistoon tutustuttavissa osoitteessa <https://www.loimaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/papinkadun-korttelin-6-osan-aseamakaavan-muutos-ak-0239-2-kaupunginosa/>

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomauttamista kaavamuutosluonnokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lupajaos 28.05.2024 § 50  
666/10.02.03/2023

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Harri Salminen

Luonnosvaiheen jälkeen kaavaehdotukseen tehtiin vain pieniä teknislouhteisia tarkistuksia kartan esitystapaan.

Kaavoitus pyytää lausuntoa kaupunginhallituksen 13.5.2024 hyväksymästä asemakaavamuutosehdotuksesta. Kaavamuutosaineisto on nähtävillä osoitteessa <http://www.loimaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/papinkadun-korttelin-6-osan-aseamakaavan-muutos-ak-0239-2-kaupunginosa/>.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomauttamista kaavamuutosehdotukseen.

Päätös

Hyväksyttiin.