

Lupajaosto

---

Aika 30.01.2024 klo 17:00 - 17:40

Paikka Tekniikka ja ympäristö-toimialan toimisto / sähköinen etäkokous

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Lupajaoston pöytäkirjan laatiminen, tarkistaminen ja nähtävillä pitäminen vuonna 2024	6
§ 4	Puhe- ja läsnäolo-oikeudet lupajaostossa	7
§ 5	Lupajaostolle saapuvan arvopostin kuittausoikeuden myöntäminen	8
§ 6	Lupajaoston kokoukset vuonna 2024	9
§ 7	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	10
§ 8	Ympäristönsuojelun valvontaohjelma 2024	13
§ 9	Päätös ympäristöluvan raukeamisesta ja toiminnan lopettamista koskevien määräysten antamisesta / L.H. ja T.H.	14
§ 10	Päätös ympäristöluvan raukeamisesta ja toiminnan lopettamista koskevien määräysten antamisesta / T.H.	16
§ 11	Päätös ympäristöluvan raukeamisesta ja toiminnan lopettamista koskevien määräysten antamisesta / O.K.	18
§ 12	Päätös ympäristöluvan raukeamisesta ja toiminnan lopettamista koskevien määräysten antamisesta / K.L.	20
§ 13	Päätös ympäristöluvan raukeamisesta ja toiminnan lopettamista koskevien määräysten antamisesta / Mty Kauppinen	22
§ 14	Päätös ympäristöluvan raukeamisesta ja toiminnan lopettamista koskevien määräysten antamisesta / R.P ja A.P.	24
§ 15	Päätös ympäristöluvan raukeamisesta ja toiminnan lopettamista koskevien määräysten antamisesta / A.R. ja A.R.	26
§ 16	Päätös ympäristöluvan raukeamisesta ja toiminnan lopettamista koskevien määräysten antamisesta / Reino Suomisen KP	28
§ 17	Päätös ympäristöluvan raukeamisesta ja toiminnan lopettamista koskevien määräysten antamisesta / J.S. ja M.S.	30
§ 18	Viranhaltijapäätökset	32
§ 19	Ilmoitusasiat	33

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Wallin Tapani Pietilä Juho Mäkelä Piia Jokela Marika	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen	etänä, paikalle klo 17.08 7§ aikana
	Gustafsson Hannu	Jäsen	
Poissa	Ek-Marjamäki Teija Rantala Jari		
Muu	Salminen Harri Lilja Anna Lehtilä Minna Tissari Marke Pietilä Akseli	Esittelijä Ympäristötarkastaja Pöytäkirjanpitäjä Kh:n edustaja Nuorisovaltuuston edustaja	etänä

Allekirjoitukset (sähköiset allekirjoitukset löytyvät pöytäkirjan lopusta)

Tapani Wallin  
puheenjohtaja

Minna Lehtilä  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

1 - 19

## Pöytäkirjan tarkastus

Loimaalla 1.2.2024

Piia Mäkelä  
pöytäkirjantarkastaja

Hannu Gustafsson  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tekniikka ja ympäristö-toimialan toimistossa ja kaupungin nettisivuilla  
alkaen 05.02.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Lupajaos 30.01.2024 § 1

Valmistelija Palvelusihteeri Lehtilä Minna

Loimaan kaupungin hallintosäännön 130 §:n mukaan toimitellaan päätetään itse kokousten ajasta ja paikasta. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimitellimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu on toimitettu vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta ja samassa yhteydessä esityslista on julkaistu luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa.

Hallintosäännön 127 §:n mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Toimitella voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta**

Lupajaos 30.01.2024 § 2

Valmistelija

Palvelusihteeri Lehtilä Minna

*Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen*

Loimaan kaupungin hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään pääsääntöisesti sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

Esityslista sisältää ehdotuksen kokouksen työjärjestykseksi.

*Pöytäkirjantarkastajien valinta*

Loimaan kaupungin hallintosäännön 151 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta. Pöytäkirjaan liitetään päätöksiä koskevat oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset sekä muutoksenhakukiellot. Toimielimen pöytäkirjan sisältöä koskevia määräyksiä noudatetaan soveltuvin osin viranhaltijan ja luottamushenkilön tekemisissä päätöksissä. Hallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatimisesta.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös äänten laskijoina.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää

Lupajaosto

§ 2

30.01.2024

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen, ja
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Marika Jokelan ja Hannu Gustafssonin.

Päätös

Lupajaosto päätti

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen, ja
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Piia Mäkelän ja Hannu Gustafssonin.

**Lupajaoston pöytäkirjan laatiminen, tarkistaminen ja nähtävillä pitäminen vuonna 2024**

Lupajaos 30.01.2024 § 3  
31/00.01.02/2023

Valmistelija

Palvelusihteeri Lehtilä Minna

Hallintosäännön 151 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 152 §:n mukaan hallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Muun viranomaisen pöytäkirja annetaan vastaavalla tavalla tiedoksi kunnan jäsenille, jos asianomainen viranomainen sen katsoo tarpeelliseksi.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää, että

1.

lupajaoston pöytäkirjanpitäjänä toimii palvelusihteeri Minna Lehtilä ja sijaisena palvelusihteeri Johanna Suominen.

2.

sen pöytäkirjat tarkastaa kaksi pöytäkirjantarkastajaa kullakin kerralla tarkastusta varten valittujen jäsenten toimesta sähköisesti viimeistään kokousta seuraavana toisena arkipäivänä.

3.

lupajaoston kokousten pöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävänä Alastaron kunnantalolla kokousta seuraavana maanantaina kuitenkin siten, että mikäli nähtävilläolopäivä osuu päiväksi, jolloin virasto on suljettu, nähtävilläolopäivä on seuraava viraston aukiolopäivä. Pöytäkirjat julkaistaan myös kaupungin nettisivuilla nähtävilläolopäivänä.

4.

lupajaoston alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat pidetään nähtävillä ko. viranhaltijan toimipisteessä ja julkaistaan kaupungin nettisivuilla päätöksentekopäivänä. Viranhaltijapäätösluettelo toimitetaan toimielimen puheenjohtajalle päätöksentekoa seuraavan viikon maanantaina.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Puhe- ja läsnäolo-oikeudet lupajaostossa**

Lupajaos 30.01.2024 § 4  
31/00.01.02/2023

## Valmistelija

Palvelusihteeri Lehtilä Minna

Hallintosäännön 136 §:n mukaan kaupungin toimielinten kokouksissa on jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus:

- kaupunginhallituksen kokouksessa valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla
- muiden toimielinten kokouksessa kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla.

Muiden kuin edellä mainittujen henkilöiden läsnäolosta ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin.

Nuorisovaltuustolla on oikeus nimetä edustajansa kunnallisiin luottamustoimiin. Nuorisovaltuusto valitsee edustajansa ja varaedustajan Loimaan kaupungin toimielinten kokouksiin.

Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Hallintosäännön 137 §:n mukaan kaupunginhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä kaupunginhallituksen varajäsen tai kaupunginjohtaja.

## Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

## Päätösehdotus

Lupajaosto myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden kokouksiinsa ympäristötarkastajalle, kaupunginhallituksen edustajalle ja hänen varaedustajalleen sekä nuorisovaltuuston edustajalle ja hänen varaedustajalleen lupajaoston kokouksiin vuonna 2024.

## Päätös

Hyväksyttiin.

Lupajaosto

§ 5

30.01.2024

**Lupajaostolle saapuvan arvopostin kuittausoikeuden myöntäminen**

Lupajaos 30.01.2024 § 5  
31/00.01.02/2023

Valmistelija

Palvelusihteeri Lehtilä Minna

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää myöntää 1.1.-31.12.2024 lupajaoston arvopostin kuittausoikeuden seuraaville rakennus- ja ympäristövalvonnan työntekijöille:

- johtava rakennustarkastaja
- rakennustarkastaja
- ympäristötarkastaja
- palvelusihteeri

Päätös

Hyväksyttiin.



**Lupajaoston kokoukset vuonna 2024**

Lupajaos 30.01.2024 § 6  
31/00.01.02/2023

## Valmistelija

Palvelusihteeri Lehtilä Minna

Hallintosäännön 130 § mukaan toimitella päätää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syyistä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 131 § mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

## Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

## Päätösehdotus

Lupajaosto päätää pitää kokouksensa tammi - joulukuussa 2024 seuraavasti:

Kokoukset pidetään tekniikka ja ympäristötoimialan toimipisteessä Alastarolla tiistaisin: 30.1., 27.2., 26.3., 23.4., 28.5., 11.6., 27.8., 24.9., 29.10., 26.11 ja 17.12. klo 17.

Lisäksi pidetään tarvittaessa ylimääräisiä kokouksia. Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaalit julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä ja esityslista kaupungin kotisivuilla viisi (5) päivää ennen kokousta.

## Päätös

Hyväksyttiin.

## Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Lupajaos 23.05.2023 § 40

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Eduskunta hyväksyi 1.3.2023 rakentamislain ja siihen liittyvän maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen. Rakentamislaki tulee voimaan vuoden 2025 alusta ja sen toimeenpanon valmistelu on tarpeen aloittaa. Uuden ja monin paikoin muuttuneen lain seurauksena kuntien on uusittava muun muassa hallintosääntönsä, rakennusjärjestyksensä, rakentamisen viranomaistoiminnan maksut sisältävät taksansa sekä asiakasohjeistukset. Näiden on käytännössä oltava valmiina lain voimaantullessa.

Rakennusjärjestyksellä kunta voi antaa paikallisista oloista johtuvia suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeellisia määräyksiä. Paikallisten määräysten tehtävänä on osaltaan huolehtia lakiin sisältyvien tavoitteiden toteuttamisesta. Määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelyä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia, rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestykset eri kunnissa eivät voi yleensä olla keskenään täysin samanlaisia, koska aluerakenteet, alueet, rakentamispaineet ja rakentamisen ohjaustarpeet ovat erilaisia. Sama malli tai määräys ei sovellu kaikille. Myös kunnan eri osa-alueille voi olla perusteita antaa erisisältöisiä määräyksiä. Rakennusjärjestyksen tulisi olla "kuntansa näköinen". Sen tulisi vahvistaa paikallista identiteettiä ja edistää eri alueiden ominaispiirteiden säilyttämistä ja kehittämistä sekä tukea valittujen strategioiden toteutumista.

Rakennusjärjestyksen hyväksymismenettelylle on asetettu soveltuvin osin samat vaatimukset kuin kaavojen hyväksymiselle. Vastuu valmistelusta on hallintosäännöllä määrättyllä toimielimellä ja rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Rakennusjärjestyksen uusimisesta on käyty neuvotteluja seutukunnan rakennusvalvontojen viranhaltijoiden kesken. Keskustelujen aiheena on ollut yhteistyöstä rakennusjärjestyksen valmistelussa saatavat hyödyt. Tavoitteena tulisi olla alueella mahdollisimman yhtenevä rakennusjärjestys. Vaikka niissä sisällöllisesti olisikin eroa niin pelkästään yhdenmukainen rakenne on omiaan parantamaan käytettävyyttä alueen rakentajien keskuudessa. Näin saavutettaisiin osaltaan parannusta asiakaspalveluun ja helpotettaisiin rakentajien ja suunnittelijoiden työtä. Jokainen kunta hyväksyy kuitenkin erikseen oman rakennusjärjestyksensä järjestämänsä hallinnon puitteissa.

Lupajaosto

§ 7

30.01.2024

Alustavaksi aikatauluksi uusimistyölle on suunniteltu seuraavaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan ensi syksyn aikana ja sen hyväksyminen ja nähtävälle asettaminen tapahtuisi tammikuussa 2024. Rakennusjärjestyksen luonnoksen on suunniteltu valmistuvan kesällä 2024 ja ehdotuksen syksyllä samana vuonna. Voimaan uusi rakennusjärjestys astuisi suunnitelman mukaan 1.1.2025.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uusimistyön edellä esitetyn mukaisesti. Valmistelua voidaan tehdä tarvittaessa yhteistyössä naapurikuntien kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lupajaos 30.01.2024 § 7  
352/10.03.00/2023

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Rakennusjärjestyksen uudistamistyötä on jatkettu syksyn ja talven aikana.

Uuden rakennusjärjestyksen valmistelutyötä on tehnyt teknisen toimialan eri palvelualueiden asiantuntijoista koottu työryhmä. Se on kokoontunut tähän mennessä kaksi kertaa. Muistiot työryhmän kokoontumisista on oheismateriaalina.

Myös seutukunnallista valmistelua on jatkettu kuntien rakennusvalvontojen yhteiskokouksissa. Sen jälkeen kun uudistamistyö päätettiin käynnistää näitä on ollut kolme kertaa. Näistä on myös muistiot oheismateriaalina.

Vuorovaikutteisuuden vaatimukset rakennusjärjestystä laadittaessa eri tahojen välillä ovat perusteiltaan kaavoitusmenettelyä vastaavat. Uudistamisprosessiin ryhdyttäessä kaavaprosessia vastaavasti laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa suunnitellaan tiedottaminen, osallistaminen ja rakennusjärjestyksen vaikutusten arviointi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoitteena on tehostaa kansalaisten ja eri tahojen osallistumista laatimismenettelyyn ja lisätä vuorovaikutusta.

Suunnitelma tulee laatia siten, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja prosessin lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Lähtökohtana on, että vuorovaikutus saadaan käyntiin jo suunnittelun alkuvaiheessa. Sen sisältö kertoo, milloin ja miten prosessiin voi osallistua ja mistä saa lisätietoja asiaa koskien. Lisäksi siinä kerrotaan, millä aikataululla suunnittelun on tarkoitus edetä, miten osallistuminen liittyy vaikutuksen arviointiin ja kuinka osallistuminen tulee vaikuttamaan myöhemmin päätöksentekoon.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen aloitettiin samalla, kun rakennusjärjestyksen uudistamisesta päätettiin toukokuussa 2023.

Lupajaosto

§ 7

30.01.2024

Hyväksymisen jälkeen se asetetaan nähtäville samassa yhteydessä, kun rakennusjärjestyksen uudistamisen käynnistymisestä kuulutetaan.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto merkitsee rakennusjärjestyksen uusimisen valmistelutilanteen tiedokseen. Lisäksi lupajaosto hyväksyy liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

1 Rakennusjärjestyksen 2025 osallistumis- ja arviointisuunnitelma

**Ympäristönsuojelun valvontaohjelma 2024**

Lupajaos 30.01.2024 § 8  
206/11.00.00/2023

## Valmistelija

Ympäristötarkastaja Lilja Anna p. 0500 826 357

Ympäristönsuojelulain 168 § mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkistuksista ja muusta säännöllisestä valvonnasta ohjelma (valvontaohjelma). Valvontaohjelmassa on oltava tiedot valvottavista kohteista ja niihin kohdistettavista säännöllisistä valvontatoimista. Valvontaohjelma on pidettävä ajan tasalla.

Ympäristönsuojelulain 205 § mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksun laatimaansa valvontaohjelmaan perustuvista luvanvaraisen, ilmoituksenvaraisen ja rekisteröitävän toiminnan määräaikaistarkistuksista ja niiden muusta ohjelmaan perustuvasta säännöllisestä valvonnasta.

Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma päivitetään vuosittain ja käsitellään elinympäristölautakunnan lupajaostossa.

Valvontaohjelma on laadittu ympäristönsuojelulain, valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta sekä Loimaan kaupungin ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman mukaisesti.

Valvontaohjelma on esitetty erillisellä liitteellä.

## Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

## Päätösehdotus

Lupajaosto vahvistaa liitteen mukaisen valvontaohjelman vuodelle 2024 ja merkitsee hyväksyen tiedokseen valvontaohjelman 2023 toteuman.

## Päätös

Hyväksyttiin.

## Liitteet

- 2 Valvontaohjelma 2024 liite 1 valvontaohjelman kohteet
- 3 Valvontaohjelma 2024

**Päätös ympäristöluvan raukeamisesta ja toiminnan lopettamista koskevien määräysten antamisesta / L.H. ja T.H.**

Lupajaos 30.01.2024 § 9  
575/11.01.00/2023

Valmistelija

ympäristötarkastaja Lilja Anna, p. 0500 826 357

Loimaan kunnan ympäristölautakunta on myöntänyt 28.6.1995 § 29 [REDACTED] [REDACTED]lle ympäristöluvan olemassa olevan sikalan laajentamiseksi. Lupa on myönnetty 90 emakolle ja 300 lihasialle.

Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut suullisesti vuonna 2022 sikalatoiminnan loppuneen vuoden 2019 aikana.

**Asian käsittely**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 § 1 momentin kohdan 1 mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu. Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulain 96 §:ssa säädetään.

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja eikä asian vireilläolosta ei ole ilmoitettu, koska ympäristöluvan rauettamisen ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin eikä ympäristöluvan rauettamisesta toiminnan päätyttyä aiheudu haittaa ympäristölle. Tilan nykyistä omistajaa [REDACTED]tta on kuultu asiassa kuulemiskirjeellä. Kuulemiskirje on liitteenä. Toiminnanharjoittaja ei ole antanut vastausta kuulemiseen.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 94 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toiminnanharjoittaja vastaa edelleen lupamääräysten mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. Jos ympäristölupa ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on annettava tätä tarkoittavat määräykset.

**Käsittelymaksu ja sen määräytyminen**

Tästä päätöksestä peritään Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 53 €.

**Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta Vaasan Hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Lupajaosto

§ 9

30.01.2024

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää, että Loimaan kaupungin ympäristölautakunnan myöntämä ympäristölupa 28.6.1995 § 29 tilalle Kivimaa 4:26 raukeaa tämän päätöksen saatua lainvoiman seuraavin määräyksin:

1. Toiminnassa muodostuneet jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen keräyspaikkaan Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n yhteistoiminta-alueen jätelautakunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti.

2. Ympäristölupaan liittyvät rakenteet tulee tyhjentää ja poistaa ympäristöluvassa tarkoitettu käytöstä. Toiminnanharjoittajan tulee selvittää eläinsuojan käyttötarkoituksenmuutostarve kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

4 kuulemiskirje T.H.

**Päätös ympäristöluvan raukeamisesta ja toiminnan lopettamista koskevien määräysten antamisesta / T.H.**

Lupajaos 30.01.2024 § 10  
575/11.01.00/2023

Valmistelija

ympäristötarkastaja Lilja Anna, p. 0500 826 357

Alastaron kunnan Valvontalautakunta on myöntänyt 1.3.1995 [REDACTED]lle ympäristöluvan olemassa olevan sikalan laajentamiseksi tilalle Jokiahde 2:28. Lupa on myönnetty 55 emakolle ja 265 lihasialle.

Ympäristönsuojelun tietojen mukaan tilalla ei ole olut sikoja vuosiin.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 § 1 momentin kohdan 1 mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu. Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulain 96 §:ssä säädetään.

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja eikä asian vireilläolosta ei ole ilmoitettu, koska ympäristöluvan rauettamisen ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin eikä ympäristöluvan rauettamisesta toiminnan päätyttyä aiheudu haittaa ympäristölle. Toiminnanharjoittajaa on kuultu asiassa kuulemiskirjeellä. Kuulemiskirje on liitteenä. Toiminnanharjoittaja ei ole antanut vastausta kuulemiseen.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 94 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toiminnanharjoittaja vastaa edelleen lupamääräysten mukaisesti tarvittavista toimituksista pilaantumisen ehkäisemiseksi, toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. Jos ympäristölupa ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on annettava tätä tarkoittavat määräykset.

**Käsittelymaksu ja sen määräytyminen**

Tästä päätöksestä peritään Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 53 €.

**Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta Vaasan Hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää, että Alastaron kunnan Valvontalautakunnan 1.3.1195 tilalle Jokiahde 2:28 myöntämä ympäristölupa (Valvontalautakunta 1.3.1995 § 15) raukeaa tämän päätöksen saatua lainvoiman seuraavin määräyksin:



Lupajaosto

§ 10

30.01.2024

1. Toiminnassa muodostuneet jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen keräyspaikkaan Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n yhteistoiminta-alueen jätelautakunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti.

2. Ympäristölupaan liittyvät rakenteet tulee tyhjentää ja poistaa ympäristöluvassa tarkoitettu käytöstä. Toiminnanharjoittajan tulee selvittää eläinsuojan käyttötarkoituksenmuutostarve kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

5 kuulemiskirje T.H.

**Päätös ympäristöluvan raukeamisesta ja toiminnan lopettamista koskevien määräysten antamisesta / O.K.**

Lupajaos 30.01.2024 § 11  
575/11.01.00/2023

Valmistelija

ympäristötarkastaja Lilja Anna, p. 0500 826 357

Alastaron kunnan valvontalautakunta on myöntänyt 6.11.1996 [REDACTED] lle ympäristöluvan navetan rakentamiseksi tilalle Kivistö 8:2, tulipalossa tuhoutuneen navetan tilalle. Lupa on myönnetty 30 lypsylehmälle, 8 hieholle, 18 lihanaudalle ja 30 nuorkarjapaikalle.

Toiminnanharjoittaja [REDACTED] on ilmoittanut 8.8.2023 sähköpostitse navettatoiminnan loppuneen tilalla 2.3.2023.

**Asian käsittely**

Tilalle on tehty luvan rauettamiseen liittyvä tarkastus 11.8.2023. Tarkastuksella todettiin, että ympäristöluvanvarainen toiminta on loppunut. Tilalla ei ole eläimiä ja toimintaan liittyneet rakenteet ollaan ottamassa muuhun käyttöön.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulain 96 §:ssä säädetään.

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja, asian vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ympäristöluvan rauettamisen ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, eikä ympäristöluvan rauettamisesta aiheudu haittaa ympäristölle. Asiassa on sovellettu hallintolain 34 § 2 momentin 5 kohtaa, jonka mukaan asianosaisten kuuleminen ei ole tarpeen, jos se katsotaan ilmeisen tarpeettomaksi.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 94 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toiminnanharjoittaja vastaa edelleen lupamääräysten mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. Jos ympäristölupa ei sisällä tarvittavia määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on annettava tätä tarkoittavat määräykset.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää, että Alastaron kunnan valvontalautakunnan tilalle Kivistö 8:2 myöntämä ympäristölupa (Valvontalautakunta 6.11.1996 § 60) raukeaa tämän päätöksen saatua lainvoiman seuraavin määräyksiin:

1. Toiminnassa muodostuneet jätteet tulee lajitella ja toimittaa kierrätykseen tai muuhun asianmukaiseen keräyspaikkaan Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n yhteistoiminta-alueen jätelautakunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti.

2. Lietelantasäiliö tulee tyhjentää ja lietelanta hyödyntää lannoitteena pelloilla vuoden 2024 aikana. Jatkossa lietelantasäiliöön kertyviä sadevesiä voidaan imeyttää omaan peltoon niin, ettei toiminnasta synny vettymistä tai ravinnepäästöjä ympäristöön.

3. Toiminnassa syntyneet paalimuovit tulee toimittaa asianmukaiseen jatkokäsittelypaikkaan vuoden 2024 loppuun mennessä.

4. Ympäristölupaan liittyvät rakenteet tulee tyhjentää ja poistaa ympäristöluvassa tarkoitettu käytöstä. Toiminnanharjoittajan tulee selvittää eläinsuojan käyttötarkoituksenmuutostarve kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Päätös ympäristöluvan raukeamisesta ja toiminnan lopettamista koskevien määräysten antamisesta / K.L.**

Lupajaos 30.01.2024 § 12  
575/11.01.00/2023

Valmistelija

ympäristötarkastaja Lilja Anna, p. 0500 826 357

Mellilän kunnan Tekninen lautakunta on myöntänyt 3.11.2005 [REDACTED]lle ympäristöluvan olemassa olevan munituskanalan laajentamiseksi tilalla Nuutila Rno 6 osoitteessa [REDACTED]. Lupa on myönnetty 10 000 kanalle.

[REDACTED] on ilmoittanut puhelimitse 8.6.2023 kanalatoiminnan loppuneen pitkän aikaa sitten ja toiminnanharjoittajan menehtyneen. Entinen kanala on nykyisin varastokäytössä ja tila [REDACTED] omistuksessa. Osoitteessa toimii nykyään rakentamis- ja remonttiyhtiö.

**Asian käsittely**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulain 96 §:ssä säädetään.

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja, asian vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ympäristöluvan rauettamisen ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin eikä ympäristöluvan rauettamisesta aiheudu haittaa ympäristölle. Asiassa on sovellettu hallintolain 34 § 2 momentin 5 kohtaa, jonka mukaan asianosaisten kuuleminen ei ole tarpeen, jos se katsotaan ilmeisen tarpeettomaksi.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 94 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toiminnanharjoittaja vastaa edelleen lupamääräysten mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. Jos ympäristölupa ei sisällä tarvittavia määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on annettava tätä tarkoittavat määräykset.

**Käsittelymaksu ja sen määräytyminen**

Tästä päätöksestä peritään Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 53 €.

**Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta Vaasan Hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Loimaan kaupunki		Pöytäkirja	1/2024	21
Lupajaosto	§ 12	30.01.2024		
Päätösehdotus	Lupajaosto päättää, että Mellilän kunnan Teknisen lautakunnan 3.11.2005 tilalle Nuutila Rno 6 myöntämä ympäristölupa (Tekn.ltk 3.11.2005 § 27) raukeaa tämän päätöksen saatua lainvoiman. Asiassa ei ole tarpeen antaa toiminnan lopettamiseen liittyviä määräyksiä.			
Päätös	Hyväksyttiin.			

**Päätös ympäristöluvan raukeamisesta ja toiminnan lopettamista koskevien määräysten antamisesta / Mty Kauppinen**

Lupajaos 30.01.2024 § 13  
575/11.01.00/2023

Valmistelija

ympäristötarkastaja Lilja Anna, p. 0500 826 357

Loimaan kaupungin Ympäristölautakunta on myöntänyt 13.12.2007 Mty Kauppinen Seppo ja Keijo :lle ympäristöluvan (ympla 13.12.2007 § 177) olemassa olevan kanalan toiminnan jatkamiseksi tilalla Paonsaari 6:17. Lupa on myönnetty 4323 kanalle.

Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut vuonna 2022 toiminnan loppuneen vuonna 2011.

**Asian käsittely**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 § 1 momentin kohdan 1 mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu. Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulain 96 §:ssä säädetään.

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja eikä asian vireillöolosta ei ole ilmoitettu, koska ympäristöluvan rauettamisen ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin eikä ympäristöluvan rauettamisesta toiminnan päätyttyä aiheudu haittaa ympäristölle. Toiminnanharjoittajaa on kuultu asiassa kuulemiskirjeellä. Kuulemiskirje on liitteenä. Toiminnanharjoittaja ei ole antanut asiaan vastausta kuulemiseen.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 94 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toiminnanharjoittaja vastaa edelleen lupamääräysten mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. Jos ympäristölupa ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on annettava tätä tarkoittavat määräykset.

**Käsittelymaksu ja sen määräytyminen**

Tästä päätöksestä peritään Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 53 €.

**Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta Vaasan Hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Lupajaosto

§ 13

30.01.2024

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää, että Loimaan kaupungin ympäristölautakunnan Mty Kauppinen Seppo ja Keijo :lle tilalle Paonsaari 6:17 myöntämä ympäristölupa ympla 13.12.2007 § 177 raukeaa tämän päätöksen saatua lainvoiman seuraavin määräyksiin:

1. Toiminnassa muodostuneet jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen keräyspaikkaan Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n yhteistoiminta-alueen jätelautakunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti.

2. Ympäristölupaan liittyvät rakenteet tulee tyhjentää ja poistaa ympäristöluvassa tarkoitettu käytöstä. Toiminnanharjoittajan tulee selvittää eläinsuojan käyttötarkoituksenmuutostarve kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

6 kuulemiskirje Mty Kauppinen

**Päätös ympäristöluvan raukeamisesta ja toiminnan lopettamista koskevien määräysten antamisesta / R.P ja A.P.**

Lupajaos 30.01.2024 § 14  
575/11.01.00/2023

Valmistelija

ympäristötarkastaja Lilja Anna, p. 0500 826 357

Loimaan kaupungin Ympäristölautakunta on myöntänyt ■ ja ■ lle ympäristöluvan (Y4/2014 Ympla 26.2.2014 § 34) kanalan toiminnan jatkamiseksi ja ympäristöluvan lupamääräysten tarkistamiseksi tilalla Prusi 4-10, osoitteessa ■. Lupa on myönnetty 7700 munivalle kanalle.

Toiminnanharjoittaja on vuonna 2022 ilmoittanut toiminnan päättyneen vuosien 2015–2016 aikana.

**Asian käsittely**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulain 96 §:ssä säädetään.

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja eikä asian vireilläolosta ei ole ilmoitettu, koska ympäristöluvan rauettamisen ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin eikä ympäristöluvan rauettamisesta toiminnan päätyttyä aiheudu haittaa ympäristölle. Toiminnanharjoittajaa on kuultu asiassa kuulemiskirjeellä. Kuulemiskirje on liitteenä. Toiminnanharjoittaja ei ole antanut vastausta kuulemiseen.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 94 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toiminnanharjoittaja vastaa edelleen lupamääräysten mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. Jos ympäristölupa ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on annettava tätä tarkoittavat määräykset.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää, että Loimaan kaupungin Ympäristölautakunnan tilalle Prusi 4-10 myöntämä ympäristölupa (Y4/2014 Ympla 26.2.2014 § 34) raukeaa tämän päätöksen saatua lainvoiman seuraavin määräyksiin:

1. Toiminnassa muodostuneet jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen keräyspaikkaan Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n yhteistoiminta-alueen jätelautakunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti.

2. Ympäristölupaan liittyvät rakenteet tulee tyhjentää ja poistaa ympäristöluvassa tarkoitettu käytöstä. Toiminnanharjoittajan tulee



Lupajaosto

§ 14

30.01.2024

selvittää eläinsuojan käyttötarkoituksenmuutostarve kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

7 Kuulemiskirje RP ja AP

**Päätös ympäristöluvan raukeamisesta ja toiminnan lopettamista koskevien määräysten antamisesta / A.R. ja A.R.**

Lupajaos 30.01.2024 § 15

575/11.01.00/2023

Valmistelija

ympäristötarkastaja Lilja Anna, p. 0500 826 357

Loimaan kaupungin Ympäristölautakunta on myöntänyt [REDACTED] ja [REDACTED]lle ympäristöluvan (ympla 31.3.2005 § 27) olemassa olevan yhdistelmäsikalan toiminnan muuttamiselle ja laajentamiselle lihasikalaksi tilalla Keskitalo 4:10, osoitteessa [REDACTED]. Lupa on myönnetty 1 000 lihasialle.

Toiminnanharjoittaja on vuonna 2019 ilmoittanut toiminnan olevan loppumassa.

**Asian käsittely**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 § 1 momentin kohdan 1 mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu. Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulain 96 §:ssä säädetään.

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja eikä asian vireilläolosta ei ole ilmoitettu, koska ympäristöluvan rauettamisen ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin eikä ympäristöluvan rauettamisesta toiminnan päätyttyä aiheudu haittaa ympäristölle. Toiminnanharjoittajaa on kuultu asiassa kuulemiskirjeellä. Kuulemiskirje on liitteenä. Toiminnanharjoittaja ei ole antanut kuulemiseen vastausta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 94 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toiminnanharjoittaja vastaa edelleen lupamääräysten mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. Jos ympäristölupa ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on annettava tätä tarkoittavat määräykset.

**Käsittelymaksu ja sen määräytyminen**

Tästä päätöksestä peritään Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 53 €.

**Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta Vaasan Hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Lupajaosto

§ 15

30.01.2024

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää, että Loimaan kaupungin ympäristölautakunnan tilalle Keskitalo 4:10 myöntämä ympäristölupa (ympla 31.3.2005 § 27) raukeaa tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi seuraavin määräyksiin:

1. Toiminnassa muodostuneet jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen keräyspaikkaan Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n yhteistoiminta-alueen jätelautakunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti.

2. Ympäristölupaan liittyvät rakenteet tulee tyhjentää ja poistaa ympäristöluvassa tarkoitettu käytöstä. Toiminnanharjoittajan tulee selvittää eläinsuojan käyttötarkoituksenmuutostarve kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

8 Kuulemiskirje A.R.

**Päätös ympäristöluvan raukeamisesta ja toiminnan lopettamista koskevien määräysten antamisesta / Reino Suomisen KP**

Lupajaos 30.01.2024 § 16  
575/11.01.00/2023

Valmistelija

ympäristötarkastaja Lilja Anna, p. 0500 826 357

Loimaan kaupungin lupajaosto on myöntänyt Reino Suomisen kp:lle ympäristöluvan (Y1/2018 27.2.2018 § 14) nautakasvattamolle tilalla 430-410-6-5, osoitteessa Ilmaristentie 118. Lupa on myönnetty 240 lihanaudalle ja 60 vasikalle.

██████████ on ilmoittanut sähköpostilla 8.6.2023, että ympäristöluvan mukaista nautakasvattamohanketta ei ole toteutettu eikä toimintaa aloitettu.

**Asian käsittely**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 § 1 momentin kohdan 1 mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu. 1 momentin kohdan 2 mukaisesti lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toimintaa tai sen aloittamisen kannalta olennaisia toimia ei ole aloitettu viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta tai lupapäätöksessä määrätyn tätä pidemmän ajan kuluessa. Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulain 96 §:ssä säädetään.

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja eikä asian vireilläolosta ei ole ilmoitettu, koska ympäristöluvan rauettamisen ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, eikä ympäristöluvan rauettamisesta toiminnan päätyttyä aiheudu haittaa ympäristölle. Toiminnanharjoittajaa on kuultu asiassa kuulemiskirjeellä. Kuulemiskirje on liitteenä. Toiminnanharjoittaja ei ole antanut vastausta kuulemiskirjeeseen.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 94 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toiminnanharjoittaja vastaa edelleen lupamääräysten mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. Jos ympäristölupa ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on annettava tätä tarkoittavat määräykset.

**Käsittelymaksu ja sen määräytyminen**

Tästä päätöksestä peritään Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 53 €.

**Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta Vaasan Hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Lupajaosto

§ 16

30.01.2024

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää, että Loimaan kaupungin lupajaoston Reino Suomisen kp:lle kiinteistölle 430-410-6-5 myöntämä ympäristölupa Y1/2018 27.2.2018 § 14 raukeaa tämän päätöksen saatua lainvoiman. Asiassa ei ole tarpeen antaa toiminnan lopettamista koskevia määräyksiä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

9 kuulemiskirje Reino Suomisen KP

**Päätös ympäristöluvan raukeamisesta ja toiminnan lopettamista koskevien määräysten antamisesta / J.S. ja M.S.**

Lupajaos 30.01.2024 § 17  
575/11.01.00/2023

Valmistelija

ympäristötarkastaja Lilja Anna, p. 0500 826 357

Loimaan kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt [REDACTED] ja [REDACTED]lle ympäristöluvan Y2/2014 Ympla 26.02.2014 § 32 900 lihasian eläinsuojan toiminnalle Lauroisten kylään tilalle Näsilä 3-14 osoitteeseen [REDACTED]. Annettu päätös on korvannut valvontalautakunnan 17.6.1998 myöntämän ympäristöluvan sikalan toiminnalle.

Toiminnanharjoittaja [REDACTED] on ilmoittanut 27.9.2022 suullisesti sikalatoiminnan loppuneen. Ilmoituksen mukaan siat on laitettu pois vuonna 2018, eikä toimintaa ole ollut tämän jälkeen.

**Asian käsittely**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulain 96 §:ssä säädetään.

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja, asian vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ympäristöluvan rauettamisen ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin eikä ympäristöluvan rauettamisesta aiheudu haittaa ympäristölle. Asiassa on sovellettu hallintolain 34 § 2 momentin 5 kohtaa, jonka mukaan asianosaisten kuuleminen ei ole tarpeen, jos se katsotaan ilmeisen tarpeettomaksi. Toiminnanharjoittajan kuuleminen on katsottu tarpeettomaksi, sillä toiminnanharjoittaja on itse ilmoittanut toiminnan lopettamisesta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 94 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toiminnanharjoittaja vastaa edelleen lupamääräysten mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. Jos ympäristölupa ei sisällä tarvittavia määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on annettava tätä tarkoittavat määräykset.

**Käsittelymaksu ja sen määräytyminen**

Tästä päätöksestä peritään Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 53 €.

**Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta Vaasan Hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Lupajaosto

§ 17

30.01.2024

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää, että Loimaan kaupungin ympäristölautakunnan tilalle Näsilä 430-460-3-14 myöntämä ympäristölupa Y2/2014 Ympla 26.02.2014 § 32 raukeaa tämän päätöksen saatua lainvoiman seuraavin määräyksiin:

1. Toiminnassa muodostuneet jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen keräyspaikkaan Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n yhteistoiminta-alueen jätelautakunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti.

2. Ympäristölupaan liittyvät rakenteet tulee tyhjentää ja poistaa ympäristöluvassa tarkoitettu käytöstä. Toiminnanharjoittajan tulee selvittää eläinsuojan käyttötarkoituksenmuutostarve kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Viranhaltijapäätökset**

Lupajaos 30.01.2024 § 18  
91/10.03.00/2023

Valmistelija

Palvelusihteeri Lehtilä Minna

Myönnetyt viranhaltijapäätökset ajalta 13.12.2023-23.1.2024.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto merkitsee hyväksyen tiedokseen edellä mainitut viranhaltijapäätökset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

10 Viranhaltijapäätökset 13.12.2023-23.1.2024



**Ilmoitusasiat**

Lupajaos 30.01.2024 § 19

Valmistelija

Palvelusihteeri Lehtilä Minna

1.	Varsinais-Suomen ELY-keskus: Lausunto koskien pilaantuneen maaperän puhdistustyötä Moisionkadulla kiinteistöllä 430- 406-7-138 VARELY/2874/2023
2.	ELY-keskus: Päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä 19.1.2024 VARELY/3192/2017
3.	ELY-keskus: Ilmoitus jätehuoltorekisteristä poistamisesta 18.1.2024 VARELY/735/2017
4.	ELY-keskus: Päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä 5.1.2024 VARELY/6778/2022 ja ote jätehuoltorekisteristä, jätteen ammattimainen kuljettaminen
5.	Vuosiyhteenveto asetuksen 1250/2014 mukaisista ilmoituksista
6.	Aumausilmoitus x 2
7.	Forssan kaupunki: ptk-ote jätelautakunta 13.12.2023 50 §
8.	Marttilan kunta: ptk-ote kunnanhallitus 18.12.2023 250 §
9.	Liedon kaupunki: Ympäristöterveyslautakunta ptk 13.12.2023
10.	<a href="#">Kuntaliiton yleiskirje 2/2024 (EU:sta tulevat sääntelyt vaikuttavat kuntien yrityslupiin)</a>
11.	Ramboll: Toimenpideraportti, öljyvahingon kunnostus

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto merkitsee hyväksyen tiedokseen edellä mainitut ilmoitusasiat.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 18, § 19**

### **Muutoksenhakukielto**

Muutoksenhakukielto Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17**

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Päätöksen antopäivä <VhpPvm>

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs. 65100 Vaasa
Sähköpostiosoite:	vaasa.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42760
Puhelinnumero:	Kirjaamo 029 56 42780, Vaihde 029 56 42611

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa](#) (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto [oikeudenkäyntimaksuista](#).

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin elinympäristölautakunnan lupajaostolta ma-pe klo 9.00-15.00.

Posti- ja käyntiosoite: Loimijoen tie 74, 32440 Alastaro  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@loimaa.fi  
Puhelinnumero: 02 761 10 (vaihe)