

Papinkadun korttelin 6 osan asemakaavan muutos

Kaavatmk 06.02.2024 § 5
64/10.02.03/2024

Valmistelija kaavoittaja Arttu Salonen

Aloite ja tarpeet:

Asemakaavan muutos tehdään yksityisen aloitteesta. Kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavoitussopimuksen 30.10.2023 § 290. Kaavamuutoksen hakija maksaa kaavoituksen kulut. Kaavatyössä tarkistetaan vähäisesti katu- ja tonttialueen rajoja sekä ajantasaistetaan kaavan rakentamista ohjaavia merkintöjä.

Kaava-alue:

Noin 0,08 hehtaarin suunnittelualue sijaitsee Tuulensuun kaupunginosassa Papinkadun ja Karhulantien risteyksessä. Alueella on voimassa vuosina 1989 ja 1948 hyväksytyt/vahvistetut asemakaavan osat, joissa alue on osoitettu asuinpientalojen korttelialueeksi (AP) ja katualueeksi.

Esittelijä Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus Kaavatoimikunta hyväksyy valmistellut asiat omalta osaltaan ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että se:
1. päättää käynnistää 2. kaupunginosan korttelin 6 osaa ja siihen liittyviä katualueita koskevan asemakaavan muutoksen sekä ilmoittaa kaavatyön vireille tulosta.
2. asettaa 22.1.2024 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan luonnoksen nähtäville palautetta varten 30 päiväksi ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.