

Kaupunginhallitus

---

Aika 22.01.2024 klo 17:00 - 19:32

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Ylistaronkatu 36 / sähköinen kokous etäyhteydellä

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 12	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 13	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 14	Vuoden 2023 tilinpäätösennuste	7
§ 15	Kunnan peruspalvelujen valtionosuus ja veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus vuonna 2024	8
§ 16	Käyttösuunnitelma 2024 / kaupunginhallitus	10
§ 17	Loimaan älykkäät kylät -hankerahoituksen hakeminen	11
§ 18	Vammaisneuvoston kannanotto pääsystä asuntopoliittisen ohjelman ohjausryhmän jäseneksi	13
§ 19	Kiinteistönluovutusilmoitukset	15
§ 20	Viranhaltijapäätökset	17
§ 21	Saapuneet päätökset, ilmoitukset ja kirjelmät	18
§ 22	Käsittelyyn tulossa olevat asiat	20

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ek-Marjamäki Teija Onnela Anne Tissari Marke Ahokas Pekka Leppäjoki Kari Lundgren Esko Markula Pasi Rinne Jorma Vanha-Perttula Päivi Ylitalo Matti Vuorinen Juha Mäki-Punto-Ristanen Tarja	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	Läsnä §:t 15-22. Etänä.
	Ala-Nissilä Olavi	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Lahtinen Timo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Tamminen Timo	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	Etänä.
Poissa	Peltonen Sini		
Muu	Rantala Jari Laaksonen Paavo Mäkelä Katja Rinta-Jouppi Juha Virtanen Leena Tähtinen Tero	Kaupunginjohtaja / esittelijä Kehittämiskoordinaattori / esittelijä Talousjohtaja Hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä Loimaan Kaukolämpö Oy:n hallituksen puheenjohtaja Loimaan Kaukolämpö Oy:n toimitusjohtaja	Läsnä §:t 12-17. Läsnä §:t 12-16.

Allekirjoitukset (sähköiset allekirjoitukset löytyvät pöytäkirjan lopusta)

Teija Ek-Marjamäki  
puheenjohtaja

Juha Rinta-Jouppi  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

12 - 22

## Pöytäkirjan tarkastus

Loimaalla 25.1.2024

Pasi Markula  
pöytäkirjantarkastaja

Jorma Rinne  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loimaan kaupungintalolla ja nettisivuilla alkaen 29.01.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 12

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Loimaan kaupungin hallintosäännön 130 §:n mukaan toimitellaan päätetään itse kokousten ajasta ja paikasta. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Hallintosäännön 130 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimitellimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu on toimitettu vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta ja samassa yhteydessä esityslista on julkaistu luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa.

Hallintosäännön 127 §:n mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistuja ovat läsnä kokouspaikalla. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Toimitella voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 13

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

*Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen*

Loimaan kaupungin hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään pääsääntöisesti sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä. Esityslista sisältää ehdotuksen kokouksen työjärjestykseksi.

*Pöytäkirjantarkastajien valinta*

Loimaan kaupungin hallintosäännön 151 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta. Pöytäkirjaan liitetään päätöksiä koskevat oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset sekä muutoksenhakukiellot. Toimielimen pöytäkirjan sisältöä koskevia määräyksiä noudatetaan soveltuvin osin viranhaltijan ja luottamushenkilön tekemissä päätöksissä. Hallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatimisesta.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös äänten laskijoina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen, ja
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Pasi Markula ja Jorma Rinne.

## Käsittely

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli työjärjestyksen osalta kaupunginhallituksen jäseniltä voidaanko käsittelyjärjestystä vaihtaa pykälien 15 ja 16 kesken ja kaupunginhallitus hyväksyi em. muutoksen työjärjestykseen.

## Päätös

Hyväksyttiin.

## Pöytäkirjamerkintä

Loimaan Kaukolämpö Oy:n hallituksen puheenjohtaja Leena Virtanen ja toimitusjohtaja Tero Tähtinen antoivat kaupunginhallitukselle ajankohtaiskatsauksen klo 17:05-17:38 ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

**Vuoden 2023 tilinpäätösennuste**

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 14  
47/02.02.02/2024

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilinpäätös tilikaudelta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastuksen jälkeen se tulee saattaa valtuuston hyväksyttäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Vuoden 2023 tilinpäätösennuste tulee antaa valtiokonttorille viimeistään 25.1.2024.

Tilinpäätösaikataulun mukaan kaupunginhallitus käsittelee vuoden 2023 tilinpäätöksen 25.3.2024 ja valtuusto 3.6.2024.

Vuoden 2023 laskentatiedot ovat osin kesken, joten on syytä varautua joihinkin muutoksiin.

Liite lähetetään myöhemmin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa vuoden 2023 tilinpäätösennusteen tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Talousjohtaja Katja Mäkelä saapui kokoukseen ja asian käsittelyyn klo 17:39 alkaen.

Liitteet

1 Tilinpäätösennuste 2023\_esitys

**Kunnan peruspalvelujen valtionosuus ja veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus vuonna 2024**

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 15  
49/02.00/2024

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain (618/2021) 5 §:n mukaan kunnan peruspalvelujen valtionosuus koostuu seuraavista valtionosuusperusteista:

1. valtionosuustehtävien laskennallisista kustannuksista
2. 13-17 § :ssä tarkoitettujen syrjäisyyden, työpaikkaomavaraisuuden, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen, asukasmäärän kasvun ja saamelaisten kotiseutualueen kunnan lisäosien määräytymisperusteista.

Kunnalle myönnetään valtionosuutta kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 1 §:ssä tarkoitettujen valtionosuustehtävien järjestemisestä aiheutuviin kustannuksiin euromäärä, joka saadaan, kun 6-12 §:n mukaisesti määräytyvät laskennalliset kustannukset lasketaan yhteen ja saadusta summasta vähennetään 21 §:ssä tarkoitettu kunnan omarahoitusosuus. Vuonna 2024 kunnan omarahoitusosuus on 1 388,69 euroa asukasta kohden. Näin saatuun euromäärään lisätään 13-17 §:ssä tarkoitettujen syrjäisyyden, työpaikkaomavaraisuuden, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen, asukasmäärän kasvun sekä saamelaisten kotiseutualueen kunnan lisäosat.

Kunnan peruspalveluiden valtionosuuteen sisältyy kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 26 §:ssä tarkoitettu verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuutta lisätään ja vähennetään mainitun lain 4 ja 5 luvussa tarkoitetuilla erillä. Näitä ovat:

- Perusopetuksen aloittamisen johdosta maksettavan rahoituksen vähentäminen
- Kunnan peruspalvelujen valtionosuuden vähentäminen kuntaan maksetun perustoimeentulotuen määrällä
- Hyvinvointialueiden perustaminen ja tehtävien järjestämistäsiirrosta vuonna 2023 aiheutuvien taloudellisten vaikutusten rajoittaminen
- Valtionosuusjärjestelmämuutoksen tasaus
- Sote-siirron jälkikäteistarkistuksesta johtuva valtionosuuden pysyvä lisäsiirto
- Määräaikaiset kuntien valtionosuuteen kohdistuvat vähennykset ja lisäykset

Kunnilta hyvinvointialueille siirtyvät sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kustannukset on tarkistettu kuntien lopullisten vuoden 2022 tilinpäätöstietojen perusteella. Lisäksi kuntien tilinpäätöstietojen mukaisista kustannustiedoista on oikaistu niitä merkittävästä vääristävästä erät



30.6.2023 voimaan tulleen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun valtioneuvoston asetuksen perusteella.

Veroperustemuutoksista johtuvia kunnallisverotulomuutoksia vastaava euromäärä maksetaan kunnille valtionosuuden yhteydessä kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 33 §:n mukaan. Kunnalle maksetaan sen verotulojen menetystä vastaava euromäärä.

Kunnan kunkin varainhoitovuoden verotulojen menetystä laskettaessa sovelletaan varainhoitovuotta edeltänyttä vuotta edeltäneen vuoden verotietoja ja varainhoitovuotta edeltäneen vuoden veroprosenttia sekä asukaslukua varainhoitovuotta edeltäneen vuoden lopussa.

Loimaan kaupungin valtionosuudet vuonna 2024 yhteensä 9 618 805 €.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa peruspalvelujen vuoden 2024 valtionosuuden ja veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvauksen (763 869 €) tiedokseen.

Käsittely

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että jäsen Pekka Ahokas oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus toteaa peruspalvelujen vuoden 2024 valtionosuuden ja veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvauksen tiedokseen. Talousarviomuutos edellyttää talousarvion käsittelyä tältä osin. Kaupunginhallituksen jäsen Anne Onnela kannatti Ahokkaan muutosehdotusta. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallituksen jäseniltä ja varajäseneltä voidaanko Ahokkaan muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Varajäsen Juha Vuorinen saapui kokoukseen ja asian käsittelyyn klo 18:20 alkaen.

Oheismateriaali

Liite 1 Maksuerittely2024 Loimaa  
Laskelma kotikuntakorvauksista 2024  
Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta 2024  
Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 2024

**Käyttösuunnitelma 2024 / kaupunginhallitus**

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 16  
48/02.02.00/2024

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja

Kaupunginvaltuusto on 13.11.2023 hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025 ja 2026 taloussuunnitelman.

Kaupunginhallitus antoi täytäntöönpano-ohjeen 27.11.2023. Toimielinten tulee hyväksyä käyttösuunnitelmat tammikuun 2024 loppuun mennessä. Käyttösuunnitelmien vahvistamisen yhteydessä tulee myös tarkista hankintaoikeudet ja delegointipäätökset.

Hallintosäännön § 62 mukaisesti:

Kaupunginhallitus, lautakunnat ja johtokunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmansa. Toimielin voi siirtää käyttösuunnitelman hyväksymistä koskevaa toimivaltaa alaiselleen viranhaltijalle.

Liikelaitoksen johtokunta hyväksyy valtuuston hyväksymään talousarvioon perustuvan liikelaitoksen talousarvion.

Kaupunginhallitus antaa tarvittaessa ohjeet talousarvion ja käyttösuunnitelmien täytäntöönpanosta, seurannasta ja raportoinnista.

Kaupunginjohtaja / palvelualajohtaja / talousjohtaja päättää oman toimialansa osalta:

- Käyttösuunnitelmien hyväksyminen viranhaltijatasolla
- Käyttösuunnitelmien toteuttaminen ja osamäärärahojen käyttö.

Kaupunginjohtaja / palvelualajohtaja / talousjohtaja voivat siirtää ratkaisuvallan alaiselleen palveluyksikön esimiehelle.

Liitteenä elinvoiman ja konsernijohtoon käyttösuunnitelmat sekä hallintopalvelualan delegointipäätökset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy konsernijohto ja elinvoima -toimialojen vuoden 2024 käyttösuunnitelmat.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Talousjohtaja Katja Mäkelä poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18:45.

Liitteet

- 2 Kj vhp hankintaoikeuksien delegointi
- 3 Käyttötaloussuunnitelma Kaupunginhallitus 2024

**Loimaan älykkäät kylät -hankerahoituksen hakeminen**

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 17  
36/02.05.02/2024

Valmistelija

Kehittämiskojohtaja Paavo Laaksonen

Loimaa on pinta-alaltaan laaja kaupunki, jossa kylä ja yhdistyksiä on paljon ja niiden vahvuudet ja tarpeet ovat hyvin erilaisia. Kylien kanssa tehtävään yhteistyöhön on panostettu 2023 asumisen teemavuonna erityisesti Asukkaiden Loimaa -hankkeella. Hanke ja tiivistynyt yhteistyö on saanut laajaa kiitosta. Yhteistyön syventämiselle ja laajentamiselle on tunnistettu selkeä tarve. Paikalliselta Leader-ryhmältä Jokivarsikumppaneilta on tuotu esille ”älykkäät kylät” -hankerahoitus, joka vastaisi tähän tarpeeseen ja tukisi myös heidän toimintaansa.

Elävät kylät ja yhdistykset täydentävät kaupungin palveluja ja luovat kaupungille veto- ja pitovoimaa. Loimaan kaupunki kumppaneinaan loimaalaiset kyläyhdistykset ja muut kolmannen sektorin toimijat hakevat rahoitusta Loimaan älykkäät kylät -hankkeelle, jonka avulla tuetaan kylä ja yhdistyksiä ratkaisemaan asukkaiden elämänlaadun kannalta tärkeitä haasteita, autetaan hakemaan rahoitusta kehittämistoimille ja helpotetaan verkostoitumista. Hankkeella pyritään mataloittamaan osallistumiskynnystä yhdistystoimintaan ja siten aktivoimaan uusia toimijoita mukaan, sekä kehitetään kotouttamistoimenpiteitä kylään muuttaneille ja tuetaan paikalliskulttuurin säilymistä.

Tärkeänä osana hanketta on kyläturvallisuuteen liittyvien asioiden kartoitus kylissä ja sitä kautta löytää keinoja ennakoimiseen ja varautumiseen. Pyritään myös löytämään uusia tapoja kriisiviestinnän toimivuuden parantamiseen kaupungin ja kylien kesken. Hankkeen avulla kehitetään ja toteutetaan toimenpiteitä loimaalaisten yhteisöllisyyden tunteen lisäämiseksi koko kaupungin alueella ja kehitetään matkailullisia mahdollisuuksia vastuullisuus huomioon ottaen. Hankkeen tärkeänä läpileikkaavana teemana on viestinnän parantaminen, niin kumppaneiden keskinäisen, että myös ulospäin suuntautuvan viestinnän kohdalta. Toinen läpileikkaava teema on kestävä kehitys ja vastuullisuuden huomioiminen kaikissa suunnitelluissa toimenpiteissä.

Hankkeen tuloksena saadaan yhteinen Loimaan älykkäät kylät -strategia, joka ohjaa pitkäjänteistä kehittämistä ja koostuu yhdistys- ja kyläkohtaisista kehittämissuunnitelmista. Strategiaa ja suunnitelmia lähdetään toteuttamaan hankkeen aikana.

Hanke jakautuu kolmeen toimenpidekokonaisuuteen:

1. Älykkäät kylät-strategia sekä kylä- ja yhdistyssuunnitelmat.
2. Alueen yhteisten toimenpiteiden ja pilottien toteutusta
3. Kylä- ja yhdistyssuunnitelmien ja -pilottien toteutusta

Tarkempi hankesuunnitelmaluonnos on pykälän liitteenä.

Hankkeen valmistelutyöhön ovat osallistuneet Loimaan kaupungin elinkeinopalvelut, liikuntapalvelut, kulttuuripalvelut, kirjastopalvelut ja Loimaan kyläneuvottelukunta, jossa on edustus jokaisesta Loimaan kyläyhdistyksestä, sekä useita muiden yhdistysten edustajia. Hankkeen valmistelutilaisuudessa 10.1.2024 osallistui noin 50 henkeä parista kymmenestä yhdistyksestä.

Hankkeen hallinnoi Loimaan kaupunki ja mukaan haetaan mahdollisimman laajasti loimaalaisia yhdistyksiä hankekumppaneiksi. Mukaan lähtevien yhdistysten kanssa tehdään kumppanuussopimus. (Kumppanuussopimusluonnos pykälän liitteenä.) Hanke kumppanuudella yhdistys varmistaa mahdollisuuden hyödyntää hankkeen resursseja ja osallistua hankkeessa heille tärkeisiin toimenpiteisiin.

Hanke toteuttaa Loimaan kaupungin strategiaa, jonka tavoitteena on osallisuuden ja yhteisöllisyyden vahvistaminen sekä panostaminen asukkaiden hyvinvointiin ja syrjäytymisen ennalta ehkäisyyn. Strategiassa yhtenä kärkihankkeena on nimetty houkuttelevat asuin ympäristöt, jossa kehitetään monipuolisia ja tulevaisuuden erilaisiin tarpeisiin sopivia asumisympäristöjä.

Rahoitusta aiotaan hakea kahdelle vuodelle 1.4.2024-31.3.2026 maaliskuun alussa päättyvällä hakukaudella. Kahden vuoden kustannusarvio on yhteensä 137 777 €. Rahoitusta haetaan FlatRate 40% -mallilla, jolloin palkka- ja sivukuluihin lisätä 40% rahoitusta kaikkiin muihin hankkeen kuluihin.

Rahoituslainsäädäntö mahdollistaa älykkäät kylät -hankkeille, jopa 100%-rahoituksen mutta Jokivarsikumppanien alueella tätä rahoitusta ei ole vielä myönnetty eikä paikallista myönnettävää rahoituksen tasoa linjattu. Mikäli Leader-tuki on 90%, omarahoitusosuus olisi koko hankkeen ajalta 13 777€. Loimaan kaupunki vastaisi mahdollisesti tarvittavasta omarahoitusosuudesta.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hakea Leader-rahoitusta Loimaan älykkäät kylät -hankkeelle ja valtuuttaa kehittämisjohtajan tarkentamaan hankesuunnitelmaa ja allekirjoittamaan rahoitushakemuksen.
Päätös	Hyväksyttiin.
Pöytäkirjamerkintä	Kehittämisjohtaja Paavo Laaksonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18:57.
Liitteet	4 ei julkinen Loimaan_alykkaat_kylat_suunnitelmaluonnos v3 16.1.2024 5 Kumppanuussopimus pohja1

**Vammaisneuvoston kannanotto pääsystä asuntopoliittisen ohjelman ohjausryhmän jäseneksi**

Vamneuv 13.12.2023 § 22

## Valmistelija

Friberg Outi

Loimaan kaupunginhallitus perusti 6.11.2023 (§ 303) ohjausryhmän jatkovalmistelemaan kaupungin asuntopoliittista ohjelmaa.

Vammaisneuvosto pitää tärkeänä, että työryhmässä olisi edustus myös vammaisneuvostosta.

## Esittelijä

Puheenjohtaja

## Päätösehdotus

Vammaisneuvosto päätti tiedustella kaupunginhallitukselta mahdollisuutta nimittää ohjausryhmään myös vammaisneuvoston edustaja.

## Päätös

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 18  
784/00.01.02/2023

## Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Johtoryhmä on käsitellyt asiaa kokouksessaan 16.1.2024.

## Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee vammaisneuvoston kannanoton tiedokseen.

Kaupunginhallitus toteaa, että vammaisneuvoston edustaja voidaan kutsua tarvittaessa asiantuntijaksi asuntopoliittisen ohjelman ohjausryhmään.

## Käsittely

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että jäsen Jorma Rinne oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus toteaa, että vammaisneuvosto voi valita oman edustajansa asiantuntijaksi asuntopoliittisen ohjelman ohjausryhmään. Jäsenet Esko Lundgren ja Kari Leppäjoki kannattivat Rinteen muutosehdotusta.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, totesi kaupunginhallituksen puheenjohtaja tarpeen äänestää asiassa. Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä, jonka kaupunginhallitus hyväksyi äänestystavaksi. JAA merkitsi pohjaehdotuksen kannattamista ja EI Rinteen muutosehdotuksen kannattamista.

Vammaisneuvosto  
Kaupunginhallitus

§ 22  
§ 18

13.12.2023  
22.01.2024

JAA äänesti 7 kaupunginhallituksen jäsentä (Ahokas, Markula, Vuorinen, Tissari, Vanha-Perttula, Ylitalo, Ek-Marjamäki) ja EI äänesti 4 kaupunginhallituksen jäsentä (Leppäjoki, Lundgren, Onnela, Rinne), joten kaupunginhallitus hyväksyi pohjaehdotuksen äänin 7-4.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Kaupunginhallituksen jäsen Kari Leppäjoki siirtyi fyysisestä kokouksesta etäyhteyden päähän klo 18:58 alkaen.

**Kiinteistönluovutusilmoitukset**

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 19

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kunnalla on Etuostolain 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostolain 5 §:n mukaan etuosto-oikeutta ei ole, milloin kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutus kirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän, ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso tai ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla.

Lisäksi Etuostolain 6 §:ssä säädetään, että etuosto-oikeutta ei ole, milloin sen käyttämisestä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana. Etuosto-oikeutta ei myöskään ole, kun valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos myy kiinteistön eduskunnan kaupalle antamassa suostumuksessa nimeämälle luovutuksensaajalle; tai sellaiselle yhtiölle, jossa valtiolla on määräysvalta, valtion rahastolle tai julkisoikeudellista tehtävää hoitavalle säätiölle niiden omaa käyttöä varten.

Etuostolain 22 §:n mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tietosuojavaltuutetun mukaan, jos kiinteistön omistajana on luonnollinen henkilö, on kiinteistöä kuvaava tieto myös henkilötieto, jolloin henkilötietolain säännöksiä tiedon käsittelyn suhteen tulee noudattaa. Tämä tarkoittaa, että sitä että em. tietoja voidaan käsitellä avoimessa tietoverkossa vain omistajan antamalla suostumuksella.

Liitetietoja ei julkaista kaupungin kotisivuilla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä liitteessä olevat kiinteistönluovutusilmoitukset tiedokseen ja päättää, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeuttaan näissä kaupoissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Loimaan kaupunki

Pöytäkirja

2/2024

16

Kaupunginhallitus

§ 19

22.01.2024

Liitteet

6 Salainen\_Kiinteistönluovutusilmoitukset



**Viranhaltijapäätökset**

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 20

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai kaupunginhallituksen esittelijä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta hallintosäännön 5. luvun mukaan kaupunginjohtajan, palvelualajohtajan, palvelu alueen/palveluyksikön esimiehen ratkaisovaltaan kuuluvia henkilöstöasioita, lukuun ottamatta enintään vuodeksi myönnettyä harkinnan varaista virkavapautta tai työlomaa koskevaa asiaa taikka asiaa, joka koskee harkinnanvaraista taloudellista etuutta.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitus menettelyä koskevia asioita tai asioita, jotka lain mukaan kuuluvat tietyn viranomaisen ratkaistavaksi.
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätökset:

Kaupunginjohtaja	2 §
Hankintaoikeuksien delegointi / Hallintopalvelut -palveluala; <a href="#">päättö</a>	

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen edellä olevat viranhaltijoiden päätökset, jotka Kuntalain 92 §:n säännösten estämättä voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Saapuneet päätökset, ilmoitukset ja kirjelmät**

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 21

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

1.	Työ- ja elinkeinoministeriö
	Lausuntopyyntö hallituksen esityksestä työvoimapalveluiden uudelleen järjestämiseen liittyvien lakien, valmiuslain ja julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain muuttamisesta. Kaupunginhallitus toteaa, että sillä ei ole lausuttavaa ko. asiassa.
2.	Sosiaali- ja terveysministeriö
	Lausuntopyyntö hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi työttömyysturvalain muuttamisesta. Kaupunginhallitus toteaa, että sillä ei ole lausuttavaa ko. asiassa.
3.	Suomen Kuntaliitto
	Vuoden 2023 yleiskirjeluettelo
4.	Opetus- ja kulttuuriministeriö
	Lausuntopyyntö koskien luonnosta valtakunnalliseksi nuorisotyön ja -politiikan ohjelmaksi (VANUPO) 2024-2027. Kaupunginhallitus toteaa, että sillä ei ole lausuttavaa ko. asiassa.
5.	Varsinais-Suomen hyvinvointialue (Varha)
	- Aluevaltuusto - Aluehallitus - Konserni- ja toimitilajaosto - Pelastuslautakunta - Ikääntyneiden palvelulautakunta - Yhteistoimintaelin - Tulevaisuuden, tutkimuksen ja osaamisen neuvottelukunta - Järjestämisjaosto - Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto - Tarkastuslautakunta - Sote-palvelulautakunta - Tyks/sairaalapalvelulautakunta - Henkilöstöjaosto <a href="#">Pöytäkirjat</a>

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset sekä niiden kohdalle merkityt toimenpiteet tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

## Liitteet

- 7 STM\_Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi työttömyysturvalain muuttamisesta
- 8 STM\_Luonnos hallituksen esitykseksi laeiksi työttömyysturvalain ja eräiden muiden lakien muuttamises
- 9 TEM\_Lausuntopyyntö hallituksen esityksestä työvoimapalveluiden uudelleen järjestämiseen liittyvien I
- 10 TEM\_Luonnos hallituksen esitykseksi\_työvoimapalveluiden siirtoa ja työnhakijan palveluprosessia kosk
- 11 Kuntaliitto\_Yleiskirje\_Vuoden 2023 yleiskirjeet
- 12 OKM\_Luonnos valtakunnalliseksi nuorisotyön ja -politiikan ohjelmaksi (VANUPO) 2024-2027
- 13 OKM\_VANUPO 2024-2027

**Käsittelyyn tulossa olevat asiat**

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 22

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

1. Hyvinvointisuunnitelma 2024- (Valmistelu alkuvuoden 2024 aikana)
2. TE25-uudistus (Valmistelun seuranta ja ohjaus)
3. Asuntopoliittinen ohjelma (Valmistelu alkuvuoden 2024 aikana)
4. Henkilöstöraportti (KH helmi-maaliskuu 2024)
5. Toimitilojen hallintaohje / Asuntojen vuokrausmenettely
6. Liikuntatilojen tilannekatsaus
7. Tilinpäätös 2023 (maaliskuu 2024)
8. Henkilöstökertomus 2024 (helmi-maaliskuu 2024)

Muita mahdollisia käsittelyyn tulevia asioita:

- Omistajaohjaus / KL:n suosituksen päivitys
- Konserniohjaus / Tilannekatsaukset
- Kunnan hallitustyöskentely / KL:n suositus -luonnos (12.12.2023)
- Varhalle vuokratut kiinteistöt / Sotepa-palvelujen käytössä olevat tilat (19.12.2023)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa tiedoksi seuraaviin kaupunginhallituksen kokouksiin valmisteltavia asioita.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 12, § 13, § 14, § 15, § 19, § 20, § 21, § 22**

### **Muutoksenhakukielto**

Muutoksenhakukielto Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 16, § 17, § 18****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loimaan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Ylistaronkatu 36, 32200 Loimaa

Postiosoite: PL 9, 32201 Loimaa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@loimaa.fi

Puhelinnumero: 02 76110

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankintapäätöksestä (x §) on pöytäkirjassa erikseen.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin kirjaamosta.

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty \_\_\_\_\_

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty \_\_\_\_\_

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi muulla tavalla \_\_\_\_\_