

Hallinto-oikeuden ratkaisu vesilain mukaisessa kunnostusmääräysasiassa

Lupajaos 23.04.2024 § 43
556/11.02.04/2023

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Kiinteistön omistaja on esittänyt 23.2.2022 Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle vaatimuksen antaa naapurikiinteistöjen maanomistajille määräys ojien kunnostamiseksi. Vaatimuksen perusteena on ilmoittajan mukaan ojien huonon kunnan aiheuttama tulvahaitta hänen omistamallaan kiinteistöllä. Kunnostusvaatimus koski vaatimuksen tekijän tontilta poisjohtavaa pelto-ojaa ja sen laskupaikkana toimivaa, noin 200 m etäisyydellä pohjoisessa kulkevaa valtaojaa.

Vaatimusta on käsitelty lupajaostossa 24.5.2022. Valtaojan hyödynsaajiksi on tällöin katsottu kuivatusalueen maanomistajat, joille yhteinen ojitus tuottaa hyötyä. Tältä osin hyödynsaajia on ollut vähintään kolme, jolloin asia tulee ratkaista ojitustoimituksessa. Valtaojaa koskevan vaatimuksen osalta lupajaosto on todennut, että asia tulee ratkaista ojitustoimituksessa.

Vaateita oli lisäksi pelto-ojan kunnostukselle. Pelto-ojan hyödynsaajiksi katsottiin ilmoittajan lisäksi peltotien tieoikeuden oikeutetut kiinteistöt. Ojan kunnossapitovastuu kuuluu hyödynsaajalle, tai milloin hyödynsaajia on useita, heille yhteisesti. Lupajaosto on päätöksessään todennut, että hyödynsaajien on ensisijaisesti sovittava keskenään ojien käytöstä ja kunnossapidosta. Mikäli sopimusta yhteisestä ojituksesta ja kunnossapidosta ei saada aikaan, tulee asianosaisten hakea Varsinais-Suomen elinkeino- liikenne ja ympäristökeskukselta ojitustoimitusta (VL 5 luku 4 § 4) mukaisesti.

Lupajaoston päätös on kokousaineiston liitteenä.

Vaatimuksen esittänyt kiinteistön omistaja teki lupajaoston päätöksestä oikaisuvaatimuksen jaostolle. Vesilain mukaisessa päätöksessä valitusasiassa ei sovelleta oikaisuvaatimusta, vaan asiaan voi hakea muutosta hallintovalituksella ja asia siirrettiin valitusasiana Vaasan hallinto-oikeuden käsiteltäväksi.

Vaasan hallinto-oikeus on ratkaissut asian 5.1.2024 ja todennut, että muutoksenhakijan katsotaan peruuttaneen valituksensa ja että asian käsittely on rauennut. Hallinto-oikeuden päätös kokonaisuudessaan on liitteenä.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.