

Loimaan kaupungin suorassa omistuksessa olevia vuokra-asuntoja koskevat menettelytavat

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 68
152/02.07.01/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari, kiinteistöpäällikkö Laaksonen Harri,
talousjohtaja Mäkelä Katja

Loimaan kaupungin omistaman Kiinteistö Oy Loimaan vuokra-asuntojen omistuksessa olevien asuntojen ohella Loimaan kaupungin suorassa omistuksessa ja hallinnassa on muutamia asunto-osakkeita eri asunto-osakeyhtiöissä.

Kaupunginhallituksen päätöksillä on vuosina 2023-2024 ostettu neljä (4) vapaarahoitteista asuinhuoneistoa. Niiden vuokraamiseen sovelletaan lakia asuinhuoneistojen vuokraamisesta.

Asuinhuoneistojen hankinnan ja niiden vuokraamisen tavoitteena on osana paikallisen elinkeinoelämän yleisten edellytysten luomista myötävaikuttaa asuntotarjonnan ylläpitämiseen ja edistämiseen. Asuntoja tarjotaan ja markkinoidaan ensisijaisesti Loimaalla toimivien elinkeinoelämän, yritysten ja palvelulaitosten henkilöstön vuokrattavaksi.

Kiinteistöpäällikkö päättää kaupungin omistuksessa tai hallinnassa olevien asuinhuoneistojen vuokraamisen asuinkäyttöön sekä vuokrasopimusten purkamisen ja irtisanomisen huoneenvuokralaissa mainituin perustein sekä kaupungin omistamien asuntojen vuokrasta ja valtion lainoittamien vuokra-asuntojen vuokrien määräytymisperusteiden ja enimmäisvuokrien vahvistamisesta. Viranhaltija voi siirtää ratkaisuvalltaansa alaiselleen viranhaltijalle. Toimivallan edelleen siirroista pidetään toimielimittäin ja viranhaltijoittain ajantasaista luetteloa, josta ilmenee toimivaltainen viranomainen. (*Hallintosääntö 28§ ja 29§*)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa tiedokseen kaupungin omistukseen vuosina 2023-2024 ostettujen vapaarahoitteisten asuntojen vuokrausmenettelyn.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Talousjohtaja Katja Mäkelä, sivistysjohtaja Manne Pärkö ja vt. henkilöstöpäällikkö Leila Lehtinen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18:50.