

Kiinteistön 430-430-3-9 Hanhi myyminen Loimaan evankelisen kansanopiston säätiölle

Kaupunginhallitus 19.02.2024 § 35
109/02.07.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Korte Antti

Kaupungilla on omistuksessaan kiinteistöjä ja tiloja, joita se ei enää tarvitse omaan toimintaan ja niistä voidaan luopua. Kaupungin kotisivuille on perustettu lista myytävistä kiinteistöistä. Sivuston kautta voi jättää ostotarjouksen kiinteistöistä. Sivustolla on määritetty mihin päivämäärään mennessä tarjoukset tulee jättää, jotta ne tulevat käsiteltyä määrättyssä kaupunginhallituksen kokouksessa. 29.2.2024 mennessä tulleet ostotarjoukset käsitellään KH:n kokouksessa 19.2.2024.

Olemme saaneet 29.1.2024 mennessä yhden ostotarjouksen, joka koskee kiinteistöä 430-430-3-9 Hanhi. Kiinteistö tunnetaan nimellä Hanhenpuisto. Ostotarjouksen on jättänyt Loimaan evankelisen kansanopiston säätiö (42 000 €)

Hanhenpuisto sijaitsee osoitteessa Hanhentie 4, 32210 Loimaa ja se sijaitsee asemakaavan mukaisella rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueella (AR). Kauppaan sisältyy kiinteistöllä sijaitseva erityisryhmien asuinrakennus. Kiinteistön pinta-ala on 6297 m². Ostotarjouksen tekijä on tällä hetkellä vuokralaisena kiinteistössä ja tuntee kiinteistön, sen kunnan sekä sen asemakaavan mukaisen käyttötarkoituksen.

Kiinteistö alaskirjataan kaupungin kirjanpidosta kaupanteon yhteydessä. Kiinteistön kirjanpitoarvo on noin 141 000 euroa. Maapohjan osalta alaskirjattavaa muodostuu noin 26 000 euroa.

Kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden (maa- ja vesialueet, rakennukset, kiinteät rakenteet ja laitteet) myynnistä (*Hallintosääntö 66§*).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä kiinteistön 430-430-3-9 rakennuksineen Loimaan evankelisen kansanopiston säätiölle oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kauppahintaan 42 000 €.

Kaupunginhallitus valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa pieniä tarkennuksia tai korjauksia.

Päätös

Hyväksyttiin.