

Lausunto Papinkadun korttelin 6 osan asemakaavan muutoksen luonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, ak 0239 (2. kaupunginosa, Tuulensuu)

Lupajaos 26.03.2024 § 36
666/10.02.03/2023

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Salminen Harri
	<p>Kaavamuutos koskee noin 800 m² suuruista aluetta Loimaan keskustassa junaradan länsipuolella. Papinkadun ja Karhulantien muodostama alue on omakotitalo- ja kerrostaloaluetta. Alue rajoittuu eteläpuolelta Karhulantiehen ja länsipuolelta Papinkatuun. Alueen pohjoisosa rajautuu naapuritonttiin.</p> <p>Asemakaavan muutoksen pääasiallisena tavoitteena on vahvistaa rakennuspaikkaa koskeva poikkeamislupapäätös kaavatasolla. Tontin rajaa muutetaan vähäisesti Karhulantien suuntaan siten, että olemassa oleva asuinrakennus Karhulantien ja Papinkadun risteyksessä on kokonaan tontin puolella. Samassa yhteydessä tarkistetaan myös Papinkadun katualueen osia hieman leveämmiksi, jolla parannetaan liikenteen näkymiä.</p> <p>Lupajaosto on myöntänyt poikkeamisluvan rakennuksen korjaamiselle 31.10.2023 § 90 ja asemakaavan muutoksella vahvistetaan tilanne. Asemakaava ja asemakaavan muutos tehdään maanomistajan aloitteesta.</p> <p>Luonnosvaiheen aineistoon tutustuttavissa osoitteessa https://www.loimaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/papinkadun-korttelin-6-osan-ase-makaavan-muutos-ak-0239-2-kaupunginosa/</p>
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri
Päätösehdotus	Lupajaosto toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomauttamista kaavamuutosluonnokseen.
Päätös	Hyväksyttiin.