

## 8 INVESTOINTIOSA

## TALOUSARVIO 2024

## 8.1. Investoinnit

Hanke-numero	MAA- JA VESIALUEET		TA 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029	YHTEENSÄ
092001	Maa-aluiden ostot	Menot	-300 000	-300 000					-600 000
	Tontin myynnit	Tulot	100 000	100 000					200 000
		<b>Netto</b>	-200 000	-200 000					-400 000

Hanke-numero	MAA- JA VESIRAKENTEET		TA 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029	YHTEENSÄ
092401	Hirvikosken luonnonmukaistaminen hanke		-200 000						-200 000
		<b>Netto</b>	-200 000						-200 000

Hanke-numero	TALONRAKENTAMISOHJELMA		TA 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029	Yhteensä
094206	Päätterveysaseman julkisivukorjaus		-80 000	-15 000					-95 000
094212	Kauhanojan koulun julkisivukorjaus ja lj-huoneen saneeraus		-55 000	-5 000					-60 000
094325, 094308	Puistokadun koulun ja Keskuskoulun julkisivukorjauksia		-10 000						-10 000
094097	Investointihankkeiden ennakkosuunnittelu ja valmistelu		-100 000	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000		-500 000
094498	PTS-ohjelman mukaiset saneerausinvestoinnit		-350 000	-350 000	-350 000	-350 000	-350 000		-1 750 000
094299	Hyvinvointialueelle vuokratut rakennukset (terveellisuuden ja turvallisuuden liittyvät hankkeet)		-30 000	-30 000		-30 000	-30 000		-120 000

094399	Sivistystoimialan erillishankkeet (sivistyspalvelualan toimintojen terveellisyys- ja turvallisuusvaatimusten tai oppimisympäristöjen kehittämisen mukaiset toimenpiteet)	-120 000	-120 000		-120 000	-120 000		-480 000
94415	Kisällinkadun väestönsuoja (Tekninen/hankeryhmä)	-12 000	-50 000					
	<b>TALONRAKENNUS YHTEENSÄ</b>	-757 000	-670 000	-450 000	-600 000	-600 000	0	-3 015 000

<b>TARVE- JA HANKESUUNNITTELUKOHTTEET</b>								
		<b>TA 2023</b>	<b>TA 2024</b>	<b>TS 2025</b>	<b>TS 2026</b>	<b>TS 2027</b>	<b>TS 2028</b>	
	Liikuntahalli, tarveselvitys ja hankesuunnitelma	käynnistetty	jatkuu					
	Keskuskoulun ruokala / aamutoimintatilojen kehittäminen	käynnistetty	jatkuu					
	Urheilukeskuksen päärakennus, tarveselvitys ja hankesuunnitelma	käynnistetty	jatkuu					
	Puistokadun koulun pihan ja käsityötilan kehittäminen		aloitetaan					
	Mellilänjärven ympäristön kehittäminen		aloitetaan					
	Kalikan alueen kehittäminen		aloitetaan					
	Kirjastojen muuttaminen omatoimikirjastoiksi, jatkoselvitys							
	Varhaiskasvatuksen palveluverkko	käynnistetty	jatkuu					
	Rantapuiston rakentaminen ja torialueen kehittäminen	käynnistetty	jatkuu					
	Hallinnon tilojen tarveselvitys		aloitetaan					
	Mellilän asemanseudun koulun saneeraus		aloitetaan					
	Loimaan entisen kunnantalon uusi käyttö, ideasuunnittelu	valmis						



095407	Eteläkaari länteen			-50 000	-40 000					-90 000
095437	Tuulensuun alue, Kenttäkuja	-20 000	-20 000	-250 000	-250 000	-250 000	-250 000			-1 040 000
095443	Alastaron urheilukentän kastelujärjestelmä	-30 000								-30 000
	<b>KAUPUNKI</b>	-1 325 000		-2 500 000		-1 150 000		-1 200 000		-6 175 000
	<b>LOIMAAN VESI</b>		-1 040 000		-940 000		-950 000		-1 300 000	-4 230 000
	<b>YHTEENSÄ (sis. vesihuolto)</b>	-2 365 000		-3 440 000		-2 100 000		-2 500 000		-10 405 000
<b>Hanke-</b> <b>numero</b>	<b>HANKERYHMÄT</b>									
095411	<u>KADUT</u> Katujen saneeraus (mm. liikenneturvallisuuden ja esteettömyyden lisääminen)	-300 000		-300 000		-300 000		-300 000		-1 200 000
095430	Katujen päällystys	-330 000		-330 000		-330 000		-330 000		-1 320 000
095440	Katuvalaistuksen rakentaminen ja uusiminen	-220 000		-220 000		-220 000		-220 000		-880 000
095450	<u>PUISTOT JA YLEISET ALUEET</u> Puistoistutukset, leikkikentät ja kohdevalaistukset	-100 000		-150 000		-150 000		-150 000		-550 000
095465	Urheilu- ja ulkoilualueet	-100 000		-50 000		-50 000		-50 000		-250 000
095480	Hulevesiviemärointi	-100 000		-100 000		-100 000		-100 000		-400 000
	<b>MUUT YHTEENSÄ</b>	-1 150 000		-1 150 000		-1 150 000				-4 600 000
	<b>KUNNALLISTEKNIikka YHTEENSÄ (ilman vesihuoltoa)</b>	-2 475 000		-3 650 000		-2 300 000		-2 350 000		-10 775 000



Hanke-numero	KÄYTTÖOMAISUUSARVOPAPERIT	TA 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029	Yhteensä
099100	Osakkeiden hankinta, ml asunto-osakkeet							
	Menot	-300 000	0					-300 000
	Tulot	0	0					0
	<b>Netto</b>	-300 000	0					-300 000

	INVESTOINTIOSA YHTEENSÄ	TA 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028 *)	TS 2029 *)	Yhteensä
	Menot	-4 324 000	-4 620 000	-2 750 000	-2 950 000	-600 000		-15 244 000
	Tulot	100 000	100 000	0	0	0		200 000
	<b>Netto</b>	-4 224 000	-4 520 000	-2 750 000	-2 950 000	-600 000		-15 044 000

\*) sis. vain talonrakentamishjelma

## 1.1. Hankekohtaiset perustelut

### TALONRAKENNUS

#### 094206 PÄÄTERVEYSASEMAN JULKISIVUKORJAUS

Pääterveysasema on valmistunut 1981 ja on julkisivujen osalta alkuperäinen, muutamia ikkunoita on uusittu vuodeosaston muutoksessa toimistotiloiksi.

Hankkeeseen esitetyllä määrärahalta laaditaan tarvittavat toteutussuunnitelmat sekä toteutetaan tarvittavat korjaukset.

Sisältö pääpiirteissään: Puhdistetaan julkisivut ja uusitaan rakennuksen julkisivujen elementtisaumat sekä uusitaan loput alkuperäiset ikkunat, lisäksi korjataan sokkeleita.

#### 094212 KAUHANOJAN KOULUN JULKISIVUKORJAUS JA LÄMMÖNJAKOHUONEEN SANEERAUS

Kauhanojan koulun julkisivujen kuntotutkimus on valmistunut 2/2022. Tutkimuksen perusteella julkisivu on melko hyväkuntoinen ja julkisivun korjaus voidaan tehdä huolto- ja korjausmaalauksena, eikä perusteellista rappaus- ja puupintojen uusimista tarvita.

Lämmönjakohuoneen ja lämmitysjärjestelmän kunto ja tarvittava korjauslaajuus selvitetään 2024. Korjaussuunnittelun yhteydessä tarkennetaan myös hankkeen kustannusarvio ja lämmitysjärjestelmän saneerausta esitetään suunnitelmavuodelle 2025

#### 094325, 094308 PUISTOKADUN KOULUN JA KESKUSKOULUN JULKISIVUKORJAUKSIA

Puistokadun koulu ja Keskuskoulu ovat molemmat valmistuneet 1950 luvun puolivälin paikkeilla ja julkisivujen pintarakenteena ovat osittain vielä alkuperäiset paksurappaukset.

Hankkeeseen esitetyllä määrärahalta selvitetään julkisivujen kunto ja korjaustarpeen laajuus sekä teetetään tarvittavat osakorjaukset.

#### 094097 INVESTOINTIHANKKEIDEN ENNAKKOSUUNNITTELU JA VALMISTELU

Investointihankkeiden suunnittelu edellyttää jo hankkeen alkuvaiheessa selvitystyötä ja suunnittelua, jota ei voida tehdä omilla henkilöresursseilla ja se tullaan hankkimaan asiantuntijapalveluna ulkopuolisilta palveluntarjoajilta joko puitesopimusten kautta tai hankekohtaisesti kilpailutetulta toimijalta.

Esitetyllä määrärahalta on tarkoitus toteuttaa tarve- ja hankesuunnittelua sekä valmistella investointihankkeita toteutussuunnitteluun

#### 094498 PTS-OHJELMAN MUKAISET SANEERAUSINVESTOINNIT

Pitkántähtäimen huolto- ja kunnossapitosuunnitelma kattaa normaalisti 10 vuoden ajanjakson ja sitä päivitetään vuosittain tehtävien rakennusten kuntoarvioiden ja -tutkimusten perusteella. Suunnitelmassa pyritään hakemaan korjauksille se ajankohta, jolloin suurin osa kulloinkin peruskorjattavista rakennusosista on teknisen käyttöikänsä loppupäässä,

mutta kunnossapidon kustannukset tai vikaantuminen ei ole kohonnut liian korkealle. PTS-suunnitelman hankkeita myös jaksotetaan toteutettavaksi esimerkiksi tilamuutosten yhteydessä.

Esitetyllä määrärahalla on tarkoitus toteuttaa Elinympäristölautakunnan päättämiä peruskorjauksia.

#### 094415 KISÄLLINKADUN VÄESTÖNSUOJA

Väestönsuoja on vuonna 1987 valmistunut 54 neliön kokoinen väestönsuoja joka on aistinvaraisesti todettu kosteusvaurioituneeksi.

Määrärahalla teetetään väestönsuojan kuntotutkimus ja korjaussuunnitelmat.

#### SISÄILMASTOKORJAUKSET, TILAJÄRJESTELYT/MUUTOSTYÖT

##### 094299 SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMIALAN ERILLISHANKKEET

Hankkeeseen esitetyillä määrärahoilla suoritetaan hyvinvointialueille vuokratuissa tiloissa terveellisyyteen ja turvallisuuteen liittyviä hankkeita sekä mahdollisia tilamuutoksia.

##### 094399 SIVISTYSTOIMIALAN ERILLISHANKKEET

Hankkeeseen esitetyillä määrärahoilla suoritetaan sivistystoimialan käytössä olevissa tiloissa terveellisyyteen ja turvallisuuteen liittyviä hankkeita sekä mahdollisia tilamuutoksia.

#### KUNNALLISTEKNIikka

##### 095432 SATAKUNNANTIEN KUNNALLISTEKNIIKAN PERUSKORJAUS

Satakunnantien kunnallistekniikan vuonna 2023 alkanut peruskorjaus jatkuu. Hankkeen valmistumisajankohtaa on siirretty tilaajan ja urakoitsijan neuvotteluiden myötä syyskuun 2024 alkuun sopimuksen mukaisesta toukokuun -24 lopusta. Perusteluina hankkeen valmistumisen siirrolle ovat mm. rakentamisen aikana tähän saakka ilmenneet välttämättömät ja aikaa vieneet lisätyöt. Peruskorjauksen yhteydessä rakennetaan ja on rakennettu myös sivukatujen suuntaan uusia vesi- ja vesiviemärijohtoja 10 – 20 metrin matkalle, jotta sivukatujen peruskorjauksien yhteydessä ei tule tarvetta kaivaa Satakunnantietä.

##### 095401 VÄINÄMÖISENKADUN LOPPUOSAN PERUSKORJAUS

Poistetaan omana hankkeenaan. Suunnitellaan ja toteutetaan samalla Turuntien peruskorjaushankkeen kanssa.

##### 095403 TURUNTIEN KUNNALLISTEKNIIKAN PERUSKORJAUS

Turuntien kunnallistekniikan peruskorjauksen suunnittelu tehdään vuoden 2024 aikana. Samassa yhteydessä suunnitellaan myös Väinämöisenkadun kunnallistekniikan parannus. Turuntiellä oleva betoninen jätevesiviemäri on Loimaan vanhimpia, rakennettu vuonna 1935. Valurautainen vesijohto on 1950-luvulta ja hulevesiviemäri 1960-luvulta.



Kaikki vesihuoltolinjat alkavat siis olemaan käyttöikänsä päässä. Samalla koko katutila jäsennellään uudelleen. Kadun toiseen reunaan rakennetaan kevyen liikenteen väylä, jotta pyöräilijöiden ei ole tarpeen enää ajaa ajoradalla, ja pysäköintijärjestelyjä selkeytetään. Hanke toteutetaan yhteistyössä vesiliikelaituksen kanssa ja kustannusjaosto sovitaan suunnitelmien perusteella.

#### 095427 KÄSITYÖLÄISKADUN PERUSKORJAUS

Käsityöläiskadulla selvitetään peruskorjaustarpeen laajuus, jonka jälkeen laaditaan kunnallistekniikan peruskorjaussuunnitelma. Alustavan selvityksen perusteella valurautaisen vesijohdon uusiminen on ajankohtaista. Jätevesi- ja hulevesiviemäreiden korjaamisen osalta tarkastellaan mahdollisuutta kaivamattoman tekniikan käyttämiseen. Kustannusjako kaupungin ja vesiliikelaituksen välillä sovitaan suunnitelmien valmistuttua.

#### 095478 NAHKATEHTAAN ALUEEN KUNNALLISTEKNIikka

Nahkatehtaan asemakaava-alueen toteuttamiseksi siellä pitää siirtää nykyistä kunnallistekniikkaa toiseen paikkaan. Lisäksi liikennöinti ja hulevesien hallinta pitää suunnitella. Vuonna 2024 laaditaan suunnitelma koko alueen kunnallistekniikasta sekä sovitaan kustannusten jakautumisesta kaupungin ja vesiliikelaituksen kesken.

#### 095428 SIEPPALANKADUN JATKE ITÄÄN

Sieppalankadun jatkeen määräraha siirrettiin vuodelle 2023. Hanketta on toteutettu omajohtoisena rakentamisena. Rakennusvaiheessa tehty suunnitelmamuutos on siirtänyt hankkeen pääasiallisen valmistumisen vuodelta -23 vuodelle -24. Muutoksen myötä kuitenkin tonttien rakennettavuus paranee merkittävästi. Hanke tulee valmistumaan keväällä 2024. Asfaltointi tehdään vasta, kun alue on jonkin verran rakentunut.

#### 095435 KEMPPILÄNKADUN RAUTATIEN ALIKULUN SANEERAUS

Alikulku on huonokuntoinen ja kevyen liikenteen jatkuvuudessa on ongelmia. Hankkeen toteuttamisen laajuus riippuu Mäenpään sillan toteuttamisratkaisusta sekä Väylän suunnitelmista koskien rautatiesillan peruskorjausta. Mikäli Mäenpään sillan korjauksen yhteydessä liikenne joen yli joudutaan katkaisemaan, kulkisi korvaava kulkuyhteys Kemppilänsäädun alikulun kautta. Alikulun korkeus ei ole nykyisellään riittävä maatalouskoneille ja korkeille kuljetuksille. Määrärahalla selvitetään alikulun madaltamisen kustannusvaikutusta verrattuna parantamiseen, jolla ei ole vaikutusta alikulkukorkeuteen. Suunnitteluvuosille esitetty kustannusarvio on suuntaa antava ja tarkentuu suunnittelun edetessä.

Kj: Mäenpään sillan suunnittelu on edennyt ja sen toteuttaminen ei edellytä Kemppilän alikulun muutoksia. Hanke voidaan toistaiseksi poistaa investointiohjelmasta.

#### 095460 RANTAPUISTON RAKENTAMINEN

Keskusta-alueen kehittämisestä on laadittu selvitys, johon rantapuiston rakentaminen olennaisesti liittyy. Vuonna 2024 laaditaan selvitykseen pohjautuva suunnitelma rantapuiston rakentamisesta. Toteutukseen varataan määräraha suunnitelmavuosille.

#### 095476 NAHINLAHDEN RANTA-ALUEEN RAKENTAMINEN

Nahinkaaren asemakaavoitettu alue on rakentunut nopeasti. Nahinlahden alueen kehittäminen on tämän myötä tullut ajankohtaiseksi asumisviihtyvyyden lisäämiseksi. Nahinlahden alueesta on laadittu yleissuunnitelma vuonna 2014. Suunnitelmaa ollaan tarkentamassa vuoden 2023 lopussa ja vuodelle 2024 varataan määrärahaa osittaiseen toteutukseen. Kustannusarvio tarkentuu suunnittelun myötä.

#### 095405 MÄENPÄÄN SILTA

Mäenpään sillan eri vaihtoehdoista on laadittu selvitys vuonna 2019 ja sitä on tarkennettu vuonna 2023. Selvityksen perusteella tehdään vuoden 2024 aikana ratkaisu toteutettavasta vaihtoehdosta. Vuoden 2024 talousarvioon varataan määräraha valitun vaihtoehdon suunnitelman laatimisesta. Suunnitteluvuosille varattu toteuttamisraha on suuntaa antava ja tarkentuu suunnittelun myötä. Suunnitteluun ja toteuttamiseen vaikuttaa myös Kemppilänkadun alikulun saneeraus.

#### 095406 ETELÄKAARI ITÄÄN

Eteläkaaren jatkamiseksi itään varataan suunnittelumääräraha. Kadun rakentamisen myötä päästään luovuttamaan uusia työpaikka- ja yritystontteja. Suunnitelmavuodelle 2027 tehdään määrärahavaraus Eteläkaaren toteuttamiseksi.

#### 095407 ETELÄKAARI LÄNTEEN

Eteläkaaren jatkamiseksi Hirvikosken suuntaan varataan suunnittelumääräraha. Kadun rakentamisen myötä päästään luovuttamaan uusia työpaikka- ja yritystontteja.

Kj: Suunnitelmavuosille tehdään määrärahavaraus katusuunnitelman toteuttamiseksi. Eteläkaaren toteuttaminen ei ole ajankohtainen suunnitelmavuosien aikana.

#### 095420 JUVAN ALUE

Juvanportin asemakaava tulee vahvistumaan vuoden 2023 lopulla. Se mahdollistaa 29 omakotitontin ja kolmen rivitalotontin luovuttamisen. Kunnallistekniikan suunnittelu käynnistetään vuoden 2023 lopulla ja se tulee valmistumaan vuoden 2024 alussa. Alueen kunnallistekniikan rakentaminen päästään aloittamaan siten, että alue valmistuu vuoden 2024 aikana. Kustannusjaosta kaupungin ja vesiliikelaitoksen välillä sovitaan suunnittelun valmistuttua.

#### 095437 TUULENSUUN ALUE, KENTTÄKUJA YMS.

Siepparin-, Kopparin- ja Lukkarinkujan sekä Kenttäkujan alueen asukkailta on tullut runsaasti palautetta koskien katujen huonoa kuntoa ja hulevesien hallinnan puutetta. Asukkaat ovat ilmoittaneet tehneensä aloitteen asiasta jo vuonna 2012. Hanke aloitetaan vesi- ja viemärijohtojen uusimisella, joka joudutaan tekemään kaivamalla runsaiden ns. piilohaarojen vuoksi. Vuoden 2024 aikana laaditaan suunnitelmat ja toteutus vuodesta 2025 alkaen. Laajaan hankkeeseen varataan toteutusmäärärahoja kahdelle suunnitelmavuodelle.

#### 095443 ALASTARON URHEILUKENTÄN KASTELUJÄRJESTELMÄ

Alastaron urheilukentän nurmialueen kastelua hoidetaan manuaalisesti letkujen ja kastelulaitteiden kanssa. Kastelu aloitetaan kesäaikaan aamuisin ennen kello kuutta. Automaattisen kastelujärjestelmän rakentaminen helpottaa kastelua huomattavasti. Lisäksi kastelu saadaan ajoitettua paremmin.

#### 095411 KATUJEN SANEERAUS

Investointi määräraha käytetään useisiin pieniin kohteisiin, joilla parannetaan liikenneturvallisuutta sekä edesautetaan esteettömyyttä. Parannettavia liikenneturvallisuuskohteita on tärkeysjärjestyksessä listattuna vuonna 2023 hyväksytyssä liikenneturvallisuussuunnitelmassa. Vuonna 2024 laaditaan suunnitelmat merkittävimpiin kohteisiin sekä toteutetaan kohteita resurssien mukaan. Keväällä 2024 tehdään esteettömyyskartoitus, joka myötä esteettömyyden parannuskohteet tarkentuvat.

Määrärahalla toteutetaan Vapaudenkadun jatkaminen, mikäli kadun päähän suunniteltu palvelutalohanke lähtee rakentumaan.

#### 095430 KATUJEN PÄÄLLYSTYS

Päällystysohjelma vuodelle 2024 laaditaan alkuvuodesta. Laadinnassa hyödynnetään Crowdsora-mobiilipelillä kerättyä aineistoa katuverkon kunnosta. Murskepintaisista kaduista on suunniteltu päällystettäväksi Karsolan alueella sijaitsevat Ilmaristentie, Pajatie ja Kössintie. Uudelleen päällystetään mm. Niittukulman silta ja sen ympäristö. Päällystysohjelma laaditaan kevään aikana ja sen toteuttamisesta päättää elinympäristölautakunta.

#### 095440 KATUVALAISTUKSEN RAKENTAMINEN JA UUSIMINEN

Katuvalaistuksessa jatketaan siirtymistä led-valaisimiin. Samoin uusitaan vanhoja puupylväitä teräksisiksi ja ilmajohtoja maakaapeleiksi. Vuonna 2024 suurimmat muutoskohteet ovat Kaunismäenkatu kokonaisuudessaan, Turuntie Sammonkadulta Karhulan suuntaan, Puistokatu välillä Kaunismäenkatu – Ravikuja sekä Teinikuja. Lisäksi Lamminkadun valaisimet vaihdetaan led-tekniikalla toimiviksi.

#### 095450 PUISTOISTUTUKSET, LEIKKIKENTÄT JA KOHDEVALAISTUKSET

Investointimäärärahalla jatketaan leikkikenttien parantamisia ja puistojen rakentamista. Vuonna 2024 on suunniteltu parannettaviksi seuraavia leikkipuistoja: Pumppaamon puisto, Kitkonpuisto, Kyttälänpuisto, Laidunpuisto, Metsäkitkonpuisto ja Taalikanpuisto.

#### 095465 URHEILU- JA ULKOILUALUEET

Kuntoratojen peruskunnostuksia jatketaan Alastaron ja Juvan kuntoradoilla. Samalla uusitaan molempien ratojen valaistus led-valaisimiin. Melliläjärven kuntoradan levitetään kivituhkakerros määrärahojen puitteissa. Samoin uusitaan Harjureitin valaistusta mahdollisuuksien mukaan.

#### 095480 HULEVESIVIEMÄRÖINTI

Määrärahalla toteutetaan kuivatusta ja hulevesien hallintaa parantavia toimenpiteitä. Elinympäristölautakunta päättää toteuttavista kohteista.