

Kaavoituskatsaus 2024 ja kaavoitusohjelma 2024-2028

Kaavatmk 06.02.2024 § 3
66/10.02.03/2024

Valmistelija kaavoittaja Arttu Salonen

Kaavoitusohjelma on Loimaan kaupungin kaavoituksen viiden vuoden työohjelma. Sen tavoitteena on asettaa lähivuosien maankäytön suunnittelulle ja kaavoitukselle painopistealueet. Kaavoitushankkeiden ajoitus eri vuosille perustuu arvioon niiden yleisestä tarpeellisuudesta, keskinäisestä kiireellisyysjärjestyksestä sekä kaavoitukseen varatuista resursseista. Kaavoitusohjelman aikataulu ja kohteet ovat tavoitteellisia, jotka tarkistetaan vuosittain kaavoituskatsauksen laadinnan yhteydessä. Kaavoitusohjelmaan sisältyy kaupungin omat tärkeimmät laatimisvaiheessa tiedossa olevat kohteet. Kaavoitusohjelman ulkopuolelta voi tulla kaavahankkeita, jotka tulevat vuoden aikana nopealla aikataululla. Niistä tehdään erillinen käynnistämispäätös kaupunginhallituksessa.

Kaavoitusohjelman ja vireillä olevien muiden töiden pohjalta laaditaan vuosittain kaavoituskatsaus. Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Merkitykseltään vähäisiä kaava-asioita ei listata katsauksessa. Kaavoituskatsaus toimii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena ilmoituksena kaavoituksen vireille tulosta uusien kaavatöiden osalta.

Kaavoitusohjelmaan ja -katsaukseen on vuodelle 2024 keskeneräisten kaavatöiden lisäksi kirjattu aloitettavaksi "Virttaankankaan asemakaava ja asemakaavan muutos". Kohteen asemakaavasunnittelu tehdään omana työnä, mutta kaavatyon lisäselvityksiä on tarpeen tilata erikseen.

Tällä hetkellä kaikki laadinnassa olevat asemakaavat ovat omana työnä tehtävää kaavasunnittelua. Kaupungilla on myös voimassa oleva kaavoituksen puitesopimus, jota voidaan tarvittaessa käyttää omissa hankkeissa, jos vuoden aikana ilmenee jokin sellainen kiireinen hanke, johon omat resurssit ei riitä.

Kaupunginhallituksen hyväksytyä kaavoituskatsauksen, siitä tiedotetaan lehdessä ja kaupungin internetsivuilla.

Esittelijä Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus Kaavatoimikunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisen Kaavoituskatsauksen 2024 ja tarkistetun Kaavoitusohjelman 2024-2028 lähivuosille.

Päätös Hyväksyttiin.