

Valtuustoaloite purkuavustus

Kv 11.12.2023

Varavaltuutettu Turkka Leminen jätti Meidän Loimaa -valtuustoryhmän, ja muiden allekirjoittaneiden, valtuustoaloitteen koskien purkuavustusta.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 350

Valmistelija Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedokseen.

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen elinympäristölautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Elymltk 28.05.2024 § 58
760/02.05.01.00/2023

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Aloitteessa ehdotetaan selvittämään mahdollisuutta tarjota huonokuntoisten ja tarpeettomien rakennusten purkamiseen kaupungin avustusta.

Loimaalla on muiden maaseutupaikkakuntien tapaan varsin paljon käytöstä poistuneita rakennuksia. Käyttämättömänä ja hoitamattomana niiden kunto väistämättä aikaa myöten heikkenee ja niistä muodostuu helposti maisemaan rumentavia elementtejä.

Rakennetun ympäristön hoidon valvontaa tehdään jatkuvasti. Lupajaoston katsemusten muodossa järjestetään laajempia katselmuskierroksia vähintään vuosittain. Näiden yhteydessä on muodostunut käsitys rakennetun ympäristön tilan kokonaisuudesta ja sen mukaisesti annetaan tarvittaessa kehoituksia ja määräyksiä tilanteen korjaamiseksi. Osa kehoituksista johtaa nopeastikin tavoiteltuun lopputulokseen mutta jotkut niistä edellyttävät jatkotoimenpiteitä.

Purkamisavustusmenettelyn tulisi olla selkeä ja tasapuolinen. Avustuksen myöntämisperusteissa huonokuntoisuuden ja tarpeettomuuden raja-arvon määrittely olisi haastavaa ja johtaisi helposti käytännössä siihen, että kaikkiin purkukohteisiin tulisi avustus myönnettäväksi. Avustusjärjestely

tulisi lisäksi vaatimaan henkilöresursseja ja aiheuttaisi kaupungille myös välillisiä kustannuksia varsinaisen avustusmäärärahan lisäksi.

Puurakenteisen 100 m²:n rakennuksen purkamiskustannukset ovat karkeasti arvioiden noin 15 000 euroa. Ehdotettu 200–1 000 euron avustus olisi tästä noin 2–7 %. Vaikutus kokonaisuuteen olisi varsin vähäinen.

Samaan lopputulokseen kustannusten vähentämisessä on mahdollista päästä suunnitelmallisella purkutyöllä ja purkumateriaalien kierrättämisellä. Talonrakentamisen ja purkamisen jätteistä tulisi kierrättää vähintään 70 % ja vaatimusten mukainen lajittelu tuo lopulta kustannustehokkuutta jätteenkäsittelyssä sekä kierrättämisessä ympäristöä unohtamatta. Hyvin lajiteltu ja kierratettu jäte on käsiteltyä noin 70 % halvempaa kuin lajittelematon rakennusjäte.

Avustusmenettelyn sijaan ja pienemmillä kustannuksilla ympäristövalvon-
nassa voidaan tarvittaessa panostaa jäte- ja kierrätysasioiden tiedottami-
seen ja sitä kautta mahdolliseen kiinteistön omistajalle koituvien purkamis-
kustannusten pienentämiseen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Korte Antti
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloite ”Purkuavustus” on loppuunkäsitelty.
Päätös	Hyväksyttiin.