

## Kaupunginosan 13. (Niittukulma) korttelin 12 TY-1 tonttien hinnan tarkistus

Elymltk 27.02.2024 § 27  
117/10.00.02/2024

Valmistelija	<p>mittausteknikko Kosonen Esa</p> <p>Kaupunginosan 13. (Niittukulma) korttelin 12 TY-1 tonttien hinnaksi on vahvistettu 5 €/m<sup>2</sup> (kh 27.4.2015 §143).</p> <p>Asemakaava alueelle on hyväksytty 8.12.2014. Yritystonttien hinnoittelussa huomioidaan mm. tontin ominaisuudet laajasti kuten sijainti, saavutettavuus, rakennusoikeus ja näkyvyys. Korttelin 12 TY-1 tonttien hintaa voitaisiin em seikat huomioiden tarkistaa.</p> <p>Rakennustonttien yleisten luovutusehtojen mukaan eilnympäristölautakunta vahvistaa tonttien hinnat ko alueella.</p> <p>Kartta alueesta on liitteenä.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Korte Antti
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää vahvistaa 13. (Niittukulma) kaupunginosan korttelin 12 TY-1 tonttien hinnaksi 4,5 €/m <sup>2</sup> .
Päätös	Hyväksyttiin.
Pöytäkirjamerkintä	Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli mitausteknikko Esa Kosonen.